

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 29.08.2022 № 031-06-623/22

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁴					
ЗР-1	5805	Здравоохранение (3.4)	Строительство здания травмопункта ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 3» Мощность – 200 посещений в смену	1 1	ПИР Р
ЗР-2	5066	Здравоохранение (3.4)	Строительство здания ОГБУЗ «Иркутская станция скорой медицинской помощи» Здание подстанции скорой медицинской помощи с гаражом на 27 суточных постов	2 2	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
ЗР-3	3834	Здравоохранение (3.4)	Строительство геронтологического центра (центр активного долголетия) Мощность – 240 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-4	9376	Государственное управление (3.8.1)	ГАУ «МФЦ ИО»	1 1	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-5	8008	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Организация дополнительного образования, вместимость 80 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	7941	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	6940	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	2 2	ПИР СМР
ЗР-8	36267	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 1275 мест	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
ЗР-9	7162	Религиозное использование (3.7)	Объект религиозного назначения	2 2	ПИР, СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
-	1,36	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Безбокова от ул. Академическая до ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,9	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Захарова (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,62	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. Старо-Кузьмихинская до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	Р
-	0,25	Автомобильный транспорт	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения от ул. мкр. Юбилейный до ул. Академическая (ширина в красных линиях 40 м)	2	ПИР, СМР
-	0,5	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Лиственичная до ул. Бродского (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,21	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. Безбокова до планируемой улицы (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,26	Автомобильный транспорт	улица местного значения в районе ЗР-1 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,37	Автомобильный транспорт	улица местного значения от жилого дома по ул. Академическая, 56/5 вдоль ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР
-	0,27	Автомобильный транспорт	улица местного значения от ул. мкр. Юбилейный до ГСК №149 (ширина в красных линиях 15 м)	2	ПИР, СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-10	-	Автомобильный транспорт	транспортная развязка в разных уровнях Свердловский округ / ул. Академическая	2	ПИР, СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ¹					
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сооружения для защиты от затопления и подтопления Коллекторы р. Б. Кузьмиха	2 2	ПИР СМР
ЗР-11	11253	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Южная 110/35/6 кВ	1 1	ПИР Р
ЗР-12	3751	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Реконструкция ПС Спутник 110/6 кВ	1 1	ПИР Р
-	650	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d 200 ул. Сеченов- ул. Академическая	1 1	ПИР С
-	1750	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d 1200 ул. Бродского	1 1	ПИР Р
-	-	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КОСл-2 шт в районе ул. Сеченова - Юбилейный м-н	2 2	ПИР СМР
-	600	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 800 ул. Бородина, м-н Юбилейный	2 2	ПИР СМР
-	100	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 500-1000 ул. Академическая	2 2	ПИР СМР
-	1200	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 600-1000 ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
-	800	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d 500-600 ул. Старокузьмихинская	2 2	ПИР Р

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента С-03-18 постановлением администрации города Иркутска от 29.08.2022 № 031-06-623/22.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	379809,11	3336254,21	114	378856,66	3337518,00
2	379795,89	3336531,09	115	378907,67	3337266,41
3	379773,56	3336636,82	116	378852,12	3337290,94
4	379650,92	3336940,03	117	378819,33	3337427,88
5	379573,66	3337158,61	118	378748,79	3337353,77
6	379551,80	3337189,96	119	378813,16	3337293,00
7	379515,89	3337238,09	120	379238,00	3336377,01
8	379338,07	3337475,83	121	379201,61	3336532,86
9	379593,60	3337672,14	122	379116,26	3336503,69
10	379648,82	3336089,48	123	379211,68	3336367,43
11	379719,73	3336134,73	124	379198,19	3336547,53
12	379750,43	3336212,28	125	379164,42	3336692,11
13	379736,18	3336523,47	126	379129,65	3336787,85
14	379715,95	3336619,23	127	379097,42	3336830,35
15	379611,71	3336876,95	128	378986,90	3336713,47
16	379505,35	3336836,24	129	378976,08	3336703,85
17	379600,57	3336559,16	130	379107,30	3336516,48
18	379550,20	3336511,76	131	379088,24	3336842,47

