



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 27.06.2024 №031-06-423/24

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мегетская

Учитывая заявление Щербиной Елены Евгеньевны от 2 мая 2024 года № 502-05-3879/24, в целях эффективного использования земельных ресурсов руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39¹¹, 39¹², 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 9 декабря 2022 года № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мегетская, кадастровый номер 38:36:000008:8504, площадью

1674 кв.м, разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

- 1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (Три) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- 3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (Пятьдесят) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;
- 5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее – договор аренды), составляет 20 (Двадцать) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (Десять) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 19 (Девятнадцать) лет ежегодно, не позднее 10 (Десять) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

- 1) не менее чем за 30 (Тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение извещения о проведении аукциона на WEB–портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;
- 2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (Три) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;
- 3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательство арендатора соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, в связи с расположением земельного участка в границах зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории город Иркутск Иркутской области, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 9 декабря 2022 года № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов