



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 27.09.2024 №031-06-655/24

О внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением городской Думы г. Иркутска от 21 июля 2000 года № 524-50гД(2) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Иркутска», решением Думы города Иркутска от 31 мая 2024 года № 007-20-640394/4 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск», администрация города Иркутска,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2022 года № 031-06-165/22, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 11 июня 2024 года № 031-06-370/24, следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. КУМИ исключает списанное муниципальное имущество из Реестра муниципального имущества города Иркутска в порядке, установленном Положением об учете муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск.»;

2) в главе 3:

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В целях списания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне города Иркутска, заинтересованное лицо направляет в КУМИ

заявление с указанием оснований для списания муниципального имущества, предусмотренных подпунктами 1, 4, 5 пункта 6 настоящего Порядка (далее – заявление).

К заявлению прилагаются:

1) заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающее наличие основания для списания муниципального имущества, предусмотренного подпунктами 1, 4 пункта 6 настоящего Порядка (далее – заключение специализированной организации) (при наличии);

2) положительное заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, подготовленное в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае списания муниципального имущества социальной инфраструктуры для детей);

3) иные документы о техническом состоянии недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне города Иркутска (при наличии).»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. КУМИ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления:

запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия информацию о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре объектов недвижимости;

запрашивает информацию о наличии либо отсутствии судебных споров в отношении муниципального имущества у органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска, осуществляющих судебную защиту прав и законных интересов городского округа муниципального образования город Иркутск. Указанная информация предоставляется в КУМИ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

при наличии заключения специализированной организации, указанного в подпункте 1 пункта 20 настоящего Порядка, а также отсутствии оснований для отказа в направлении документов на рассмотрение постоянно действующей комиссии по списанию и сносу муниципального имущества (далее – Комиссия), предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка, направляет документы, указанные в настоящем пункте, на рассмотрение Комиссии для принятия решения о списании и сносе муниципального имущества;

при наличии оснований для отказа в направлении документов на рассмотрение Комиссии направляет заинтересованному лицу отказ в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка;

при отсутствии заключения специализированной организации, указанного в подпункте 1 пункта 20 настоящего Порядка, а также оснований для отказа в направлении документов на рассмотрение Комиссии, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка, направляет вице-мэру города Иркутска служебное письмо о выдаче поручения КГСП обеспечить получение данного заключения специализированной организации. После получения от КГСП заключения специализированной организации КУМИ направляет вышеуказанные документы на рассмотрение Комиссии для принятия решения о списании и сносе муниципального имущества.»;

абзац восемнадцатый пункта 23 исключить;
в абзаце втором пункта 30 слова «не позднее чем через 2 недели» заменить словами «в течение 7 (семи) календарных дней»;

3) в главе 4:

наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОРЯДОК СПИСАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА, ПО ОСНОВАНИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПОДПУНКТАМИ 2, 3 ПУНКТА 6 НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА (КРОМЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)»;

в пункте 32:

в подпункте 1 слова «(далее – заявление)» заменить словами «(далее – заявление в правоохранительные органы)»;

в подпункте 2:

абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «в правоохранительные органы»;

абзац пятый после слова «заявления» дополнить словами «в правоохранительные органы»;

4) пункт 37 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«при отсутствии заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающего наличие основания для списания муниципального имущества, предусмотренного подпунктами 1, 4 пункта 6 настоящего Порядка, обеспечивает получение указанного заключения специализированной организации»;

в подпункте 4 пункта 39 слова «в течение 15 (пятнадцати) календарных дней» заменить словами «в течение 7 (семи) календарных дней»;

5) в главе 6:

наименование главы изложить в следующей редакции:

«Глава 6. ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЗАКРЕПЛЕННОГО В МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ГОРОДА ИРКУТСКА»;

в абзаце первом пункта 44 слова «не позднее чем через 2 недели» заменить словами «в течение 7 (семи) календарных дней»;

в абзаце первом пункта 45 слова «не позднее чем через 2 недели» заменить словами «в течение 7 (семи) календарных дней»;

дополнить пунктами 48¹ – 48⁵ следующего содержания:

«48¹. Списание жилищного фонда, не подлежащего расселению и сносу в рамках реализации соответствующих муниципальных правовых актов города Иркутска, договоров о комплексном развитии территорий (договоров о развитии застроенных территорий), по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 4, 5 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с главой 3 настоящего Порядка, с учетом следующих особенностей.