19	379434,08	3336405,59	132	378884,28	3337111,47
20	379405,18	3336379,18	133	378787,73	3337226,72
21	379319,75	3336350,13	134	378702,70	3337306,35
22	379305,83	3336346,20	135	378586,44	3337176,67
23	379293,99	3336343,73	136	378749,72	3337034,99
24	379282,44	3336342,50	137	378967,28	3336716,10
25	379289,32	3336191,48	138	378976,45	3336724,25
26	379310,50	3336159,22	139	379227,32	3336180,38
27	379430,88	3336144,94	140	379228,84	3336290,63
28	379553,76	3336110,80	141	379096,78	3336479,22
29	379423,96	3336416,66	142	378955,72	3336288,86
30	379540,08	3336522,83	143	378987,76	3336262,17
31	379561,88	3336545,76	144	379005,05	3336242,60
32	379568,10	3336558,56	145	379024,92	3336196,84
33	379568,61	3336569,70	146	379042,57	3336181,45
34	379566,88	3336575,01	147	379217,98	3336173,92
35	379547,92	3336631,77	148	379087,70	3336492,17
36	379541,29	3336651,42	149	378945,70	3336694,93
37	379540,04	3336651,78	150	378819,41	3336553,09
38	379467,98	3336626,06	151	378792,42	3336527,04
39	379450,56	3336620,40	152	378778,33	3336523,00
40	379385,67	3336598,29	153	378767,59	3336520,63
41	379318,71	3336571,14	154	378745,38	3336496,69
42	379342,00	3336510,64	155	378758,21	3336456,84
43	379281,76	3336357,51	156	378770,28	3336442,91
44	379291,65	3336358,57	157	378885,49	3336344,81
45	379302,26	3336360,78	158	378944,17	3336298,48
46	379315,30	3336364,46	159	379025,19	3336176,70
47	379397,38	3336392,37	160	379012,51	3336187,76
48	379416,60	3336409,94	161	378992,24	3336234,44
49	379333,30	3336505,40	162	378977,28	3336251,38
50	379309,25	3336567,89	163	378946,69	3336276,67
51	379284,81	3336559,26	164	378875,98	3336333,21
52	379238,60	3336545,67	165	378759,73	3336432,19
53	379244,80	3336525,56	166	378721,56	3336476,20
54	379242,70	3336524,91	167	378594,30	3336387,45
55	379251,05	3336497,04	168	378612,93	3336319,68
56	379281,30	3336367,52	169	378634,45	3336215,95
57	379464,85	3336635,56	170	378667,60	3336164,35
58	379535,38	3336660,74	171	378803,48	3336184,91
59	379491,49	3336786,97	172	378936,93	3336707,47
60	379422,21	3336763,00	173	378778,09	3336940,09
61	379431,32	3336737,24	174	378726,56	3336989,08
62	379605,75	3336891,68	175	378543,01	3336779,20
63	379594,79	3336918,78	176	378551,13	3336770,89
64	379519,88	3337130,83	177	378553,82	3336757,29
65	379503,13	3337154,85	178	378543,99	3336745,81

