



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

от 08.08.2024 № 944-02-195/24

О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 66, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», законом Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-оз «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», статьями 11, 42, 44 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 «О комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 30 июля 2024 года № 031-06-526/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский»:

1. Отделу целевых программ департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – отдел целевых программ) обеспечить подготовку, организацию и проведение конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский площадью 37 000,0 кв. м (далее – Конкурс).

Предмет Конкурса – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в отношении территории, определенной постановлением администрации города Иркутска от 30 июля 2024 года № 031-06-526/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский».

2. Установить место, дату, время проведения Конкурса: город Иркутск, ул. Ленина, д. 14 б, каб. 112, 9 сентября 2024 года в 10:00 часов по местному времени.

3. Установить начальную цену предмета Конкурса, сумму задатка за участие в Конкурсе, порядок и срок внесения задатка за участие в Конкурсе согласно Приложению 1 к настоящему Распоряжению.

4. Установить срок подачи заявок на участие в Конкурсе с 9 августа 2024 года по 4 сентября 2024 года.

5. Установить конкурсные условия и метод их оценки согласно Приложению 2 к настоящему Распоряжению.

6. Отделу целевых программ обеспечить размещение настоящего Распоряжения с Приложениями 1, 2 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 08.08.2024 № 944-02-195/24

Начальная цена предмета Конкурса, сумма задатка за участие в Конкурсе, порядок и срок внесения задатка за участие в Конкурсе

1.	Начальная цена предмета Конкурса	6 267 800,0 (Шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 0 копеек без учета НДС
2.	Сумма задатка для участия в Конкурсе	6 267 800,0 (Шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 0 копеек без учета НДС
	Порядок и срок внесения задатка за участие в Конкурсе	<p>Задаток вносится в срок: с «9» августа 2024 года по «4» сентября 2024 года до 17:00 по местному времени на расчетный счет организатора аукциона:</p> <p>БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск Единый казначейский счет 40102810145370000026 УФК по Иркутской области (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, л/с 04343D04510) Казначейский счет: 031006430000000013400 ИНН 3808193493 КПП 380801001 ОГРН 1163850052475 ОКТМО 25701000 КБК 90811109044040002120</p> <p>Назначение платежа: внесение задатка на участие в Конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский площадью 37 000,0 кв. м. № 06/2024 КРТ от «8» августа 2024 года.</p>

Приложение 2 к распоряжению
заместителя мэра – председателя комитета по
градостроительной политике администрации
города Иркутска
от 08.08.2024 № 944-02-195/24

Конкурсные условия:

- 1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;
- 2) технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) результатов работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;
- 3) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации;
- 4) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;
- 5) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий

Таблица 1

№ п/п	Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий оценки)	Начальное значение критерия (подкритерия) оценки	Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки	Требование к изменению начального значения (подкритерия) оценки	Коэффициент значимости (подкритерия) оценки	Метод (способ) оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	Не установлено	$V_{max} = (7\ 399\ 280\ 000,00$ (Семь миллиардов триста девяносто девять миллионов двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек)	увеличение до значения V_{max}	$k_1 = 0,1$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 1
2.	Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) результатов работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов				$k_2 = 0,3$	См. пункт 2
2.1.	Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов	Не установлено	Не установлено	Не установлено	$K_{21}=1$	См. пункт 2
3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации				$k_3 = 0,2$ (в совокупности отдельные подкритерии k_{31} , k_{32} в максимальном значении должны	

№ п/п	Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий оценки)	Начальное значение критерия (подкритерия) оценки	Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки	Требование к изменению начального значения (подкритерия) оценки	Коэффициент значимости (подкритерия) оценки	Метод (способ) оценки
					<i>составлять 1)</i>	
3.1.	Наличие у участников конкурса на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов	Не установлено	V_{\max} = согласно пункту 3.1	увеличение до значения V_{\max}	$k_{31}=0,5$	См.подпункт 3.1
3.2.	Наличие у участников конкурса специалистов и иных работников определенного уровня квалификации	Не установлено	V_{\max} = согласно пункту 3.3	увеличение до значения V_{\max}	$k_{32}=0,5$	См.подпункт 3.2
4.	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов				$k_4 = 0,3$ <i>(в совокупности отдельные подкритерии k_{41}, k_{42} в максимальном значении должны составлять 1)</i>	
4.1	Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть	V_{\max} = согласно пункту 4.1	V_{\min} = согласно пункту 4.1	Уменьшение до значения V_{\min}	$k_{41} = 0,5$	Шкала согласно таблице 4 в подпункте 4.1

№ п/п	Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий оценки)	Начальное значение критерия (подкритерия) оценки	Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки	Требование к изменению начального значения (подкритерия) оценки	Коэффициент значимости (подкритерия) оценки	Метод (способ) оценки
	заключен по результатам торгов					
4.2	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5 – 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)	V_{max} = согласно пункту 4.2	V_{min} = согласно пункту 4.2	Уменьшение до значения V_{min}	$k_{42} = 0,5$	Шкала согласно таблице 5 в подпункте 4.2
5.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} = 6\,267\,800,0$ (Шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч восемьсот рублей 0 копеек без учета НДС)	Не установлено	увеличение до значения V_{max}	$k_5 = 0,1$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 5

Оценка предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий (далее – конкурсное предложение) производится в баллах.

Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5, \text{ где}$$

S_i – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам Конкурса;

S_1 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

S_3 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3;

S_4 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 4;

S_5 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 5;

Максимальная сумма баллов S_i составляет 100 баллов

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , победителем Конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

Формула оценки № 1:

S_k – значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию (подкритерию) оценки;

$$S_k = K_n * (B_i / V_{\max} * 100), \text{ где}$$

V_{\max} – значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

B_i – значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_n – коэффициент значимости критерия, n – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом $B_i \geq V_{\min}$, где V_{\min} – начальное значение критерия конкурса (при наличии согласно таблице 1), в случае если любое из $B_i \leq V_{\min}$, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, $S_k = 0$

Пункт 1. Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Пункт 2. Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по критерию 2 «Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) результатов работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», подкритерий «Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов»

Участник Конкурса готовит пояснительную записку, в которой описывает ключевые показатели проведения мероприятий по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов в рамках работ по комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30 июля 2024 года № 031-06-526/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский» (далее – Постановление № 031-06-526/24), а именно:

- 1) Перечень нормативно-правовых актов, нормативных актов, которыми он будет руководствоваться при проведении мероприятий по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов в рамках работ по комплексному развитию территории жилой застройки;
- 2) Порядок переселения граждан из расположенных на развиваемой территории жилых зданий, подлежащих расселению, который должен содержать:
 - ареал переселения граждан с территории жилой застройки, на которой осуществляется ее комплексное развитие (в том числе должен быть указан район, в который предполагается осуществить переселение граждан)
 - объем жилищного фонда, необходимого для переселения;
 - характеристики жилищного фонда, в который будет осуществляться переселение граждан (в том числе материал, из которого построен жилой дом, год постройки жилого дома и иные характеристики жилых помещений, которые будут свидетельствовать о качестве жилого помещения, в которые будут переселены граждане);

В рамках критерия оценки «Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории» (подкритерий «Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов») оценивается информация, представленная участником Конкурса в составе пояснительной записки. Оценивается полнота и качество предоставленной участником Конкурса информации.

Пояснительная записка должна быть подготовлена участником Конкурса в виде приложения к заявке на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гаражная, Майская, пер. 1-й Кузьмихинский в соответствии с извещением о проведении торгов, по форме Приложения № 3 к Извещению.

Пояснительная записка участника Конкурса должна соответствовать предмету Конкурса. В случае предоставления участником закупки предложений, не соответствующих предмету Конкурса, баллы по критерию «Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории» (подкритерий «Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов») в соответствии с установленным порядком оценки не присваиваются, в том числе если информация предоставлена с ошибками.

Максимальное значение баллов по критерию «Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории» (подкритерий «Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов») не должно превышать 100 баллов. Более высокий балл соответствует более высокому качеству подготовки пояснительной записки.

