



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 18.09.2024 №031-06-625/24

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-755/7

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Иркутска и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-755/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-03», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 9 октября 2019 года № 031-06-792/9, следующие изменения:

1) Приложение 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

2) Приложение 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

3) Приложение 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

4) Приложение 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

5) Приложение 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;

б) Приложение 6 изложить в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-755/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-03» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 3, 4 в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов





Приложение 4 к постановлению администрации города Иркутска от 18.09.2024 №031-06-625/24

«Приложение № 4 к постановлению администрации города Иркутска от 21.07.2017 № 031-06-755/7

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

*1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства*

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории <sup>2</sup>	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
ЗР-1	3836 <sup>4</sup>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 110 мест	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-2	3778 <sup>4</sup>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 110 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-3	9346	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-4	10014	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-5	9069	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	33554	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 1500 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-7	27798	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация расширение на 525 мест	1 1	ПИР СМР
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup></b>					
-	0,2	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения пробивка ул. Депутатская до ул. Пискунова (ширина в красных линиях 30 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,5	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Пискунова от ул. Ширямова (ширина в красных линиях 60 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,48	Автомобильный транспорт	магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. 30- Дивизии от ул. Красноярская до ул. Депутатская (ширина в красных линиях 15-30 м)	2 2	ПИР, СМР
-	0,3	Автомобильный транспорт	улица местного значения связка от ул. Станиславского до Восточного промузла от ул. Лиственничная до ул. Бродского (ширина в красных линиях 20 м)	1 1	ПИР, СМР
-	0,2	Автомобильный транспорт	улица местного значения связка ул. 30-й Дивизии - Ядринцева (ширина в красных линиях 25 м)	1 1	ПИР, СМР
-	0,1	Автомобильный транспорт	улица местного значения пробивка до планируемой ул Депутатская (ширина в красных линиях 23 м)	2 2	ПИР, СМР
<b>ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup></b>					
-	0,3	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Строительство коллектора диаметром 500 мм по ул. Зверева	1 1	ПИР СМР

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	0,35	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Строительство коллектора диаметром 1200 мм по ул. Ширямова	1 1	ПИР СМР
-	0,37	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Напорная хозяйственно-бытовая канализация. Строительство коллектора диаметром 500 мм. по ул. Ширямова	1 1	ПИР СМР
-	0,14	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Напорная хозяйственно-бытовая канализация. Строительство коллектора диаметром 800 мм. по ул. Ширямова	1 1	ПИР СМР
-	0,65	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Строительство коллектора диаметром 600 мм. ул. Красноярская - 30-ой Дивизии	2 2	ПИР СМР
-	1,0	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Строительство коллектора диаметром 1100 мм. ул. Красноярская - 30-ой Дивизии	2 2	ПИР СМР

<sup>1</sup> Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

<sup>2</sup> Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

<sup>3</sup> Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

<sup>4</sup> Площадь земельного участка и зоны размещения объекта местного значения «Детский сад на 110 мест» уменьшена в связи со стесненными условиями (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Иркутска, утв. Решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3).

## **1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий**

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента О-03-03 постановлением администрации города Иркутска 09.10.2019 № 031-06-792/9.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоквартирных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

