

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3042 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 44 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,954 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44090, площадью 3042 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

2 августа 2024 г.

24 июля 2024 года в 11.00 часов на участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, строение 25/1 (автостоянка), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3042 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 44 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,954 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44090, площадью 3042 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 24 июля 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 2 июля 2024 года № 944-02-155/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 5 июля 2024 года № 28 (1088) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 5 июля 2024 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 июля 2024 года № 29 (1089) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 июля 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступил Купцов Андрей Александрович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом

разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3042 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 44 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,954 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44090, площадью 3042 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

В соответствии с Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:44090 расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская