



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 24.09.2024 №031-06-635/24

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-863/7

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-863/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-18», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 29 августа 2022 года № 031-06-623/22, следующие изменения:

1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

2) Приложение 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

3) Приложение 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

4) Приложение 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

5) Приложение 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;

б) Приложение 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 4 сентября 2017 года № 031-06-863/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-18» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 6 в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Приложение 1 к постановлению
администрации города Иркутска
от 24.09.2024 №031-06-635/24

«Приложение № 1 к постановлению
администрации города Иркутска
от 04.09.2017 № 031-06-863/7

Проект планировки территории планировочного элемента С-03-18

**Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства**

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ^{4,5}					
ЗР-1	5805	Здравоохранение (3.4)	Строительство здания травмопункта ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3» Мощность – 200 посещений в смену	1 1	ПИР Р
ЗР-3	8901	Здравоохранение (3.4)	Строительство геронтологического центра (центр активного долголетия) Мощность – 240 мест	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-5	4367	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Организация дополнительного образования, вместимость 80 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	7941	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	6940	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-8	36267	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 1275 мест	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-2	7162	Религиозное использование (3.7)	Объект религиозного назначения	2 2	ПИР, СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
-	1,36	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Безбокова от ул. Академическая до ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р

1	2	3	4	5	6
-	0,9	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,62	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. Старо-Кузьмихинская до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,25	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. мкр. Юбилейный до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	ПИР, СМР
-	0,5	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Лиственичная до ул. Бродского (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,21	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Безбокова до планируемой улицы (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,26	Автомобильный транспорт	улица местного значения в районе ЗР-1 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,37	Автомобильный транспорт	улица местного значения от жилого дома по ул. Академическая, 56/5 вдоль ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,27	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. мкр. Юбилейный до ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
ЗР-10	-	Автомобильный транспорт	транспортная развязка в разных уровнях Свердловский округ / ул. Академическая	2	ПИР, СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ¹					
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сооружения для защиты от затопления и подтопления Коллекторы р. Б. Кузьмиха	2 2	ПИР СМР
ЗР-11	11253	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Южная 110/35/6 кВ	1 1	ПИР Р
ЗР-12	3751	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Спутник 110/6 кВ	1 1	ПИР Р
-	650	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d 200 ул. Сеченов- ул. Академическая	1 1	ПИР С

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	1750	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d 1200 ул. Бродского	1 1	ПИР Р
-	-	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КОСл-2 шт в районе ул. Сеченова - Юбилейный м-н	2 2	ПИР СМР
-	600	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 800 ул. Бородина, м-н Юбилейный	2 2	ПИР СМР
-	100	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 500-1000 ул. Академическая	2 2	ПИР СМР
-	1200	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 600-1000 ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР СМР
-	800	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 500-600 ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР Р

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

⁴ Объект регионального значения «Строительство здания ОГБУЗ «Иркутская станция скорой медицинской помощи» (здание подстанции скорой медицинской помощи с гаражом на 27 суточных постов) не отображен в проекте планировки планировочного элемента С-03-18, в связи с размещением данного объекта в планировочном элементе С-04-38;

⁵ У объекта регионального значения «ГАУ «Многофункциональный центр Иркутской области», 14 окон» планируемого к реконструкции отсутствует зона размещения и ее характеристики, в связи с тем, что нет объекта капитального строительства в областной собственности, планируемого к реконструкции.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента С-03-18 постановлением администрации города Иркутска от 29.08.2022 № 031-06-623/22.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоквартирных жилых домов, существующих объектов инженерной

инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	379809,11	3336254,21	116	378852,12	3337290,94
2	379795,89	3336531,09	117	378819,33	3337427,88
3	379773,56	3336636,82	118	378748,79	3337353,77
4	379650,92	3336940,03	119	378813,16	3337293,00
5	379573,66	3337158,61	120	379238,00	3336377,01
6	379551,80	3337189,96	121	379201,03	3336535,37
7	379515,89	3337238,09	122	379139,53	3336514,45
8	379338,07	3337475,83	123	379131,52	3336510,21
9	379416,78	3337533,95	124	379127,84	3336508,01
10	379648,82	3336089,48	125	379123,72	3336505,12
11	379719,73	3336134,73	126	379119,19	3336499,50
12	379750,43	3336212,28	127	379211,68	3336367,43
13	379736,18	3336523,47	128	379197,60	3336550,05
14	379715,95	3336619,23	129	379164,42	3336692,11
15	379611,71	3336876,95	130	379129,65	3336787,85
16	379505,35	3336836,24	131	379097,42	3336830,35
17	379600,57	3336559,16	132	378986,90	3336713,47
18	379550,20	3336511,76	133	378976,08	3336703,85
19	379434,08	3336405,59	134	379105,66	3336518,82
20	379405,18	3336379,18	135	379088,24	3336842,47
21	379319,75	3336350,13	136	378884,28	3337111,47
22	379305,83	3336346,20	137	378817,22	3337191,50
23	379293,99	3336343,73	138	378809,56	3337184,98
24	379282,44	3336342,50	139	378794,87	3337201,48
25	379289,32	3336191,48	140	378751,49	3337163,77
26	379310,50	3336159,22	141	378742,03	3337174,41
27	379430,88	3336144,94	142	378664,01	3337141,71
28	379553,76	3336110,80	143	378669,00	3337109,41
29	379423,96	3336416,66	144	378675,88	3337099,06
30	379540,08	3336522,83	145	378749,72	3337034,99
31	379561,88	3336545,76	146	378967,28	3336716,10
32	379568,10	3336558,56	147	378976,45	3336724,25
33	379568,61	3336569,70	148	379227,32	3336180,38
34	379566,88	3336575,01	149	379228,84	3336290,63
35	379547,92	3336631,77	150	379096,78	3336479,22
36	379541,29	3336651,42	151	378955,72	3336288,86
37	379540,04	3336651,78	152	378987,76	3336262,17
38	379467,98	3336626,06	153	379005,05	3336242,60

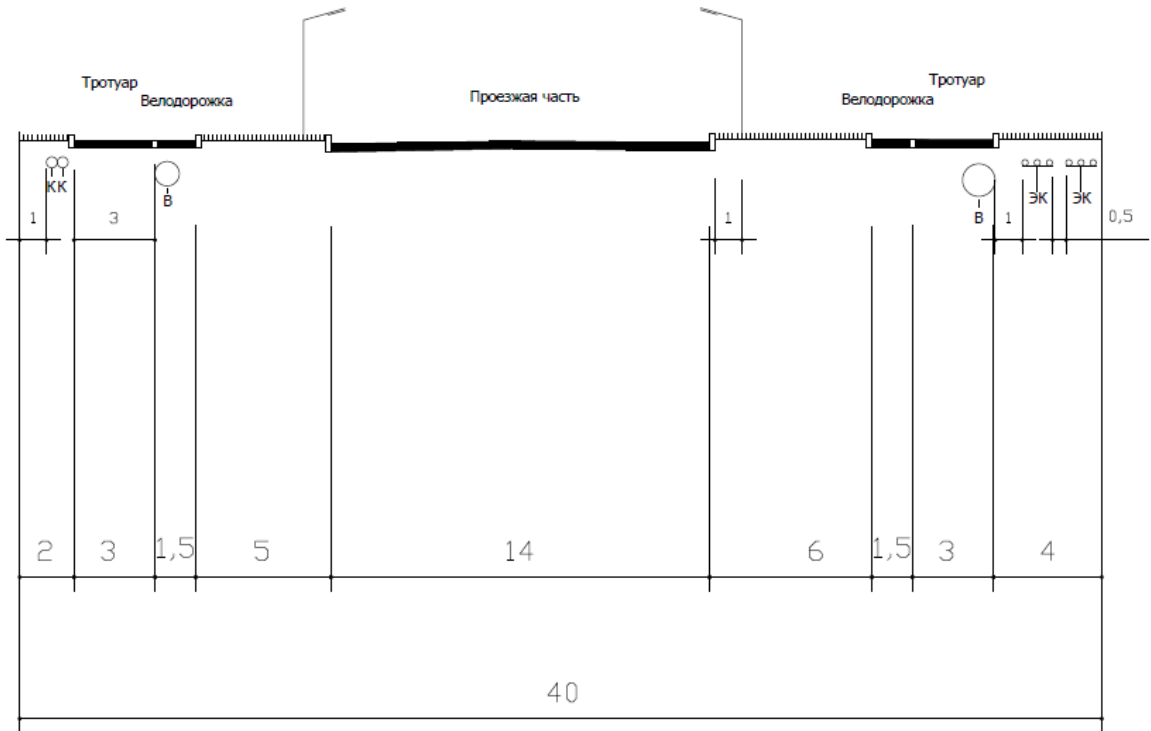
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
39	379450,56	3336620,40	154	379024,92	3336196,84
40	379385,67	3336598,29	155	379042,57	3336181,45
41	379318,71	3336571,14	156	379217,98	3336173,92
42	379342,00	3336510,64	157	379087,70	3336492,17
43	379281,76	3336357,51	158	378945,70	3336694,93
44	379291,65	3336358,57	159	378819,41	3336553,09
45	379302,26	3336360,78	160	378792,42	3336527,04
46	379315,30	3336364,46	161	378778,33	3336523,00
47	379397,38	3336392,37	162	378767,59	3336520,63
48	379416,60	3336409,94	163	378745,38	3336496,69
49	379333,30	3336505,40	164	378758,21	3336456,84
50	379309,25	3336567,89	165	378770,28	3336442,91
51	379284,81	3336559,26	166	378885,49	3336344,81
52	379238,60	3336545,67	167	378944,17	3336298,48
53	379244,80	3336525,56	168	379025,19	3336176,70
54	379242,70	3336524,91	169	379012,51	3336187,76
55	379251,05	3336497,04	170	378992,24	3336234,44
56	379281,30	3336367,52	171	378977,28	3336251,38
57	379464,85	3336635,56	172	378946,69	3336276,67
58	379535,38	3336660,74	173	378875,98	3336333,21
59	379491,49	3336786,97	174	378759,73	3336432,19
60	379422,21	3336763,00	175	378721,56	3336476,20
61	379431,32	3336737,24	176	378594,30	3336387,45
62	379605,75	3336891,68	177	378612,93	3336319,68
63	379594,79	3336918,78	178	378634,45	3336215,95
64	379519,88	3337130,83	179	378667,60	3336164,35
65	379503,13	3337154,85	180	378803,48	3336184,91
66	379467,84	3337202,16	181	378936,93	3336707,47
67	379339,38	3337373,51	182	378778,09	3336940,09
68	379310,29	3337352,61	183	378726,56	3336989,08
69	379216,98	3337479,14	184	378543,01	3336779,20
70	379077,07	3337375,78	185	378551,13	3336770,89
71	379054,33	3337359,38	186	378553,82	3336757,29
72	378910,47	3337252,56	187	378543,99	3336745,81
73	378930,48	3337153,83	188	378628,52	3336651,96
74	378929,59	3337153,31	189	378705,95	3336573,45
75	378933,86	3337137,04	190	378742,19	3336540,33
76	378940,37	3337115,61	191	378754,64	3336536,28
77	378949,14	3337093,08	192	378758,59	3336535,72
78	378950,52	3337091,13	193	378766,77	3336535,81
79	379117,36	3337218,44	194	378774,64	3336537,55
80	379238,40	3337061,07	195	378784,69	3336540,43
81	379246,00	3337031,62	196	378808,59	3336563,49
82	379410,55	3336796,72	197	378744,89	3336517,54
83	379418,94	3336772,45	198	378695,54	3336562,64

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
84	379488,22	3336796,41	199	378617,60	3336641,67
85	379471,77	3336845,08	200	378518,75	3336751,42
86	379450,11	3336632,35	201	378486,70	3336714,02
87	379417,13	3336732,39	202	378481,19	3336702,57
88	379408,03	3336758,10	203	378486,49	3336688,82
89	379397,06	3336789,83	204	378500,50	3336654,25
90	379269,26	3336972,33	205	378533,62	3336608,24
91	379187,13	3336909,30	206	378590,09	3336402,79
92	379127,42	3336856,99	207	378717,36	3336491,55
93	379165,18	3336807,19	208	378733,85	3336505,94
94	379202,82	3336703,53	209	378433,17	3337020,62
95	379236,20	3336560,60	210	378297,30	3336868,99
96	379280,15	3336573,53	211	378464,99	3336714,95
97	379260,64	3336984,63	212	378475,36	3336723,69
98	379232,14	3337025,27	213	378543,80	3336803,69
99	379224,64	3337054,36	214	378581,58	3336847,80
100	379114,58	3337197,45	215	378580,24	3336848,77
101	378959,18	3337078,87	216	378589,02	3336858,85
102	379118,32	3336868,96	217	378594,22	3336865,09
103	379177,59	3336920,89	218	378598,55	3336870,00
104	379207,58	3337488,24	219	378599,71	3336869,02
105	379144,83	3337573,00	220	378605,58	3336875,80
106	379044,35	3337502,20	221	378606,06	3336875,37
107	379108,60	3337415,02	222	378619,52	3336890,63
108	379134,11	3337587,46	223	378621,30	3336889,09
109	379069,17	3337675,17	224	378651,61	3336924,40
110	378970,62	3337602,28	225	378684,59	3336962,89
111	379033,66	3337516,72	226	378719,35	3337003,42
112	379088,49	3337400,15	227	378731,59	3337017,69
113	378950,52	3337587,42	228	378562,19	3337164,60
114	378856,66	3337518,00	229	378542,36	3337142,47
115	378907,67	3337266,41			