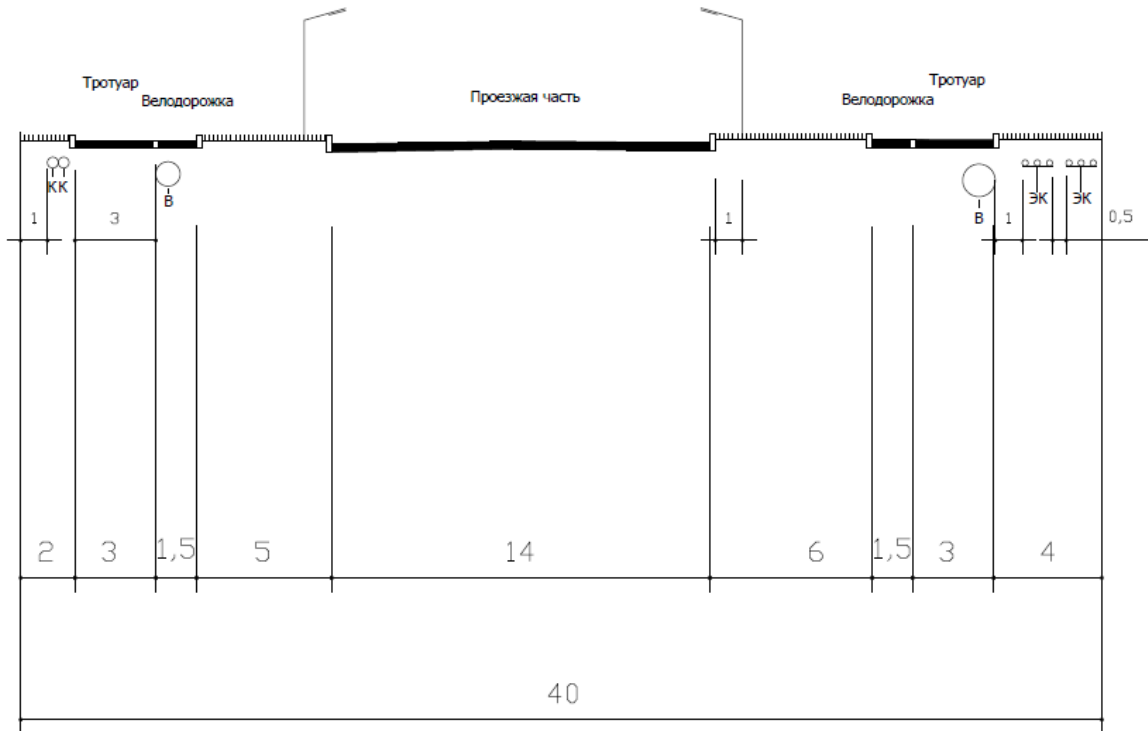
66	379467,84	3337202,16	179	378628,52	3336651,96
67	379339,38	3337373,51	180	378705,95	3336573,45
68	379310,29	3337352,61	181	378742,19	3336540,33
69	379216,98	3337479,14	182	378754,64	3336536,28
70	379077,07	3337375,78	183	378758,59	3336535,72
71	379054,33	3337359,38	184	378766,77	3336535,81
72	378910,47	3337252,56	185	378774,64	3336537,55
73	378930,48	3337153,83	186	378784,69	3336540,43
74	378929,59	3337153,31	187	378808,59	3336563,49
75	378933,86	3337137,04	188	378744,89	3336517,54
76	378940,37	3337115,61	189	378695,54	3336562,64
77	378949,14	3337093,08	190	378617,60	3336641,67
78	378950,52	3337091,13	191	378518,75	3336751,42
79	379117,36	3337218,44	192	378486,70	3336714,02
80	379238,40	3337061,07	193	378481,19	3336702,57
81	379246,00	3337031,62	194	378486,49	3336688,82
82	379410,55	3336796,72	195	378500,50	3336654,25
83	379418,94	3336772,45	196	378533,62	3336608,24
84	379488,22	3336796,41	197	378590,09	3336402,79
85	379471,77	3336845,08	198	378717,36	3336491,55
86	379450,11	3336632,35	199	378733,85	3336505,94
87	379417,13	3336732,39	200	378538,53	3337115,71
88	379408,03	3336758,10	201	378553,51	3337132,43
89	379397,06	3336789,83	202	378549,80	3337135,78
90	379269,26	3336972,33	203	378569,75	3337158,04
91	379187,13	3336909,30	204	378731,59	3337017,69
92	379127,42	3336856,99	205	378719,35	3337003,42
93	379165,18	3336807,19	206	378684,59	3336962,89
94	379202,82	3336703,53	207	378651,61	3336924,40
95	379236,20	3336560,60	208	378621,30	3336889,09
96	379280,15	3336573,53	209	378619,52	3336890,63
97	379260,64	3336984,63	210	378606,06	3336875,37
98	379232,14	3337025,27	211	378605,58	3336875,80
99	379224,64	3337054,36	212	378599,71	3336869,02
100	379114,58	3337197,45	213	378598,55	3336870,00
101	378959,18	3337078,87	214	378594,22	3336865,09
102	379118,32	3336868,96	215	378589,02	3336858,85
103	379177,59	3336920,89	216	378580,24	3336848,77
104	379207,58	3337488,24	217	378581,58	3336847,80
105	379144,83	3337573,00	218	378543,80	3336803,69
106	379044,35	3337502,20	219	378475,36	3336723,69
107	379108,60	3337415,02	220	378464,99	3336714,95
108	379134,11	3337587,46	221	378307,74	3336859,40
109	379069,17	3337675,17	222	378337,78	3336906,69
110	378970,62	3337602,28	223	378378,96	3336952,67
111	379033,66	3337516,72	224	378382,75	3336949,40
112	379088,49	3337400,15	225	378440,72	3337014,07

113	378950,52	3337587,42			
-----	-----------	------------	--	--	--

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

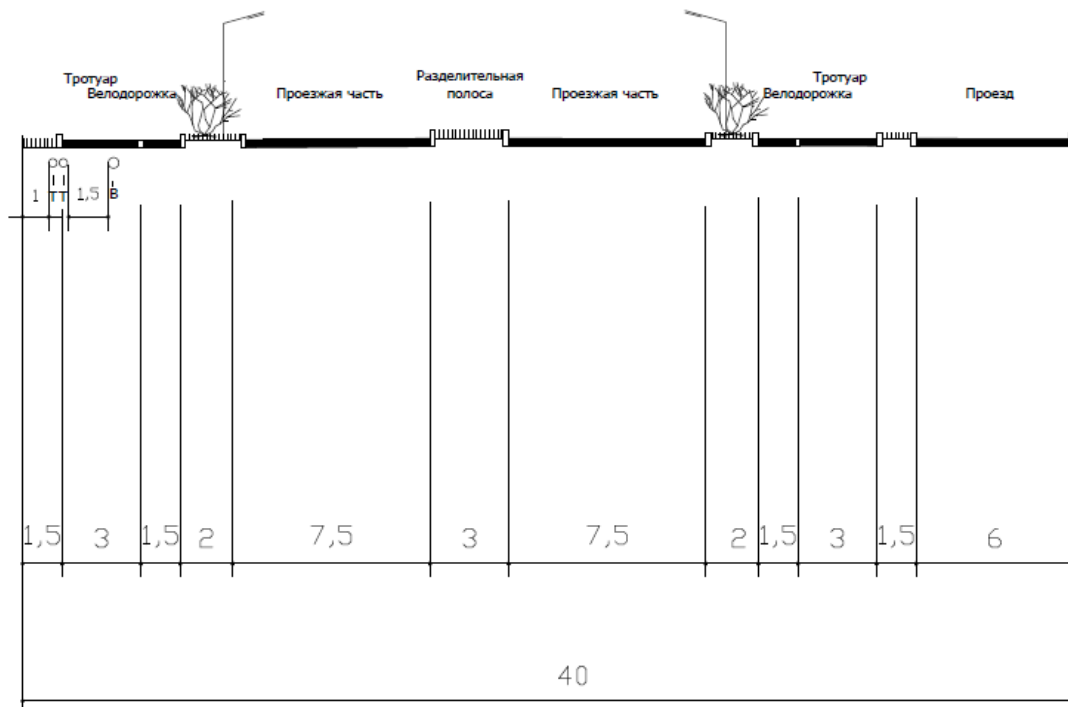
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Безбокова

Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 1-1)



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – планируемая магистраль

Ширина в красных линиях – 40 м (сечение разреза 2-2)



Улица местного значения
Ширина в красных линиях – 15 м (сечение разреза 3-3)

