



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 19.07.2024 №031-06-495/24

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1

В целях эффективного использования земельных ресурсов, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39<sup>1</sup> – 39<sup>4</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>18</sup>, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1, кадастровый номер 38:36:000008:10157, площадью 509 кв. м, разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» (далее – аукцион), участниками которого могут быть только граждане.

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (Трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 18 450 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (Пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 307 500 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (Тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение извещения о проведении аукциона на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (Трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательство покупателя соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах «Байкальской природной территории» с реестровым номером 0:0-9.3, 0:0-9.4.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

### **Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

#### **1. Нормативно-правовое регулирование**

**1.1.** Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 19 июля 2024 года № 031-06-495/24 «О проведении аукциона по продаже земельного

участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1».

## 2. Сведения об аукционе

### 2.1. Организатор аукциона:

**Наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

**Местонахождение:** г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

**Адрес электронной почты:** [kumi@admirk.ru](mailto:kumi@admirk.ru).

**Телефон:** 8(3952)52-03-28.

### 2.2. Оператор электронной площадки:

**Наименование:** Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг)».

**Адрес сайта:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Телефон:** +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 13 сентября 2024 года 09:00 часов.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе:** 12 октября 2024 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона – 14 октября 2024 года.

**Место, дата, время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru); 16 октября 2024 года в 10:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Иркутское.

**2.3. Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1 (далее – земельный участок).

**Площадь земельного участка:** 509 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:36:000008:10157.

**Право на земельный участок:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

**Разрешенное использование:** «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка**

В соответствии с проектом планировки Иркутска-II, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 18.01.2012 № 031-06-10/12, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. На указанном земельном участке красная линия не установлена. Сведения о планируемом размещении линейных объектов федерального, регионального или местного значения, относительно указанного земельного участка, отсутствуют.

Утвержденный проект межевания территории Ленинского района города Иркутска, в границах которого находится указанный земельный участок, отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утверждёнными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31.05.2024 № 007-20-640395/4), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)» (статья 32) в планировочном элементе Л-04-14.

**Основные виды разрешенного использования** территориальной зоны «Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (ЖЗ-101)»:

Для индивидуального жилищного строительства 2.1, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2, Блокированная жилая застройка 2.3, Общежития 3.2.4, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Благоустройство территории 12.0.2, Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4, Площадки для занятий спортом 5.1.3, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1, Запас 12.3.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

**Условно разрешенные виды использования:** Социальное обслуживание 3.2, Бытовое обслуживание 3.3, Предпринимательство 4.0, Культурное развитие 3.6, Религиозное использование 3.7, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.

**Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:**

Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками

**Предельные размеры земельных участков.**

Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этажность – не более 3 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Максимальный процент застройки – 40%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

*Стоянки автомобилей:*

На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.

Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м при новом строительстве.

**Ограничения.**

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

### **3. Информация об ограничениях использования земельного участка**

Соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в границах Байкальской природной территории и ее экологических зонах с реестровыми номерами 0:0-9.3 согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

### **4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмом МУП «Водоканал» г. Иркутска от 13 мая 2024 года № И-24-03149 предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации № 315 от 8 мая 2024 года.

Возможные точки присоединения:

- водоснабжение: Водопроводная линия диаметром 150 мм, проходящая по улице Центральная;

- канализация: Канализационная линия диаметром 1500 мм перед КНС-18а.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках подключения, м<sup>3</sup>/сутки:

- водоснабжение: 9,56;

- канализация: 9,56.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Водоканал» г. Иркутска в целях заключения договора о подключении (технологического присоединения) предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения к сетям водоснабжения и канализации, указанной в данной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года со дня представления МУП «Водоканал» г. Иркутска данной информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации.

Использование информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации для подготовки проектной документации не допускается.

Плата за подключение рассчитывается на основании тарифов на подключение, утвержденных постановлением администрации города Иркутска от 20 декабря 2023 года № 031-06-926/23.

2. Согласно информации Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» филиала АО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 4 марта 2024 года № 3101 охранных зон инженерных сетей относительно земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:10157, нет.

3. Согласно акту проведенного осмотра от 25 июня 2024 года, установлено, что в границах земельного участка расположены зеленые насаждения, кустарники, деревья. Земельный участок не огорожен, доступ третьих лиц не ограничен, объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют, санитарное состояние земельного участка – удовлетворительное, рельеф местности: равнина.

4. Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 5 октября 2023 года № 02-76-9372/23 в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Центральная (согласно представленной схеме расположения земельного участка), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен: вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

5. По информации МКУ города Иркутска «Городская среда» от 4 марта 2024 года № 04-123/24 на земельном участке выявлено наличие: 7 кленов ясенелистных, 6 берез обыкновенных, 1 сосна обыкновенная хорошего качественного состояния (высотой до 3 метров), 1 клен ясенелистный в 6 стволов с диаметром по 6 см, 1 клен ясенелистный в 6 стволов с диаметрами 6, 6, 6, 6, 7, 10 см, 1 клен ясенелистный в 5 стволов с диаметрами по 6 см, 1 клен ясенелистный в 9 стволов с диаметрами по 6 см, 1 клен ясенелистный в 5 стволов с диаметрами по 6 см, 1 клен ясенелистный в 3 ствола с диаметрами по 6 см, 1 клен ясенелистный в 2 ствола с диаметрами 6, 7 см, 1 тополь бальзамический с диаметром ствола 7 см, 2 березы обыкновенные с диаметрами стволов 15, 30 см удовлетворительного качественного состояния (высотой свыше 5 м).

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: **отсутствует.**

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: **отсутствует.**

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: **отсутствует.**

## **5. Начальная цена предмета аукциона, задаток**

**Начальная цена предмета аукциона:** 615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 119/24 от 12 апреля 2024 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», с кадастровым номером 38:36:000008:10157, площадью 509 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная».

**Шаг аукциона:** 3 % начальной цены предмета аукциона – 18 450 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 50 % начальной цены предмета аукциона – 307 500 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится единым платежом

на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке **13 сентября по 12 октября 2024 года.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе – в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **6. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка**

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Покупатель оплачивает цену Участка за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи до подписания акта приема – передачи земельного участка. Сведения о цене земельного участка указываются в протоколе о результатах аукциона.

## **7. Условия участия в электронном аукционе**

В аукционе могут принимать участие только физические лица (абзац 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем Извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности..

**Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Извещение** размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона ([kumi@admirk.ru](mailto:kumi@admirk.ru)) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

## **8. Порядок проведения аукциона**

### **8.1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Электронной площадкой взимается плата с победителя аукциона в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 2000 (две тысячи) рублей, и облагается НДС в размере 20% (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564).

## **8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **8.3. Порядок и срок отзыва заявок**

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **8.4. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

## **8.5. Проведение аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

### **8.6. Порядок и срок заключения договора купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1 к  
Извещению о проведении  
аукциона на право заключения  
договора аренды земельного  
участка

### **ЗАЯВКА на участие в аукционе**

**Кому:** Организатору аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска  
**для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица),  
в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующего на основании

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс: \_\_\_\_\_

**для физических лиц\*:**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (когда выдан) \_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_  
 Место жительства, индекс: \_\_\_\_\_  
 в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе № \_\_\_\_\_

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска;

местоположение: г. Иркутск, \_\_\_\_\_; площадь: \_\_\_\_\_ кв. м;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

2. соблюдать условия, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующим документом:

- извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Реквизиты счета для возврата задатка:**

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

Банк получателя \_\_\_\_\_

ИНН (получателя) \_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_ БИК (банка) \_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя) \_\_\_\_\_

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\*Физическое лицо подавшее заявку на участие в аукционе в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает свое согласие на передачу и обработку персональных данных.

Персональными данными является любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных – определенному или определяемому физическому лицу (статья 3 Закона 152-ФЗ).

извещению

Приложение № 2 к

о проведении аукциона по  
продаже земельного участка**Договор купли – продажи земельного участка**г. Иркутск  
2024 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в

лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - \_\_\_\_\_), именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ 509 \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 38:36:000008:10157, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства 2.1.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от 19 июля 2024 года № 031-06-495/24 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1», Протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол) \_\_\_\_\_.

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, согласно Протоколу, составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора до подписания акта приема – передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, счет ЕКС 40102810145370000026, счет КС 03100643000000013400, БИК ТОФК 012520101, БИК ПБР

042520001, ОКТМО 25701000, КБК 90911406024041001430, ИНН 3849057115, КПП 384901001, Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520), в платежном поручении в строке «назначение платежа» необходимо указать: плата по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату выкупной цены Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.4. Провести электронную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления регистрации Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема – передачи в течении 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.5. При перечислении денежных средств в оплату выкупной цены Участка обязан указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 2.3. Договора.

3.2.5. Соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в

Едином государственном реестре недвижимости, в границах «Байкальской природной территории» с реестровым номером 0:0-9.3, 0:0-9.4.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. Договора в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Стороны не исполнившие, или не надлежащим способом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

#### **5. Ограничения использования и обременения Участка.**

5.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до момента государственной регистрации права.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Продавец**

**Покупатель**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска,  
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1

Заместитель мэра - председатель  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

С.В.

Кладов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024  
года

## Акт приема – передачи земельного участка

г. Иркутск

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ года, **именуемый/ая** в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли – продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 509 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000008:10157, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Центральная, земельный участок 31/1, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства 2.1., а Покупатель принял вышеназванный земельный участок.

2. Расчеты за указанный земельный участок произведены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

**Продавец**

**Покупатель**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска,  
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1

Заместитель мэра - председатель  
комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска

\_\_\_\_\_ С.В. Кладов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024  
года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024  
года