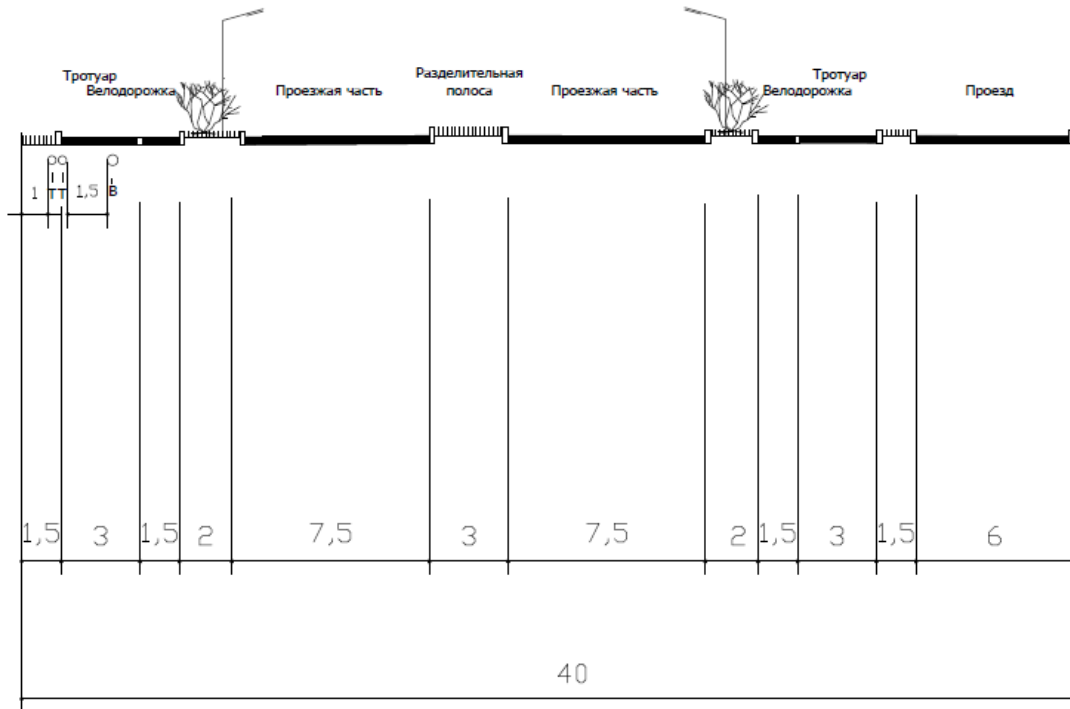
1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Безбокова

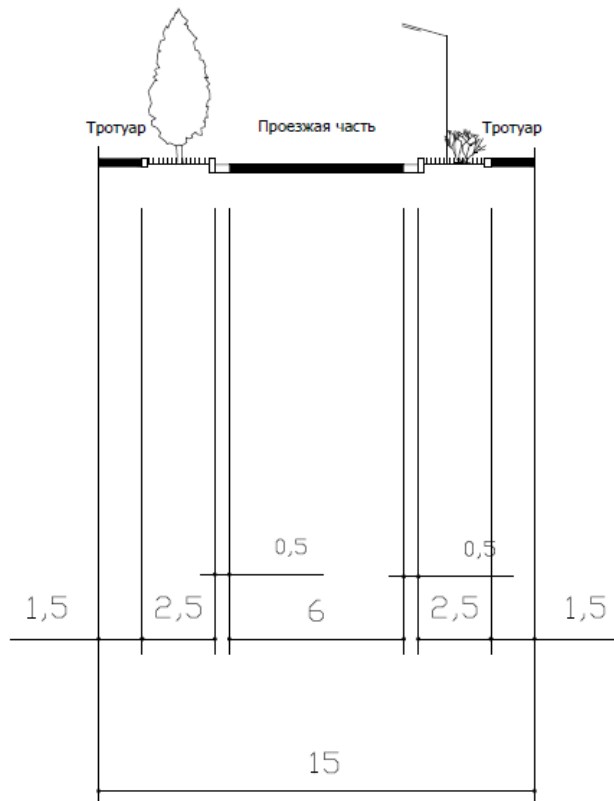
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 1-1)



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения –
планируемая магистраль
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 2-2)**



**Улица местного значения
Ширина в красных линиях – 15 м (сечение разреза 3-3)**



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
– ул. Захарова
Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 4-4)

