

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9974, площадью 1151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карпинская, земельный участок 19/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000014:7694, площадью 1249,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Карпинская, дом 19/1.

2 августа 2024 года

26 июля 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Карпинская, 19/1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9974, площадью 1151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карпинская, земельный участок 19/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000014:7694, площадью 1249,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Карпинская, дом 19/1 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 июля 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 3 июля 2024 года № 944-02-161/24 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 5 июля 2024 года № 28 (1088) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 5 июля 2024 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 июля 2024 года № 29 (1089) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 июля 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Кондратов Максим Александрович – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

«Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9974, площадью 1151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карпинская, земельный участок 19/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000014:7694, площадью 1249,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Карпинская, дом 19/1, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская 4а, 8 (Трашкова О.В., Конколевский З.П.): поступили следующие замечания в устной форме:

Возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство». На земельном участке построено 3-х этажное здание без нормативных отступов от границ участков, окна которого выходят на смежные земельные участки.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются частично целесообразными.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу, что дает право пользоваться и распоряжаться данному лицу земельным участком и объектом капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Проведение публичных слушаний направлено на выявление мнения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская