

Приложение ____ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 4 к постановлению
администрации города Иркутска
от 21.01.2019 № 031-06-37/9

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	386486,21	3338879,40
2	386460,02	3338881,68
3	386310,80	3338894,70
4	386299,71	3338703,45
5	386471,61	3338903,76
6	386487,37	3339110,90
7	386329,92	3339124,92
8	386312,22	3338917,66
9	386313,41	3339131,43
10	386295,21	3338918,37
11	386231,61	3338922,27
12	386232,82	3338937,03
13	386234,95	3338963,01
14	386241,66	3339043,49
15	386248,17	3339138,31
16	386232,66	3339139,45
17	386217,17	3338961,22
18	386213,58	3338923,38
19	386123,80	3338928,88
20	386144,28	3339146,08

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
21	386121,59	3338905,97
22	386279,02	3338896,32
23	386270,92	3338727,06
24	386143,63	3338736,36
25	386110,04	3338739,36
26	386091,59	3338907,07
27	386080,31	3338744,51
28	385924,80	3338754,51
29	385933,65	3338916,71
30	386093,77	3338929,94
31	385933,87	3338939,74
32	385935,45	3338956,67
33	385936,03	3338962,90
34	385942,48	3339090,46
35	385943,21	3339104,01
36	385945,81	3339152,30
37	385950,15	3339152,51
38	386114,16	3339146,16
39	386095,38	3338947,03
40	386116,07	3339166,11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
41	385949,18	3339172,55
42	385974,67	3339550,25
43	385999,84	3339923,24
44	385883,22	3339930,69
45	385860,12	3339932,28
46	385827,25	3339934,41
47	385836,39	3340073,50
48	385850,93	3340072,59
49	385896,45	3340125,67
50	385898,61	3340159,81
51	386003,59	3340153,13
52	386151,10	3340154,86
53	386107,71	3339518,67
54	386181,14	3340154,39
55	386167,34	3339952,10
56	386153,36	3339747,22
57	386150,11	3339699,53
58	386137,73	3339518,00
59	386145,96	3339171,02
60	386266,67	3339162,00
61	386386,52	3339143,58
62	386489,27	3339136,03
63	386492,91	3339183,97
64	386491,68	3339362,77
65	386517,24	3339739,81
66	386544,69	3340144,95
67	385902,85	3338756,09
68	385747,05	3338763,79
69	385758,27	3338930,73
70	385832,29	3338926,89
71	385911,73	3338918,71
72	385916,32	3338939,35
73	385833,91	3338947,83
74	385777,42	3338950,97
75	385766,98	3338951,60
76	385761,22	3338951,90
77	385773,64	3339160,31
78	385917,97	3339151,41
79	385927,28	3339151,55
80	385926,24	3339130,13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
81	385925,49	3339114,62
82	385918,98	3338980,41
83	385924,03	3339171,08
84	385778,81	3339180,03
85	385790,49	3339375,60
86	385936,99	3339365,83
87	385938,23	3339385,79
88	385791,95	3339395,55
89	385809,29	3339639,84
90	385954,49	3339630,14
91	385955,11	3339649,14
92	385808,67	3339658,92
93	385825,86	3339911,88
94	385973,39	3339902,46
95	385797,42	3339937,99
96	385717,28	3339943,13
97	385641,61	3339947,99
98	385656,10	3340176,88
99	385812,37	3340165,52
100	385778,73	3339660,29
101	385625,13	3339670,28
102	385640,53	3339925,49
103	385675,03	3339923,22
104	385795,47	3339915,54
105	385762,02	3339397,54
106	385608,12	3339407,79
107	385623,54	3339646,50
108	385778,95	3339635,98
109	385749,13	3339186,10
110	385597,62	3339195,72
111	385607,28	3339387,81
112	385760,54	3339377,59
113	385731,26	3338953,65
114	385585,73	3338962,34
115	385596,25	3339170,63
116	385743,65	3339161,39
117	385717,19	3338768,19
118	385570,15	3338776,16
119	385581,10	3338940,57
120	385728,22	3338931,79

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
121	385533,55	3338833,03
122	385537,26	3338877,39
123	385539,45	3338925,55
124	385531,78	3338929,31
125	385517,68	3338931,49
126	385423,29	3338946,10
127	385321,00	3338954,95
128	385317,73	3338858,10
129	385324,96	3338840,28
130	385546,75	3338989,02
131	385522,01	3338971,26
132	385427,36	3338985,89
133	385378,77	3338988,34
134	385370,91	3338986,79
135	385325,58	3338994,03
136	385312,07	3338995,54
137	385262,34	3339000,19
138	385260,92	3339041,55
139	385265,04	3339160,48
140	385269,17	3339279,16
141	385272,03	3339361,37
142	385264,93	3339404,32
143	385260,01	3339410,71
144	385260,66	3339434,58
145	385269,89	3339462,17
146	385280,04	3339475,63
147	385569,90	3339443,50
148	385246,45	3339057,12
149	385216,48	3339058,27
150	385168,47	3339060,16
151	385163,74	3339070,29
152	385155,25	3339089,52
153	385139,37	3339130,97
154	385137,07	3339164,12
155	385135,06	3339193,11
156	385138,88	3339260,03
157	385141,36	3339282,75
158	385144,21	3339308,91
159	385149,59	3339322,48
160	385156,10	3339338,88

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
161	385176,09	3339350,27
162	385193,82	3339364,61
163	385207,29	3339378,01
164	385217,12	3339389,39
165	385229,02	3339405,90
166	385234,18	3339415,69
167	385251,09	3339398,44
168	385257,04	3339361,89
169	385254,18	3339279,67
170	385250,05	3339161,00
171	385570,96	3339459,49
172	385281,58	3339491,75
173	385282,76	3339525,67
174	385350,48	3339785,23
175	385335,76	3339847,62
176	385238,51	3340045,08
177	385224,94	3340143,17
178	385244,89	3340276,90
179	385336,64	3340248,61
180	385420,06	3340231,27
181	385537,39	3340206,25
182	385589,04	3340202,91
183	385616,81	3340196,70
184	386068,34	3340193,92
185	386077,44	3340194,02
186	386077,86	3340202,42
187	386092,88	3340201,54
188	386092,47	3340194,18
189	386155,65	3340195,07
190	386186,15	3340194,28
191	386537,66	3340185,15
192	386538,45	3340195,60
193	386542,39	3340255,89
194	386583,22	3340396,72
195	386613,53	3340458,84
196	386675,99	3340514,21
197	386753,88	3340574,90
198	386788,10	3340607,48
199	386818,66	3340679,25
200	386826,33	3340738,44

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
201	386822,34	3340768,64
202	386753,36	3340978,87
203	386744,93	3341028,02
204	386738,86	3341144,30
205	386706,73	3341451,13
206	386715,64	3341527,47
207	386758,27	3341763,21
208	386726,92	3341798,45
209	386105,74	3340708,35
210	386114,12	3340852,35
211	386116,66	3340895,89
212	386118,49	3340926,20
213	386116,54	3340926,26

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
214	386122,43	3340729,23
215	386134,27	3340940,64
216	386085,14	3340942,69
217	386082,31	3341020,35
218	386083,04	3341029,60
219	386088,12	3341224,05
220	385862,87	3341234,90
221	385788,76	3341238,48
222	385923,46	3341217,01
223	385917,07	3341217,32
224	385906,98	3341217,81
225	385904,57	3341217,93

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Строительство нового здания ОГБУЗ «Иркутская городская больница № 7»	не менее 100 койко-мест ¹	ул. Ушаковская, 2 / 0,36 га	-	П, С ³
ЗР-2	Строительство здания: поликлиники ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 15»	не менее 500 посещений в смену	в районе ул. Баррикад и ул. Напольная / 0,59 га	-	П, С ³
ЗР-4	Строительство 4-х зданий ИГБУЗ судебно-медицинской экспертизы	на 40 койко-мест ¹	ул. Курортная, 1 / 0,51 га	-	П, С ³
ЗР-13	Спортивное сооружение	Спортивный комплекс с ледовой ареной для керлинга и стрелковым тиром	в районе ул. Курортная / 2,06 га	П, С ³	-
ЗР-15	Специализированная (коррекционная) общеобразовательная организация Иркутской области	не менее 300 мест	в районе ул. Ленская и ул. Карпинская / 1,5 га	П, С ³	-
ЗР-16	Центр парламентаризма Иркутской области	на 400 рабочих мест	в районе ул. Ленская и ул. Карпинская / 1,21 га	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П – проектирование; С - строительство.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-3	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола	по ул. Братская, в районе моста через р. Ушаковку / 2,1 га	П, С ⁴	-
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 110 мест	в районе ул. Баррикад, 60-з / 0,44 га	-	П, С ⁴
ЗР-6	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола, бассейн на 450 кв.м. зеркала воды	по ул. Ушаковская, в районе моста через р. Ушаковку / 1,0 га	П, С ⁴	-
ЗР-7	Общеобразовательная организация	Расширение МБОУ г. Иркутска лицей-интернат №1 на не менее 1275 мест	ул. Ленская, 2/1, 2,93 га	П, С ⁴	-
ЗР-8	Тепличное хозяйство МУПЭП «Горзеленхоз»	-	ул. Ленская, 2/ 16,68 га	-	П, С ⁴
ЗР-9	Дошкольная образовательная организация	Расширение детского сада №118 на не менее 140 мест	ул. Баррикад, 78 / 0,97 га	-	П, С ⁴
ЗР-10	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 250 мест	в районе ул. Баррикад / 0,95 га	П, С ⁴	-
ЗР-11	Общеобразовательная организация	Вместимость не менее 1275 мест	в районе ул. Баррикад и ул. Братская / 3,71 га	П, С ⁴	-
ЗР-12	Спортивное сооружение	Крытый тренировочный каток с искусственными	в районе ул. Ленская / 1,52 га	П, С ⁴	-

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
		м льдом			
ЗР-14	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 220 мест	к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»/ 0,97 га	-	II, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ II - проектирование; С – строительство.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые
для функционирования объектов капитального строительства и
жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,45 км	ул. Баррикад от Маратовской развязки до проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в районе СНТ «Просвещение»	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,44 км	ул. Братская – ул. Урожайная от ул. Баррикад до ул. Дорожная с реконструкцией моста через р. Ушаковка	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	1,99 км	ул. Карпинская от ул. Карбышева до автомобильной дороги «Подъезд к п. Плишкино»	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,55 км	реконструкция и строительство нового участка ул. Братская от ул. Баррикад до ул. Карпинская	-	Р ³ , С ³
Магистральная улица районного значения	1,44 км	ул. Напольная от ул. Фучика до ул. Братская	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	0,35 км	участок улицы в створе ул. Ушаковская от ул. Баррикад до ул. Култукская с реконструкцией моста через р.	-	Р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
		Ушаковка		
Магистральная улица районного значения	0,42 км	ул. Освобождения от ул. Радищева до ул. Ленская	-	Р ³
Магистральная улица районного значения	1,0 км	строительство ул. Освобождения от ул. Братская до ул. Ленская	-	С ³
Магистральная улица районного значения	0,2 км	ул. Каштаковская от ул. Освобождения до ул. Ушаковская	-	Р ³
Улица местного значения	0,56 км	улица в створе ул. Сарафановская от ул. Зимняя до ул. Тулунская	-	С ³
Улица местного значения	0,7 км	улица в районе строения по ул. Баррикад, 60Б до ул. Зимняя	-	С ³
Улица местного значения	0,13 км	улица вдоль правого берега р. Ушаковка в районе ТЦ «Терминал»	-	С ³
Улица местного значения	0,28 км	от нового участка ул. Братская до ул. Сарафановская	-	С ³
Улица местного значения	0,48 км	от ул. Сарафановская до ул. Баррикад	-	С ³
Проезд	0,07 км	пробивка местного проезда до планируемой улицы в районе строения по ул. Баррикад, 60/5	-	С ³
Пешеходная улица	0,67 км	вдоль правого берега р. Ушаковка в районе размещения ЖК «Предместье»	-	С ³
Велосипедные дорожки	0,83 км	в составе поперечного профиля УДС	-	С ³
Велосипедные дорожки	0,51 км	на территории рекреации	-	С ³
Автомобильный мост	-	Правобережный	-	Р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
		округ / через р. Ушаковка в створе ул. Ушаковская		
Автомобильный мост	-	Октябрьский округ / ул. Братская- р. Ушаковка	-	P ³
Велопешеходный мост	-	Октябрьский округ / р. Ушаковка	C ³	-
Велопешеходный мост	-	Октябрьский округ / р. Ушаковка	C ³	-
Инженерная подготовка территории				
Дамбы обвалования	1,59 км	р. Ушаковка	-	C ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 400-600	ул. Баррикад	-	C ³
Тепловые сети	2d 250	ул. Сарафановская, Ушаковская, Тулунская	-	C ³
Тепловые сети	2d 150	до котельной по ул. Ленская,6	-	C ³
Тепловые сети	2d 200	ул. Баррикад	-	C ³
Тепловые сети	-	Ул. Ленская, Освобождения, Братская	-	C ³
Электроснабжение				
ПС Рабочая	110/6 кВ	ул. Ушаковская	P ³	-
Перекладка частично ВЛ 110 в КЛ 110 кВ на ПС Рабочая	110 кВ	ул. Потанина – ул. Коштаковская	P ³	-
ТП, РП, ВЛ, КЛ 6-10 кВ	Количество проектируемых/выносимых/ демонтируемых ТП и РП 6-10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка КЛ/ВЛ 6-10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.			
Канализация				
КНС	-	ул. Баррикад	-	C ³
Сети канализации	d 600	ул. Баррикад	-	C ³
Сети напорной канализации	2d 160	ул. Баррикад от планируемой КНС	-	C ³
Сети канализации	d 300	ул. Ушаковская	-	C ³
Сети канализации	d 600	ул. Напольная	-	P ³
Сети канализации	-	ул. Ушаковская	-	C ³
Сети канализации	-	ул. Братская	-	C ³
Ливневая канализация				
КОСл	-	ул. Ушаковская	C ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Сети ливневой канализации	d 400-800-1000	ул. Баррикад-ул. Ушаковская-планируемый КОСл	С ³	-
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ушаковская от ул. Баррикад до ул. Каштаковская	С ³	-
КОСл	-	ул. Братская	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Баррикад	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Братская от ул. Баррикад до планируемого КОСл	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 600	береговая линия	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).»