Количество баллов, присваиваемых предложению по критерию «Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории» (подкритерий «Технические и качественные характеристики результатов работ по расселению подлежащих сносу многоквартирных домов»), определяется как среднее арифметическое оценок (в баллах), присуждаемых пояснительной записке по данному критерию каждым членом конкурсной комиссии. Организатор конкурса, конкурсная комиссия при выставлении оценки (в баллах) руководствуются следующей таблицей:

Предложение участника Конкурса о технических и качественных характеристиках, эксплуатационных характеристиках результатов работ, предусмотренных договором о комплексном развитии территории			
Наименование предоставляемой информации	Количество баллов		
	Перечень нормативно-правовых актов, нормативных актов, которыми он будет руководствоваться при проведении мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки	Информация представлена в полном объеме	Информация представлена не в полном объеме
20		10	0
Ареал переселения граждан с территории жилой застройки, на которой осуществляется ее комплексное развитие (в том числе должен быть указан район, в который предполагается осуществить	Наименьшая удаленность от места подлежащего расселению	Наибольшая удаленность от места подлежащего расселению	Информация не представлена

переселение граждан)	40	-	0
Объем жилищного фонда, необходимого для переселения	Объем соответствует программе КРТ	-	Объем не соответствует программе КРТ или информация не представлена
	10	-	0
Характеристики жилищного фонда, в который будет осуществляется переселение граждан (в том числе материал, из которого построен жилой дом, год постройки жилого дома и иные характеристики жилых помещений, которые будут свидетельствовать о качестве жилого помещения, в которые будут переселены граждане)	Характеристики являются наилучшими по отношению к характеристикам предложенных другими участниками	Характеристики жилого фонда соответствуют требованиям о пригодности к проживанию	информация не представлена
	30	15	0

Пункт 3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»:

S3 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию оценки;

$$S3 = 0,2 * (S3_1 + S3_2), \text{ где}$$

S3₁ – значение подкритерия 3.1;

S3₂ – значение подкритерия 3.2;

0,2 – коэффициент значимости критерия 3.

Подпункт 3.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.1 «Наличие у участников конкурса на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов»

Таблица 2

3.1. Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов (общий k3₁=0,5)				
№ п/п	Показатель подкритерия оценки	Значение показателя подкритерия оценки	Максимальное количество баллов	Коэффициент значимости показателя подкритерия оценки
А)	Бетононасосы (Высота подъема не менее 20 м)	1 и более	100	0,2
		отсутствие	0	
Б)	Грузовой саморазгружающийся автомобиль (автомобиль-самосвал) (Грузоподъемность не менее 25 т)	5 и более	100	0,1
		1-4	50	
		отсутствие	0	
В)	Башенный кран (Грузоподъемность не менее 8 т)	3 и более	100	0,2
		1-2	50	
		отсутствие	0	
Г)	Автомобильный кран (Грузоподъемность не менее 25 т, длина стрелы от 21 м)	3 и более	100	0,1
		1-2	50	
		отсутствие	0	
Д)	Бетоносмеситель (бетономешалка) ёмкость барабана от 7 000 л)	5 и более	100	0,1
		1-4	50	

		отсутствие	0	
Е)	Фронтальный погрузчик (Вместимость ковша не менее 2 м ³)	2 и более	100	0,1
		1	50	
		отсутствие	0	
Ж)	Бульдозер (мощность не менее 100 л. с.)	1 и более	100	0,1
		отсутствие	0	
З)	Бетононасос стационарный (производительность не менее 70 м ³)	1 и более	100	0,1
		отсутствие	0	

Перечень документов по подкритерию: наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов

Подтверждением наличия на праве собственности и (или) ином законном основании машин, оборудования, технических средств является предоставление следующих документов (при этом нужно учитывать, что для каждого вида машин, оборудования или технических средств нужны разные подтверждающие документы):

- копии инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ по комплексному развитию территории (при наличии указанных объектов в собственности), подписанные уполномоченным лицом участника Конкурса и заверенные печатью участника Конкурса (при наличии);

- копии паспортов технических средства с отметкой о регистрации или паспортов самоходных машин с отметкой о регистрации, оформленных с соблюдением Административного регламента МВД РФ предоставления государственной услуги по регистрации транспортных средств, утвержденного приказом от 21.12.2019 № 950, заверенные в установленном порядке,

- копии иных документов, подтверждающих право владения имуществом:

- копия договора финансовой аренды (лизинга) транспортного средства (оборудования), с приложением всех приложений к нему;
- копии действующих договоров аренды, подтверждающих факт передачи такого оборудования участнику Конкурса, с приложением всех приложений к нему, в том числе актов приема-передачи;
- копии действующих договоров безвозмездного пользования, с приложением документов подтверждающих факт передачи машин и/или оборудования участнику Конкурса;
- копии действующих договоров субаренды с приложением документов подтверждающих факт передачи машин и/или оборудования участнику Конкурса, с приложением всех приложений к нему;

Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью, при их наличии. При этом представленные документы должны быть представлены в виде неповторяющихся, полночитаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. При отсутствии хотя бы одного из перечисленных документов на техническое средство, оно не учитывается при оценке.

Информация, которая не соответствует требованиям настоящего подпункта или, исходя из её содержания, невозможно определить соответствие установленным требованиям, или в случае невозможности прочтения текста копий документов, или непредставления всех данных вышеперечисленных документов, предоставляемых участником Конкурса, не учитывается в оценке заявок участников Конкурса.

Непредставление документов не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Подпункт 3.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по подкритерию 3.2 «Наличие у участников конкурса специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»

Таблица 3

3.2. Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов, чел.

(общий k₃₂=0,5)				
	Показатель подкритерия оценки	Предельное максимальное значение показателя подкритерия оценки	Значение показателя подкритерия оценки	Коэффициент значимости показателя подкритерия оценки
А)	<i>Количество специалистов участников Конкурса, включенных в национальные реестры: строителей и/или проектировщиков (далее также – НРС)</i>	4	<p>Оценка предложений осуществляется по формуле:</p> $B_{нрс}X_i = (X_i - X_{min}) \times 100 / (X_{предmax} - X_{min})$ <p>где (для оценки предложений по показателю): $B_{нрс}X_i$ - значение количества баллов по показателю, присваиваемых заявке, подлежащей оценке по критерию оценки: Характеристика А; $X_{предmax}$ - предельное максимальное значение характеристики, установленное заказчиком – 4 специалиста, включенных в НРС; X_i – значение показателя, содержащееся в предложении участника Конкурса, заявка которого подлежит оценке по критерию оценки: Характеристика А; X_{min} - минимальное значение показателя, содержащееся в заявках оценке по критерию оценки: Характеристика А.</p>	0,4
Б)	<i>Количество специалистов участников конкурса, имеющих высшее образование по специальностям в строительной области</i>	5	<p>Оценка предложений осуществляется по формуле:</p> $B_{во}X_i = (X_i - X_{min}) \times 100 / (X_{предmax} - X_{min})$ <p>где (для оценки предложений по показателю): $B_{во}X_i$ - значение количества баллов по показателю, присваиваемых заявке,</p>	0,4

			<p>подлежащей оценке по критерию оценки: Характеристика Б; Хпредмах - предельное максимальное значение характеристики, установленное заказчиком – 5 специалиста, имеющих высшее образование по специальностям в строительной области; Хi - значение характеристики показателя, содержащееся в предложении участника Конкурса, заявка которого подлежит оценке по критерию оценки: Характеристика Б; Хmin - минимальное значение показателя, содержащееся в заявках по критерию оценки: Характеристика Б.</p>	
В)	Количество специалистов участников конкурса, имеющих рабочие специальности в области строительства		0,2	
	Показатель подкритерия оценки	Значение показателя подкритерия оценки	Максимальное количество баллов	Коэффициент значимости показателя подкритерия оценки
	Стропальщики	5 и более	100	0,1
		1-4	50	
		отсутствие	0	
	Маляры, штукатуры-маляры	8 и более	100	0,1
		1-7	50	
		отсутствие	0	
	Кровельщики	6 и более	100	0,2
		1-5	50	
		отсутствие	0	
	Монтажники стальных и ж/б конструкций	5 и более	100	0,15
		1-4	50	
		отсутствие	0	
	Плотники-бетонщики или бетонщик	5 и более	100	0,15
		1-4	50	
		отсутствие	0	
	Электромонтажники	3 и более	100	0,1
		1-2	50	
		отсутствие		
	Сантехники (монтажник по монтажу инженерных сетей и	3 и более	100	0,1

конструкций, монтажники санитарно-технических систем и оборудования)	1-2	50	
	отсутствие	0	
Изолировщик	1 и более	100	0,1
	отсутствие	0	

Перечень документов по подкритерию: наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов

А) Показатель «Количество специалистов участников конкурса, включенных в национальные реестры: строителей и/или проектировщиков». Информация подтверждается приложением следующих документов:

- 1) согласие на обработку персональных данных (по каждому специалисту),
- 2) копии трудовых книжек (все страницы), заверенные в установленном порядке или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- 3) копии дипломов о высшем образовании;
- 4) уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) и/или уведомление о включении сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов в области строительства (НОСТРОЙ) на каждого специалиста, заверенные в установленном порядке;
- 5) копия документа о повышении квалификации и/или копию документа, подтверждающего прохождение сотрудником независимой оценки квалификации (НОК)

Б) Показатель «Количество специалистов участников конкурса, имеющих высшее образование по специальностям в строительной области». Информация подтверждается приложением следующих документов:

- 1) согласие на обработку персональных данных (по каждому специалисту),
- 2) копии трудовых книжек (все страницы), заверенные в установленном порядке или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, или копия договора гражданско-правового характера, заключенного с привлекаемым специалистом;
- 3) информация (в том числе данные), результаты применения информационных технологий и документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса, его специалистов и иных работников, в том числе предусмотренную в соответствии с профессиональными стандартами (если соответствующий профессиональный стандарт обязателен для применения работодателями в соответствии с законодательством Российской Федерации): копии дипломов по специальности или направлению подготовки высшего образования.

В) Показатель «Количество специалистов участников конкурса, имеющих рабочие специальности в области строительства». Информация подтверждается приложением следующих документов:

- 1) согласие на обработку персональных данных (по каждому специалисту),
- 2) копии трудовых книжек (все страницы), заверенные в установленном порядке или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, или копия договора гражданско-правового характера, заключенных с привлекаемыми специалистами;
- 3) копии документа об образовании и/или документа о получении соответствующей квалификации по рабочей специальности;

Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью, при их наличии. При этом представленные документы должны быть представлены в виде неповторяющихся, полночитаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати. При отсутствии хотя бы одного из перечисленных документов на специалиста, он не учитывается при оценке.

Информация, которая не соответствует требованиям настоящего подпункта или, исходя из её содержания, невозможно определить соответствие установленным требованиям, или в случае невозможности прочтения текста копий документов, или непредставления всех данных вышеперечисленных документов, предоставляемых участником Конкурса, не учитывается в оценке заявок участников Конкурса.

Непредставление документов не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Пункт 4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 4 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов»

S4 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию оценки;

$S_4 = 0,3 * (S_{4_1} + S_{4_2})$, где
 S_{4_1} – значение подкритерия 4.1;
 S_{4_2} – значение подкритерия 4.2;
0,3 – коэффициент значимости критерия 4.

Подпункт 4.1 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 4.1 «Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, а также снос нежилых зданий гаражей, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 4

№ п/п	Адрес дома или нежилого здания в г. Иркутске	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2026	До 30.06.2027	До 31.12.2027	30.06.2028
1	г. Иркутск, ул. Майская, д. 3	12	8	5	0
2	г. Иркутск, ул. Майская, д. 4	11	8	5	0
3	г. Иркутск, ул. Майская, д. 6	11	8	5	0
4	г. Иркутск, ул. Майская, д. 9	11	8	5	0
5	г. Иркутск, ул. Майская, д. 10	11	8	5	0
6	г. Иркутск, ул. Майская, д. 11	11	8	5	0
7	г. Иркутск, ул. Майская, д. 12	11	8	5	
8	г. Иркутск, ул. Майская, д. 14	11	8	5	0
9	г. Иркутск, ул. Майская, д. 8	11	8	5	0

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Подпункт 4.2 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 4.2 «Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5 – 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)»

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 5

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.08.2029	До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 30.12.2030

1	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5 – 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)	100	50	25	0
---	--	-----	----	----	---

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Пункт 5. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 5 «Цена права на заключение договора»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.