### **Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий**

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	383310,86	3337987,84	54	383033,72	3339090,81
2	383433,08	3338354,05	55	383033,50	3339080,47
3	383434,14	3338438,56	56	383034,87	3339064,90
4	383218,06	3338513,75	57	383033,06	3338994,78
5	383193,92	3338448,44	58	383031,85	3338948,05
6	383152,28	3338331,46	59	383029,72	3338857,69
7	383059,77	3338081,20	60	382958,37	3338856,95
8	383036,35	3338089,94	61	382935,63	3338842,59
9	383091,01	3338237,76	62	383023,16	3338697,74
10	383091,52	3338239,13	63	383080,40	3338604,55
11	383088,54	3338240,19	64	383087,66	3338594,87
12	383074,37	3338245,28	65	383166,46	3338558,23
13	382979,66	3338278,53	66	382703,88	3338731,63
14	382957,52	3338286,64	67	382941,49	3338881,78
15	382864,21	3338426,52	68	383014,15	3338882,53
16	382707,14	3338328,80	69	383016,30	3338973,90
17	382728,09	3338295,05	70	383017,93	3339046,32
18	382730,85	3338290,72	71	383018,72	3339091,53
19	382755,42	3338251,46	72	382932,94	3339092,47
20	382804,84	3338176,03	73	382732,95	3339097,57
21	383100,43	3338260,83	74	382730,85	3339095,45
22	383195,86	3338521,44	75	382731,30	3338964,00
23	383157,84	3338534,66	76	382607,09	3338887,53
24	383085,15	3338568,53	77	382527,32	3338610,46
25	382881,94	3338441,29	78	382683,85	3338717,01
26	382968,53	3338307,87	79	382587,94	3338870,98
27	382695,24	3338347,48	80	382423,30	3338772,94
28	382852,00	3338444,59	81	382411,32	3338791,62
29	382772,55	3338574,26	82	382706,77	3338973,48
30	382695,22	3338697,97	83	382705,77	3339257,20
31	382639,77	3338665,86	84	382714,91	3339509,50
32	382612,84	3338648,46	85	382656,60	3339557,52
33	382535,03	3338597,08	86	382617,96	3339511,02
34	382872,45	3338456,94	87	382613,21	3339364,29
35	382894,59	3338470,30	88	382569,63	3339300,47
36	382921,97	3338487,50	89	382511,19	3339188,19
37	382981,34	3338525,43	90	382336,63	3338918,46
38	383068,38	3338579,00	91	382336,47	3338908,71
39	382914,46	3338829,21	92	383017,35	3339109,44
40	382752,83	3338727,07	93	383015,70	3339212,22
41	382751,18	3338729,71	94	383013,91	3339328,46
42	382714,97	3338706,92	95	383030,65	3339349,98
43	382786,51	3338592,98	96	382704,73	3339615,43
44	383434,47	3338464,92	97	382672,58	3339576,75
45	383440,72	3338966,01	98	382730,40	3339526,61

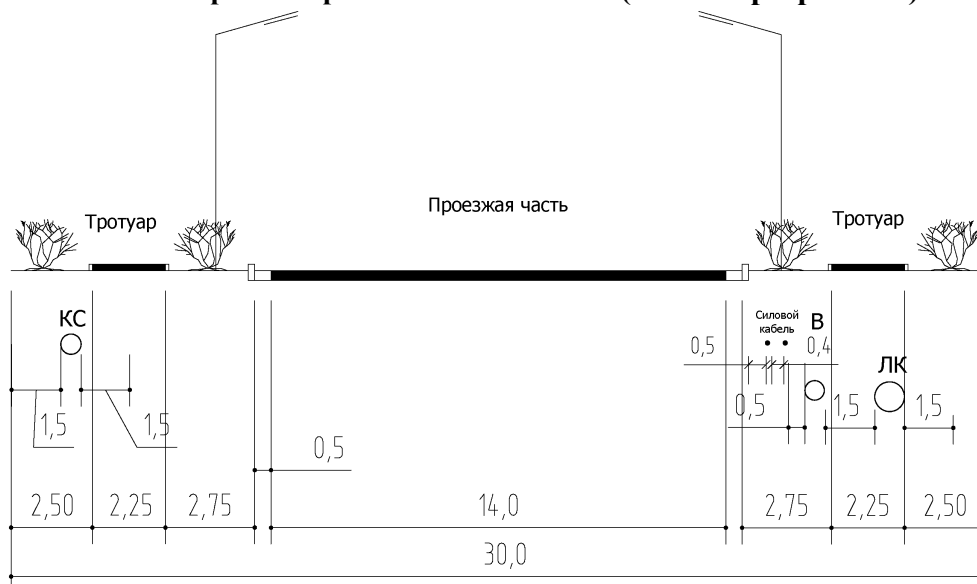


номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
46	383420,61	3339022,51	99	382726,83	3339365,67
47	383403,39	3339038,03	100	382726,55	3339341,88
48	383373,49	3339064,95	101	382724,84	3339258,69
49	383306,77	3339125,08	102	382728,45	3339112,88
50	383076,04	3339313,01	103	382651,56	3339598,39
51	383041,11	3339340,26	104	382681,47	3339634,38
52	383028,99	3339323,42	105	382677,06	3339637,97
53	383030,61	3339230,15			

