



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

┌──────────────────────────┐ ┌──────────────────────────┐

**О внесении изменений  
в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда  
г. Иркутска в безвозмездное пользование**

Принято на 2 заседании  
Думы города Иркутска 8 созыва « 24 » октября 2024 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 2 октября 2023 года № 007-20-054723/3 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в разделе 1:

в пункте 1.3:

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«г) государственный фонд поддержки участников специальной военной операции, являющийся социально ориентированной некоммерческой организацией;»;

дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«у) иные физические или юридические лица в случаях, если федеральными законами и (или) законами Иркутской области предусмотрено право таких лиц на получение объектов в безвозмездное пользование.»;

2) в разделе 2:

в абзаце четвертом пункта 2.1 слова «указанным в подпунктах «д», «е», «ж», «и», «к», «л», «м», «н», «о», «п», «р», «с» пункта 1.3 настоящего Порядка,» заменить словами «указанным в подпунктах «д», «е», «ж», «и», «к», «л», «м», «н», «о», «п», «р», «с», «т» пункта 1.3 настоящего Порядка,»;

абзац шестой пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) неисполнение Ссудополучателем обязанности по заключению договоров, содержащих положения о предоставлении всех потребляемых в объекте коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также, в случае если объект расположен в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом либо договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом.»;

3) в Примерном договоре безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием), являющемся Приложением № 1 к Порядку:

в пункте 2.2:

подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор, определяющий порядок возмещения Ссудополучателем расходов, понесенных Ссудодателем в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги в отношении Объекта, либо договоры, содержащие положения о предоставлении всех потребляемых в Объекте коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор, определяющий порядок возмещения Ссудополучателем расходов, понесенных Ссудодателем в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги и (или) осуществляющих управление многоквартирным домом в отношении Объекта, либо договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры, содержащие положения о предоставлении всех потребляемых в Объекте коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и перечислять платежи на счет соответствующей организации (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договоры, содержащие положения о предоставлении всех потребляемых в Объекте коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и не расположен в многоквартирном доме).

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, договоры, содержащие положения о предоставлении всех потребляемых в Объекте коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и перечислять платежи на счет соответствующей организации (данный подпункт включается в Договор в случае, если передаваемый Объект не принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и расположен в многоквартирном доме).»;

дополнить подпунктом 2.2.17 следующего содержания:

«2.2.17. В течение 14 дней со дня получения требования Ссудодателя предоставить документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы  
города Иркутска

Мэр  
города Иркутска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Стекачев

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

« 28 » октября 2024г.  
№ 008 - 20 - 020015/4

