

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-03-10

9 августа 2024 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.07.2024 г. № 944-02-168/4 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 29.07.2024 г.

Общие сведения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10:

- срок разработки: 2024 г;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ ГрК РФ: 2.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – отсутствуют.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) От Канторович И.А. поступило следующее предложение:

Не изменять вид разрешенного использования земельного участка (ЖЗ-104) с кадастровым номером 38:36:000018:23871, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Курортная, оставить ЖЗ-104.

Предложение не учтено в проекте. Вопрос изменения вида разрешенного использования земельных участков не относится к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412, вид разрешенного использования «ЖЗ-104» отсутствует.

2) От Вренчинтской В.В. поступило следующее предложение:

Оставить границы красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26937 в прошлых границах.

Предложение не учтено в проекте.

Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4, предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Баррикад.

В соответствии с п. 1 ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования.

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска» (далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий для улиц указанной категории 40-60 м.

Красные линии в проекте установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, шириной 40 м.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-03-10 поступили только предложения.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Груздь