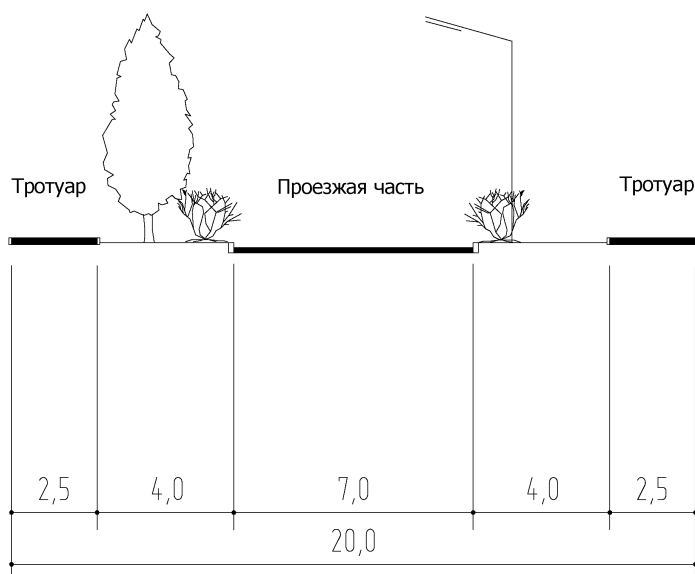
### 1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица районного значения – ул. 30-й Дивизии

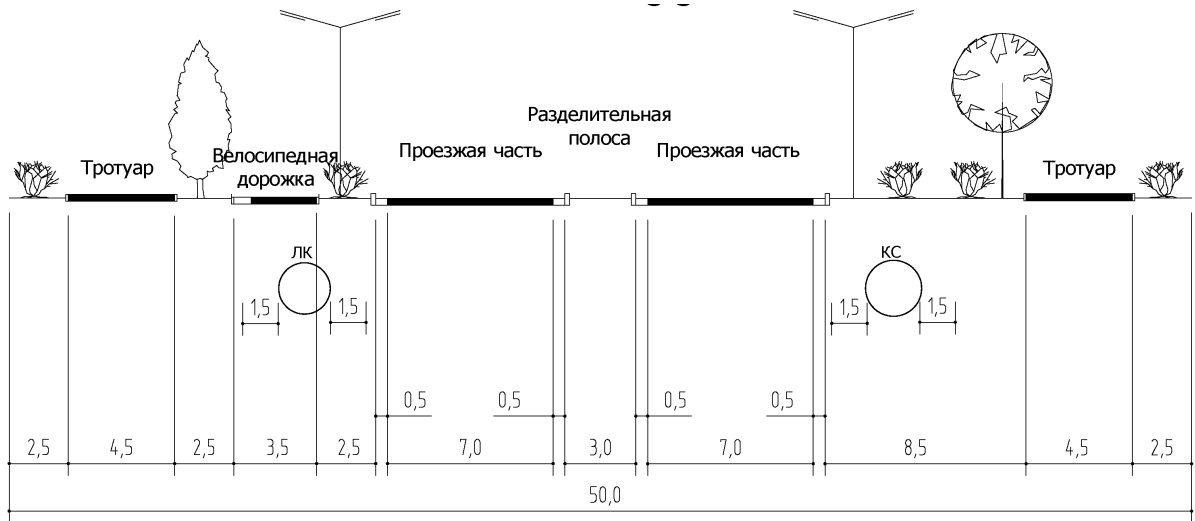
Ширина в красных линиях – 30 м (сечение разреза 1-1)



Улицы местного значения ул. Станиславского  
Ширина в красных линиях – 20 м (сечение разреза 2-2)



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения –  
планируемая магистраль ул. Пискунова  
Ширина в красных линиях – 50 м (сечение разреза 3-3)**



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения –  
планируемая пробивка до ул. Пискунова  
Ширина в красных линиях – 30 м (сечение разреза 4-4)**