В целях списания жилищного фонда, не подлежащего расселению и сносу в рамках реализации соответствующих муниципальных правовых актов города Иркутска, договоров о комплексном развитии территорий (договоров о развитии застроенных территорий), комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска направляет в КУМИ заявление с указанием оснований для списания муниципального имущества, предусмотренных

подпунктами 1, 4, 5 пункта 6 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

1) заключения межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) справки об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении, выданной муниципальным казенным учреждением «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска не ранее чем за один месяц до ее предоставления в КУМИ (далее – справка об отсутствии зарегистрированных лиц);

Копии документов, приложенных к заявлению, заверяются подписью заместителя мэра – председателя комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска либо иного уполномоченного лица.

Уполномоченным на снос органом администрации города Иркутска является комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, на территории которого расположен объект.

48². При наличии основания для списания объекта, установленного подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, на территории которого находится объект жилищного фонда:

1) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня установления данного основания направляет (за исключением случаев добровольного полного возмещения ущерба виновным лицом) заявление в правоохранительные органы;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения решения по результатам рассмотрения заявления в правоохранительные органы либо получения документов о добровольном полном возмещении ущерба виновным лицом направляет в КУМИ заявление с указанием оснований для списания муниципального имущества, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

акта инвентаризации, подтверждающего выбытие – отсутствие (недостачу), порчу объекта;

справки об отсутствии зарегистрированных лиц;

информации об отсутствии судебных споров в отношении муниципального имущества у органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска, осуществляющих судебную защиту прав и законных интересов городского округа муниципального образования город Иркутск (далее – информация об отсутствии судебных споров). Указанная информация предоставляется комитету по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

заключения органа технической инвентаризации, подтверждающего выбытие, отсутствие (недостачу) объекта;

копий заявления в правоохранительные органы и решения по результатам рассмотрения заявления в правоохранительные органы либо документов о добровольном полном возмещении ущерба виновным лицом (при наличии);

технической и иной документации на объект (при наличии).

Копии документов, приложенных к заявлению, заверяются подписью заместителя мэра – председателя комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска либо иного уполномоченного лица.

48³. При наличии основания для списания объекта, установленного подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, на территории которого находился объект, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня установления данного основания направляет в КУМИ заявление с указанием оснований для списания, установленных подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

акта инвентаризации, подтверждающего выбытие объекта в связи с его утратой, стихийным бедствием, пожаром и другими чрезвычайными ситуациями;

заклучения органа технической инвентаризации, подтверждающего выбытие, отсутствие объекта;

справки уполномоченной организации, подтверждающей факт стихийного бедствия, пожара и других чрезвычайных ситуаций;

справки об отсутствии зарегистрированных лиц;

информации об отсутствии судебных споров;

технической и иной документации на объект (при наличии).

Копии документов, приложенных к заявлению, заверяются подписью заместителя мэра – председателя комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска либо иного уполномоченного лица.

48⁴. КУМИ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления указанных в пунктах 48², 48³ настоящего Порядка заявлений и документов, обеспечивает подготовку распоряжения КУМИ о списании либо письменный отказ в списании объекта жилищного фонда.

Основаниями для отказа в списании объекта являются:

1) непредоставление (представление не в полном объеме), ненадлежащее оформление документов, указанных пунктах 48², 48³ настоящего Порядка;

2) наличие на объект согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости прав третьих лиц, иных обременений (ограничений), препятствующих снятию объекта с государственного кадастрового учета и прекращению права муниципальной собственности на объект;

3) отсутствие сведений об объекте в Реестре муниципального имущества города Иркутска;

4) невозможность осуществления списания объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отказ в списании объекта с указанием оснований для отказа в списании, предусмотренных настоящим пунктом, направляется заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, либо лицом, которому делегированы данные полномочия.

Отказ в списании объекта не является препятствием для повторного направления заявления.

48⁵. После принятия распоряжения КУМИ, указанного в пункте 48⁴ настоящего Порядка:

1) при необходимости сноса (демонтажа) оставшихся частей объекта и (или) очистке территории комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска обеспечивает выполнения данных мероприятий;

2) при необходимости прекращения права муниципальной собственности на объект, снятия объекта с государственного кадастрового учета в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, КУМИ в течение 6 (шести) месяцев обеспечивает выполнение данных мероприятий.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 марта 2022 года № 031-06-165/22 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов