



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024 № 031-06-572/24

О внесении изменений в Порядок перевода жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, находящихся в муниципальной собственности городского округа муниципального образования город Иркутск

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», статьями 37, 38 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок перевода жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, находящихся в муниципальной собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 10 апреля 2012 года № 031-06-641/12, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2021 года № 031-06-358/21, следующие изменения:

1) пункт 2.2 дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) заместителем мэра - председателем комитета по управлению округом администрации города Иркутска, на подведомственной территории которого находится переводимое помещение;»;

2) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. При необходимости проведения переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, структурное подразделение обеспечивает их проведение в соответствии с проектом переустройства и (или) перепланировки и предъявляет помещение для приемки приемочной комиссии, которая создается распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска, на подведомственной территории которого находится переводимое помещение.

В случае перепланировки помещения для приемки предъявляется технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

3) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Завершение указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка работ подтверждается актом приемочной комиссии, перед подписанием и утверждением которого приемочная комиссия выезжает в переводимое помещение и устанавливает соответствие проведенных работ проекту переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ переводимого помещения.

Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня предъявления переводимого помещения для приемки приемочной комиссии.»;

4) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Структурное подразделение:

2.11.1. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

В случае возврата указанных документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивает устранение причин возврата прилагаемых в вышеуказанному заявлению документов или причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

2.11.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания проекта постановления, акта приемочной комиссии (если для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение осуществлены переустройство помещений и (или) иные работы, требование об осуществлении которых содержится в документе, предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации), направляет их копию в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.11.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания проекта постановления направляет по одному экземпляру в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, на подведомственной территории которого находится переводимое помещение.

2.11.4. В 2-недельный срок со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права на жилое (нежилое) помещение, представляет его в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, а также копию постановления администрации города Иркутска о переводе нежилого помещения в жилое, жилого помещения в нежилое и один экземпляр акта приемочной комиссии для включения в Реестр муниципального имущества города Иркутска сведений об изменениях объекта учета в установленном решением Думы города Иркутска от 31 мая 2024 года № 007-20-640394/4 «Об утверждении Положения об учете муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск» порядке.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 10 апреля 2012 года № 031-06-641/12 «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, находящихся в муниципальной собственности городского округа муниципального образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов