



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Думы города Иркутска
от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8**

Принято на 2 заседании
Думы города Иркутска 8 созыва

« 24 » октября 2024 года

В целях оказания содействия отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, руководствуясь статьей 16¹, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11¹, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 29 мая 2023 года № 007-20-052673/3, следующие изменения:

1) в наименовании после слова «строительства» дополнить словами «, строительство (приобретение)»;

2) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

1¹. Установить дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – выплата на строительство (приобретение)) для граждан, являющихся собственниками или сособственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Иркутска, признанных решением суда самовольными постройками, опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу за счет собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в случаях, когда судами приняты решения, вступившие в законную силу, об отказе в удовлетворении административных исковых заявлений прокуратуры о признании незаконным бездействия и обязанности администрации города Иркутска провести оценку соответствия

многоквартирных домов требованиям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и принять решение, предусмотренное пунктом 47 данного Положения, о признании незаконным бездействия администрации города Иркутска по непринятию мер по предупреждению чрезвычайной ситуации в условиях создавшейся угрозы разрушения многоквартирных домов к расселению жителей (далее – дом под снос), отвечающих одновременно следующим требованиям:

1) у гражданина на дату обращения за выплатой на строительство (приобретение) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для проживания, находящиеся в его собственности (за исключением жилых помещений в доме под снос) либо занимаемые на условиях социального найма или гражданин принят администрацией города Иркутска на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не позднее даты официального опубликования решения Думы, устанавливающего выплату на строительство (приобретение);

2) у гражданина отсутствует право на выплату возмещения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в случае, если в отношении дома под снос не реализуется механизм, предусмотренный Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) гражданин не совершал действия по ухудшению своих жилищных условий путем отчуждения жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) либо путем уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в период с даты вступления в силу решения суда о сносе дома под снос до даты обращения за предоставлением выплаты на строительство (приобретение);

4) гражданин признан потерпевшим по уголовным делам, возбужденным по фактам мошенничества застройщика дома под снос и совершения должностных преступлений, и направленным в суд правоохранительными органами.»;

3) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Выплата на строительство (приобретение) предоставляется лицу, относящемуся к категории граждан, предусмотренной пунктом 1¹ настоящего решения (далее – собственник жилого помещения в доме под снос), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) на дату заключения договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи жилого помещения нуждается в жилом помещении, то есть не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения (за исключением жилого помещения в доме под снос);

2) ранее не получал выплаты из бюджета города Иркутска, бюджета Иркутской области в целях улучшения жилищных условий;

3) ранее не получал выплаты из бюджета города Иркутска по вступившему в законную силу решению суда о взыскании убытков, причиненных в связи с уголовными делами, возбужденными по фактам мошенничества застройщика дома под снос и совершения должностных преступлений, и направленными в суд правоохранительными органами;

4) гражданин принял на себя обязательство об освобождении жилого помещения в доме под снос в срок не позднее 10 дней со дня перечисления администрацией города Иркутска выплаты на строительство (приобретение) и о возврате выплаты на строительство (приобретение) в бюджет города Иркутска в случае неисполнения данного обязательства;

5) договор участия в долевом строительстве с организацией-застройщиком, имеющей право привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должен предусматривать срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31 марта 2025 года;

6) договор купли-продажи жилого помещения должен предусматривать срок передачи продавцом жилого помещения покупателю в день заключения договора купли-продажи, но не позднее 31 марта 2025 года.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выплата, выплата на строительство (приобретение) предоставляется лицам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1, 1¹ настоящего решения (далее – получатель выплаты), однократно.

Выплата, выплата на строительство (приобретение) предоставляется на основании заявления получателя выплаты.»;

5) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Размер выплаты на строительство (приобретение) определяется исходя из следующих показателей:

1) общей площади жилого помещения, принадлежащего собственнику жилого помещения в доме под снос.

В случае, если собственнику жилого помещения в доме под снос принадлежит более одного жилого помещения, размер выплаты на строительство (приобретение) определяется исходя из общей площади наименьшего жилого помещения, принадлежащего собственнику жилого помещения в доме под снос.

В случае, если гражданину принадлежит доля в праве собственности на жилое помещение в доме под снос, размер выплаты на строительство (приобретение) определяется исходя из соответствующего размера доли в праве собственности на жилое помещение;

2) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на IV квартал 2024 года в размере 118 096 (сто восемнадцать тысяч девяносто шесть) рублей, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 года № 595/пр.

Максимальный размер выплаты на строительство (приобретение) не должен превышать 5 (пяти) миллионов рублей.»;

б) в абзаце первом пункта 12 после слова «выплаты» дополнить словами «, выплаты на строительство (приобретение)»;

7) в пункте 13:

в абзаце первом после слова «Выплата» дополнить словами «, выплата на строительство (приобретение)»;

в абзаце втором после слов «на получение выплаты» дополнить словами «, выплаты на строительство (приобретение)»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«7) собственники жилых помещений в доме под снос.»;

8) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае осуществления строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с организацией-застройщиком, имеющей право привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» выплата, выплата на строительство (приобретение) предоставляется получателю выплаты путем перечисления денежных средств на счет организации-застройщика.

В случае приобретения жилого помещения, выплата на строительство (приобретение) предоставляется собственнику жилого помещения в доме под снос путем перечисления денежных средств на счет продавца, с которым собственником жилого помещения в доме под снос заключен договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.»;

9) в пункте 15 после слова «Выплата» дополнить словами «, выплата на строительство (приобретение)»;

10) в пункте 16 после слова «выплаты» дополнить словами «, выплаты на строительство (приобретение)».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года и действует до 1 мая 2025 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 21 декабря 2018 года № 006-20-520832/8 «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты на частичную оплату строительства жилого помещения» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« 28 » октября 2024г.

№ 008 - 20 - 020018/4