

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 16.10.2024 г. № 945-70-4940/4 по запросу Брюхановой Евгении Александровны, Янкова Глеба Аркадьевича.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 14 октября 2024 года, Комитет отказывает Брюхановой Евгении Александровне, Янкову Глебу Аркадьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:538, площадью 323 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ипподромная, 136, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:538 частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона электросетевого хозяйства ЛЭП 6кВ от ТП-432 до ТП-840 по ул. Зимняя, ул. Ипподромная. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования.

Также в ходе проведения публичных слушаний 13 сентября 2024 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:538 выявлен объект недвижимости, документы на который не представлены, а также отсутствуют сведения о постановке на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Согласно сведениям из ЕГРН вид разрешенного использования данного земельного участка «Под огород». Расположенный на нем объект недвижимости имеет признаки нежилого здания, а именно: вдоль длинного фасада имеются три огромных проема под ворота, что является нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3, испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» предназначен для размещения объектов капитального строительства,

предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).