



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 19.08.2024 № 031-06-561/24

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22150 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Гончарова, Костычева, Стасова, Обручева, площадью 6200,0 кв.м от 24 мая 2024 года № 010-64-761/4, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАНАР» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 11 июля 2024 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56² - 56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 20, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 23 сентября 2015 года № 52, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22150, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, гор. Иркутск, улица Костычева, 20, площадью 933 кв.м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 18,0 кв.м,

квартиру № 2а общей площадью 45,0 кв.м, квартиру № 7 общей площадью 31,6 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 43,0 кв.м, квартиру № 10 общей площадью 31,8 кв.м, квартиру № 11 общей площадью 18,9 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Костычева, д. 20 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАНАР»;

4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска;

5) обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов