

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 17.09.2024г. № 945-70-4485/4,
по запросу ООО «Газпром добыча Иркутск»**

Рассмотрев запрос ООО «Газпром добыча Иркутск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление», в части: уменьшения норматива количество машино-мест до 2,8, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11279, площадью 10920 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16 сентября 2024 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Деловое управление», в части: уменьшения норматива количество машино-мест до 2,8, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11279, площадью 10920 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11279 не указана этажность проектируемого объекта, в связи с чем не представляется возможным проверить на соответствие требованиям:

- пункта 8 статьи 18 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, которые утверждены решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 мая 2024 года № 007-20-640395/4), на минимальное расстояние между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве;

- пункта 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Отсутствует информация о категории проектируемого объекта по функциональной пожарной опасности, о количестве персонала, работающего в проектируемом объекте.

Наименование проектируемого объекта необходимо указывать в соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».