

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 17.09.2024 г. № 945-70-4484/4 по запросу Кулик Ю.Д.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 16 сентября 2024 года, Комитет отказывает Кулик Юлии Денисовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27574, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2637, площадью 193,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Каландаришвили, дом 1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Кодекса, с учетом положений статьи 39 Кодекса.

В связи с отсутствием на публичных слушаниях правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, представителя правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства 30 августа 2024 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, публичные слушания признаны не состоявшимися.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31 июля 2024 года на объект капитального строительства (жилой дом) с кадастровым номером 38:36:000034:2637 общая площадь указана - 149, 2 кв. м.

В представленном запросе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – запрос), а также в техническом паспорте от 19 апреля 2023 года, являющийся обязательным документом к запросу, общая площадь на вышеуказанный жилой дом - 193, 2 кв. м.