



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

улично-дорожная сеть

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Границы муниципального образования "Город Иркутск", границы населенного пункта г. Иркутск
- Границы административных округов
- Границы кадастровых кварталов
- Граница планировочного элемента, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории
- Границы планировочных элементов, утвержденных Правилами землепользования и застройки города Иркутска
- Территории водных объектов общего пользования

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы земельных участков
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Здания, строения, сооружения
- Здания, строения, сооружения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 № 006-20-260430/6 (редакция от 31.05.2024 № 007-20-640396/4))

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-101И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)И
- ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
- ЖЗ-102И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)И
- ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
- ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2
- ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19
- ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р
- ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1
- ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2
- ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3
- ЖЗ-104/3В – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3В
- ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А
- ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И
- ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ
- ЖЗ-104/КРПР – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/КРПР
- ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С
- ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У
- ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
- ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
- ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
- ОДЗ-201/4 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/4
- ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
- ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
- ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
- ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
- ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
- ОДЗ-207 – зоны размещения культурных зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
- ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
- ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
- ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-305И – зона размещения объектов городского транспортаИ
- ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
- РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
- РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
- РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
- РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
- СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ
- СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
- СНЗ-703 – зоны режимных объектов
- СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования