

Раздел 2

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта - Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске» (Корректировка 1 этапа строительства: Берегоукрепление набережной реки Ангары от плотины ГЭС до бульвара Постышева), технические характеристики которого представлены в таблице 1.1.

Проектом предусматривается строительство берегоукрепительного, гидротехнического сооружения для защиты берега от влияния годовых колебаний уровня воды, ветрового и ледового воздействия, а также грунтовых вод, выходящих на откосе.

Обратная засыпка берегоукрепительного сооружения вертикального профиля производится из дренирующего грунта (песчано-гравийной смеси).

Основная часть откосного берегоукрепления имеет конструкцию в виде каменного банкета, отсыпаемого из горной массы. Речной откос выполнен с заложением 1:2,5. Заложение откоса со стороны засыпки 1:1,5.

Откос каменного банкета на высоту от верха до низшего уровня воды обеспеченностью 95% укрепляется каменной наброской.

Крепление откосной части берегоукрепления от верха каменного банкета до проектной отметки (426,75 – 427,63 м) выполняется в виде каменной наброски камнем диаметром 0,25 м.

Для защиты откоса в районе центральной площади использовано крепление откосно-ступенчатого типа непроницаемой конструкции. Конструкция выполнена из монолитного железобетона.

В целях организации выпусков ливневой канализации в конструкции берегоукрепления предусматривается 6 водовыпусков для прокладки труб диаметром от 426 мм до 1420 мм с устройством оголовков из монолитного железобетона.

Расчетная сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» составляет 9 баллов.

Таблица 1.1

Характеристика линейных объектов

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Тип		Берегоукрепление
3	Материал опор		Железобетон
4	Общая длина	м	1800
5	Расчетная сейсмическая нагрузка		9 баллов

Изменение местоположения и реконструкция существующих линейных объектов в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых водоводов устанавливается на территории г. Иркутска, Иркутской области, Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	Координата X	Координата Y
ЗР-1		
1	381468,95	3337303,83
2	381497,55	3337316,29
3	381502,71	3337318,54
4	381482,49	3337335,68
5	381457,39	3337377,84
6	381451,07	3337392,40
7	381438,69	3337405,71
8	381412,31	3337433,24
9	381355,72	3337493,27
10	381283,24	3337566,21
11	381219,00	3337619,87
12	381213,71	3337636,40
13	381218,34	3337644,54
14	381213,77	3337665,99
15	381205,45	3337665,75
16	381191,12	3337719,36
17	381160,04	3337769,50
18	381116,50	3337758,99
19	381128,45	3337699,09
20	381128,38	3337692,77
21	381110,61	3337686,68
22	381102,19	3337720,25
23	381107,10	3337727,55
24	381099,80	3337754,26
25	381068,55	3337858,51
26	381061,14	3337856,67

№	Координата X	Координата Y
27	381052,66	3337872,99
28	381043,63	3337895,10
29	381039,68	3337904,78
30	381024,23	3337942,63
31	381016,93	3337960,49
32	381009,89	3337977,74
33	380988,77	3338025,68
34	380972,69	3338061,36
35	380949,76	3338112,27
36	380941,04	3338142,59
37	380943,86	3338156,57
38	380931,79	3338181,07
39	380924,35	3338185,19
40	380909,32	3338214,71
41	380910,09	3338228,04
42	380899,30	3338249,50
43	380864,81	3338285,87
44	380847,03	3338300,58
45	380847,31	3338318,66
46	380835,38	3338339,45
47	380829,52	3338344,10
48	380811,70	3338371,12
49	380807,01	3338387,78
50	380804,23	3338403,21
51	380806,44	3338409,10
52	380805,63	3338424,31
53	380800,25	3338433,87
54	380795,46	3338458,76
55	380783,94	3338491,44
56	380761,92	3338530,88
57	380761,50	3338540,49
58	380751,99	3338557,23
59	380744,29	3338562,14
60	380720,25	3338591,10
61	380701,58	3338605,58
62	380690,26	3338609,51
63	380685,34	3338593,96
64	380687,47	3338592,10
65	380689,59	3338590,23
66	380695,07	3338588,47
67	380700,29	3338586,03
68	380705,16	3338582,97
69	380709,62	3338579,33
70	380713,59	3338575,16

№	Координата X	Координата Y
71	380717,00	3338570,53
72	380749,48	3338519,57
73	380756,07	3338508,54
74	380762,16	3338497,22
75	380767,73	3338485,64
76	380772,77	3338473,81
77	380777,26	3338461,77
78	380779,51	3338454,37
79	380781,17	3338446,81
80	380782,23	3338439,14
81	380782,69	3338431,41
82	380782,53	3338423,67
83	380782,34	3338414,21
84	380782,87	3338404,76
85	380784,13	3338395,38
86	380786,12	3338386,13
87	380788,81	3338377,06
88	380792,19	3338368,22
89	380796,24	3338359,66
90	380800,95	3338351,45
91	380806,27	3338343,62
92	380812,18	3338336,23
93	380814,21	3338333,26
94	380815,75	3338330,00
95	380816,76	3338326,54
96	380817,22	3338322,96
97	380817,11	3338319,36
98	380816,44	3338315,82
99	380815,73	3338310,54
100	380815,68	3338305,22
101	380816,28	3338299,92
102	380817,54	3338294,75
103	380819,43	3338289,77
104	380821,91	3338285,06
105	380824,96	3338280,69
106	380828,53	3338276,73
107	380832,56	3338273,25
108	380836,99	3338270,29
109	380843,54	3338266,71
110	380849,68	3338262,46
111	380855,32	3338257,58
112	380860,42	3338252,12
113	380864,90	3338246,15
114	380868,73	3338239,74

№	Координата X	Координата Y
115	380982,16	3338003,49
116	380969,23	3337997,28
117	381010,48	3337944,50
118	381035,21	3337892,99
119	381063,03	3337782,67
120	381070,67	3337784,61
121	381101,07	3337665,36
122	381147,53	3337677,14
123	381131,31	3337741,10
124	381156,89	3337747,58
125	381176,47	3337711,09
126	381205,06	3337598,35
127	381312,01	3337497,78
128	381318,38	3337491,79
129	381434,73	3337382,39
1	381468,95	3337303,83
ЗР-2		
130	381103,28	3337656,64
131	381107,76	3337639,01
132	381148,02	3337637,44
133	381183,57	3337646,46
134	381176,29	3337675,15
130	381103,28	3337656,64

Граница зоны размещения планируемых линейных объектов определяется по полосе отвода. Площадь зоны размещения составляет 38601,1 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки не предусматривается изменение местоположения объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Берегоукрепление и благоустройство набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева в г. Иркутске» (Корректировка 1 этапа строительства: Берегоукрепление набережной реки Ангара от плотины ГЭС до бульвара Постышева), Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы г. Иркутска от 05 июля 2016 г. № 006-20-230375/6, а также внесением изменений в Генеральный план города Иркутска, утверждённым решением Думы г. Иркутска от 03 декабря 2018 г. №006-20-510812/8 предусматривается размещение сооружения для защиты от затопления и подтопления (берегоукрепление), очистных сооружений ливневых стоков, а также ливневого коллектора d1000.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утверждёнными решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 г. № 007-20-053687/3, территория в границах проекта планировки расположена в следующих территориальных зонах: зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-502) и зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей (РЗ-503).

Застройка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается, следовательно, предельные параметры не устанавливаются:

– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается;

– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не устанавливается;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливается;

– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

1. требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов не устанавливается;
2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов не устанавливается;
3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливается;

Предельные параметры устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 24.13330.2016 «Свайные фундаменты»;

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических условиях»;

СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы и продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1987 г.);

СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;

ГОСТ Р 58697-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;

ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения на автомобильных дорогах общего пользования».

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусматриваются, поскольку размещение планируемых линейных объектов не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Рабочие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатации машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- не допускать поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламливание территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;

- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- технические и профилактические работы по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- планировка технологических автодорог;
- использование каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на 30-80%;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключение проливов нефтепродуктов;
- глушение двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- полив технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м² проезжей части 1,5-2,0 литра;
- установка сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с.

В период эксплуатации объекта мероприятия по охране атмосферного воздуха не предусмотрены.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Береговая полоса реки Ангара установлена Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20 ноября 2018 г. № 62-мпр «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта) на реках Ангара, Иркут, Кая, Ушаковка, Куда, Вихорева, Киренга в пределах населенных пунктов Иркутск, Хомутово, Урик, Поздняково, Анчирикова, Бурнинская Вихоря (Бурнинск), Бикей, Братск, Кузнецовка, Балага Братского района, Киренск, Усть-Киренга, Половинка (2 этап)».

Длина реки Ангара составляет 1779 км, следовательно, водоохранная зона 200 м (согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек протяженностью более пятидесяти километров равна 200 м).

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения при строительстве заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;

- осуществлять заправку, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их своевременное удаление;
- организация проездов с твердым покрытием.

В период эксплуатации объекта мероприятия по охране подземных и поверхностных вод не предусмотрены.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенного земельного участка;
- заправка и техническое обслуживание строительной техники на базе дорожной техники;
- устройство асфальтобетонных водонепроницаемых покрытий площадок, дорог и проездов;
- организация площадки с твердым покрытием для установки мусоросборных контейнеров для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

Мероприятия по охране геологической среды

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо в период строительства:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;
- учитывать физические характеристики грунтов;
- выполнение специальных мер по предотвращению и замедлению коррозии металлических конструкций;
- установить контейнеры для сбора отходов на специальных площадках.

Мероприятия по охране геологической среды на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

С целью охраны растительного мира ведение работ за границами земельного отвода не допускается.

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- хранение отходов в местах, недоступных для животных;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

Мероприятия по снижению воздействия физических факторов

Мероприятия по снижению шума в период строительства предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;

- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы (с 23.00 до 7.00);
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- увеличение доли ручного труда при выполнении работ в непосредственной близости к жилой застройке;
- рассредоточение строительной техники по строительной площадке;
- простой строительной техники с выключенным двигателем.

На период эксплуатации мероприятия по снижению воздействия физических факторов не предусмотрены.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций является нарушение противопожарных правил, отключение систем энергоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты. Наиболее вероятными, в данном случае, являются аварии, характеризующиеся повреждением систем инженерного обеспечения и разрушения строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты, пожары), а также нарушения правил эксплуатации объекта.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороны (далее – ГО)

Проектируемые линейные объекты категории по ГО не имеют.

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет.

Дежурный и линейный персонал для эксплуатации линейного объекта не задействуется.

Защитные сооружения ГО не размещаются.

Эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

Вероятность реализации диверсионного акта на проектируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы территории прохождения линейных сооружений);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

Мероприятия по светомаскировке

Проектируемые линейные объекты заглублены в грунт и не имеют наружного освещения, поэтому разработка мероприятий светомаскировки не требуется.

При необходимости на территории города Иркутска предусматривается осуществление мероприятий по светомаскировке в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- соблюдение нормы пожарной безопасности;
- содержание в исправном состоянии использованное оборудование, системы и средства противопожарной защиты;
- использование по назначению взрывопожароопасные вещества, хранение, перевозка взрывопожароопасных веществ согласно соответствующим требованиям;
- применение основных строительных конструкций и материалы, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности, применением пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- обучение работников мерам пожарной безопасности, проведение противопожарной пропаганды.