



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 31.10.2024 №031-06-752/24

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14211 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной площадью 18 628,0 кв. м от 16 сентября 2024 года № 010-64-1628/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 19 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56² - 56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями,

жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 14 января 2021 года № 2 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:14211, местоположение: Иркутская область, Свердловский район, г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17, площадью 1191 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 48,1 кв. м, квартиру № 2 общей площадью 63,4 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 50,4 кв.м, квартиру № 4 общей площадью 47,9 кв.м, квартиру № 5 общей площадью 48,6 кв.м, квартиру № 6 общей площадью 62,6 кв.м, квартиру № 7 общей площадью 50,7 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 47,6 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири»;

4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение трех месяцев со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

