

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 12.08.2024 г. № 945-70-3832/4 по запросу Оганисяна Артура Тиграновича, Вардерсяна Айка Арутюновича.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 9 августа 2024 года, Комитет отказывает Оганисяну Артуру Тиграновичу, Вардерсяну Айку Арутюновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, площадью 1354 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 28 февраля 2022 года) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25 января 2008 года № 10995) от объектов дорожного сервиса устанавливается санитарно-защитная зона. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские

площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000028:103 смежно расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Под эксплуатацию двух существующих индивидуальных жилых домов со служебно-хозяйственными строениями», «Под существующий индивидуальный жилой дом».