

Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии (улицы Сеченова, Бородина, Захарова, Мухиной) и информационные материалы к опубликованному ранее (20.09.2024) информационному сообщению о начале общественных обсуждений.

Приложение ___ к постановлению администрации города Иркутска от _____ № _____

« Приложение к постановлению администрации города Иркутска от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение¹)	Возможные способы образования земельных участков
--	-----------------------	--	---

1 этап межевания территории			
ЗУ:1	2 191,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 38:36:000027:20964, 38:36:000027:21972, 38:36:000027:20965 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ:2	2 236,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 38:36:000027:20964, 38:36:000027:21972, 38:36:000027:20965 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1	2 000,0	Гостиничное обслуживание (4.7)	Перераспределение земельных участков 38:36:000027:20964, 38:36:000027:21972, 38:36:000027:20965 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y	1	2	3
			5	378584,80	3337099,75
			6	378571,78	3337084,97
			7	378562,53	3337091,89
			8	378550,92	3337100,56
			9	378536,98	3337110,99
			10	378539,77	3337114,82
			11	378536,63	3337117,06
1	2	3			
1	378619,12	3337081,67			
2	378614,54	3337085,46			
3	378610,70	3337080,84			
4	378586,00	3337101,14			

1	2	3
12	378551,08	3337134,61
13	378549,81	3337135,76
14	378546,02	3337139,17
15	378535,09	3337149,01
16	378526,21	3337157,00
17	378525,56	3337157,59
18	378496,15	3337124,77
19	378495,99	3337124,59
20	378487,28	3337114,85
21	378471,60	3337097,30
22	378470,51	3337096,10
23	378462,12	3337087,00
24	378416,04	3337035,52
25	378444,50	3337010,77
26	378443,40	3337009,44
27	378447,21	3337008,39
28	378448,89	3337010,58
29	378449,88	3337011,86
30	378451,31	3337013,71
31	378454,15	3337017,37
32	378457,49	3337016,23
33	378458,92	3337022,22
34	378463,08	3337018,20
35	378471,99	3337027,11
36	378491,56	3337011,81
37	378494,29	3337009,63
38	378478,60	3336990,13
39	378477,64	3336988,92
40	378476,13	3336986,93
41	378474,57	3336984,99
42	378474,48	3336984,88
43	378514,55	3336950,24
44	378518,87	3336955,97
45	378529,98	3336970,59
46	378534,19	3336975,20
47	378555,51	3336955,92
48	378559,31	3336952,48
49	378560,40	3336951,49
50	378565,58	3336946,82
51	378569,91	3336942,65
52	378570,28	3336942,29
53	378570,29	3336942,27
54	378567,81	3336939,19
55	378577,17	3336931,18
56	378578,74	3336929,78
57	378585,35	3336924,17
58	378587,85	3336922,00
59	378590,56	3336919,57
60	378590,83	3336918,74
61	378589,19	3336916,93
62	378619,52	3336890,63

1	2	3
63	378621,30	3336889,09
64	378622,59	3336890,59
65	378624,23	3336892,50
66	378651,61	3336924,40
67	378684,59	3336962,89
68	378719,35	3337003,42
69	378729,59	3337015,35
70	378731,59	3337017,69
71	378730,28	3337018,82
72	378698,19	3337046,58
73	378672,74	3337068,65
74	378646,06	3337091,76
75	378637,62	3337099,08
76	378635,69	3337100,74
1	378619,12	3337081,67

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).»

Приложение

к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

У/н зон размещени я	Площадь, га (протяжен ность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектиро вания, строитель ства, реконстру кции объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ³				
РЗТ-1	1,09	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь жилых зданий – 30,8 тыс.кв.м. Плотность застройки ⁶ – 28 тыс.кв.м/га	ПИР, СМР ⁴ – 1
РЗТ-2	0,2	Гостиничное обслуживание	Общая поэтажная площадь зданий – 2,4 тыс.кв.м,	ПИР, СМР ⁴ -1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта уточняются на следующих стадиях проектирования.

⁶ Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии (улицы Сеченова, Бородина, Захарова, Мухиной), утвержденные постановлением администрации города Иркутска от 09.08.2013 г. № 031-06-2223/13.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	378542,3599	3337142,4653
2	378433,1741	3337020,6213

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.