

Приложение
к постановлению администрации города
Иркутска
от 31.05.2024 №031-06-347/24

«Приложение
к постановлению администрации города
Иркутска
от 14 марта 2023 года № 031-06-159/23

**«ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
ИРКУТСКА ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Иркутска и регламентирует порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена (далее – Порядок), путем проведения открытого по составу участников торгов электронного аукциона.

2. Основными принципами организации торгов являются единство требований для его участников, гласность, открытость, эффективность, равные условия участия в торгах.

3. Предметом торгов является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена и свободном от прав третьих лиц (далее – предмет электронного аукциона, договор).

4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – торговая процедура, проведение которой обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки и настоящим Порядком.

При этом порядок размещения извещения о проведении электронного аукциона, подачи заявок на участие в электронном аукционе, перечисления задатка на участие в электронном аукционе, оформления и публикации протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, признания наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона, отказа в проведении электронного аукциона определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Порядок определения размера задатка на участие в электронном аукционе, шага электронного аукциона, а также заключения договора по итогам электронного аукциона устанавливается настоящим Порядком;

2) инициатор торгов – структурное подразделение органа администрации города Иркутска, уполномоченное на решение вопросов местного значения, в том числе по созданию условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли и размещению нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, – департамент потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска;

3) организатор торгов – структурное подразделение органа администрации города Иркутска, уполномоченное осуществлять организацию электронного аукциона в целях продажи права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, – департамент закупок комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска;

4) участник торгов – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), претендующее на заключение договора путем подачи заявки на участие в электронном аукционе;

5) победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора;

6) извещение о проведении электронного аукциона – разработанная организатором торгов документация, содержащая информацию о предмете электронного аукциона и условиях проведения электронного аукциона, включая проект договора и требования к участнику торгов (далее –

извещение);

7) начальная цена договора – минимальная цена за право заключения договора, определенная инициатором торгов в порядке, утвержденном правовым актом администрации города Иркутска;

8) плата за право заключения договора – денежные средства, определенные в размере, равном последнему ценовому предложению победителя торгов, иного участника торгов, с которым в случаях, установленных настоящим Порядком, заключается договор.

Плата за право заключения договора подлежит внесению в бюджет города Иркутска в срок, не превышающий 7 (семи) дней с даты размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

9) плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта – ежеквартальный платеж за право размещения нестационарного торгового объекта, размер которого определен в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта по состоянию на дату размещения извещения;

10) задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе и подачей заявки на участие в электронном аукционе участник торгов подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, размещенными в извещении на электронной площадке;

11) комиссия по проведению торгов – коллегиальный орган, создаваемый организатором торгов в целях рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, определения победителя торгов, признания торгов несостоявшимися, признания участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора (далее – комиссия);

12) электронная площадка – программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора торгов и участника электронного аукциона через электронные каналы связи в сети Интернет. Документооборот, предусмотренный настоящим Порядком, осуществляется через электронную площадку;

13) оператор электронной площадки – любой оператор из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее – оператор электронной площадки);

14) регламент электронной площадки – правила пользования электронной площадкой в сети Интернет, на которой осуществляется оказание оператором электронной площадки заказчику комплекса технических услуг при

проведении электронного аукциона;

15) электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно – телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах. Документы и сведения, связанные с проведением электронного аукциона и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой;

16) электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником торгов, организатором торгов либо размещаемые ими на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника торгов, организатора торгов.

Глава 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНИЦИАТОРА И ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

5. Инициатор торгов при проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена:

- 1) определяет перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на торги;
- 2) определяет начальную цену электронного аукциона;
- 3) определяет размер платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) устанавливает требования к участникам электронного аукциона в соответствии с настоящим Порядком;
- 5) устанавливает требование к задатку – способу обеспечения обязательства по заключению договора, размер такого задатка в соответствии с настоящим Порядком;
- 6) утверждает заявку на проведение торгов в целях включения сведений, содержащихся в такой заявке, включая проект договора, в неизменном виде в извещение;
- 7) представляет организатору торгов документы, необходимые для рассмотрения заявки на проведение торгов и подготовки соответствующего извещения;
- 8) дорабатывает заявку на проведение торгов и повторно направляет организатору торгов либо направляет мотивированный отказ учесть замечания организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса организатора торгов.

9) по требованию организатора торгов или в связи с поступившим запросом разъясняет информацию, содержащуюся в заявке на проведение торгов;

10) принимает решение о внесении изменений в извещение в части, утвержденной инициатором торгов, и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе направляет такое решение организатору торгов;

11) принимает решение об отмене торгов и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе направляет такое решение организатору торгов;

12) участвует в работе комиссии по проведению торгов;

13) подписывает договоры от имени администрации города Иркутска по результатам проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком.

6. Организатор торгов при проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на который не разграничена:

1) определяет процедурные сроки проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком;

2) размещает сведения о проведении торгов на официальном портале администрации города Иркутска по адресу: www.admirk.ru в разделе «Сообщения» с указанием наименования и адреса электронной площадки, определенной для проведения торгов;

3) размещает извещение, а также электронные документы, входящие в состав такого извещения, на сайте электронной площадки;

4) предоставляет участникам электронного аукциона разъяснения положений извещения в части документов, разработанных и утвержденных организатором торгов;

5) запрашивает у инициатора торгов разъяснения положений извещения в части разработанной и утвержденной инициатором торгов документации, а также иную необходимую информацию и документы для проведения торгов;

6) предоставляет участникам электронного аукциона разъяснения положений электронных документов, входящих в состав извещения, путем размещения таких разъяснений на сайте электронной площадки в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса на дачу разъяснений;

7) формирует и размещает на электронной площадке информацию о внесении изменений в извещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком, на основании уведомления о принятом решении, поступившего от инициатора торгов, в случае, если сведения, содержащиеся в уведомлении, соответствуют соподчиненным параметрам заявки на проведение торгов, требованиям муниципальных правовых актов. В случае отсутствия возможности внесения необходимых изменений организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления уведомления извещает об этом инициатора торгов с указанием причин такой невозможности;

8) на основании принятого инициатором торгов решения формирует и размещает на электронной площадке извещение об отмене торгов в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком;

9) утверждает персональный состав комиссии по проведению торгов;

10) участвует в работе комиссии по проведению торгов;

11) обеспечивает подготовку протоколов заседания комиссии по проведению торгов и размещение таких протоколов на электронной площадке.

Глава 3. КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

7. Решение о создании комиссии по проведению торгов принимается организатором торгов до начала проведения торгов, таким решением определяется состав комиссии и порядок ее работы, назначается председатель комиссии.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии, являющихся членами комиссии, и других членов комиссии, при этом количество членов комиссии по проведению торгов должно составлять не менее 3 (трех) человек.

9. Председатель руководит деятельностью комиссии, определяет дату заседания и утверждает его повестку, председательствует на заседании комиссии, осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

10. Членом комиссии не могут быть:

1) физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах торгов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в электронном аукционе, либо состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в электронном аукционе. Понятие «личная заинтересованность» используется в значении, указанном в Федеральном [законе](#) от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

2) физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в электронном аукционе, членами их органов управления, кредиторами участников торгов.

В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

11. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

12. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 3 (трех) ее членов. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Член комиссии имеет один голос и осуществляет свои полномочия лично. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов

решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании комиссии.

13. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

14. Комиссия выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением, и соответствия участника торгов требованиям, установленным таким извещением;
- 2) подводит итоги и определяет победителя торгов, а также определяет участника торгов, сделавшего второе по степени выгоды предложение после победителя торгов;
- 3) признает торги несостоявшимися по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;
- 4) определяет победителя торгов в соответствии с условиями торгов и подводит их итоги, а также в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, иного участника торгов, с которым заключается договор, уклонившихся от заключения договора в соответствии с настоящим Порядком;
- 5) принимает решение об отказе от заключения договора (о необходимости расторжения заключенного договора в одностороннем порядке), в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных в составе заявки на участие в электронном аукционе победителем торгов, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, иным участником торгов, с которым заключается договор, а также при установлении факта невнесения такими лицами платы за право заключения договора.

Глава 4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

15. При проведении торгов организатор торгов формирует в структурированной форме и размещает на электронной площадке извещение, а также размещает сведения о таких торгах на официальном портале администрации города Иркутска по адресу: www.admirk.ru в разделе «Сообщения», не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до их проведения.

16. Извещение должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона инициатора торгов, организатора торгов;
- 2) предмет электронного аукциона;
- 3) сведения о местонахождении предмета электронного аукциона;
- 4) начальная цена договора, наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют;
- 5) требование о внесении задатка, размер, порядок и сроки его внесения (при наличии);

- 6) дата окончания приема запросов на разъяснения положений извещения;
- 7) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов;
- 8) сведения о величине повышения начальной цены предмета электронного аукциона - сумме, на которую повышается текущее ценовое предложение (далее - шаг электронного аукциона), составляющей не менее 5% (пяти процентов) от начальной цены договора.
- 9) дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе. Датой начала приема заявок на участие является день, следующий за днем размещения извещения на электронной площадке;
- 10) дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Заявки на участие в электронном аукционе принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе, указанной в извещении;
- 11) дата и время проведения электронного аукциона. Датой проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, время проведения электронного аукциона определяется организатором;
- 12) дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня формирования на электронной площадке журнала хода торгов/протокола проведения электронного аукциона;
- 13) срок, в течение которого организатор торгов вправе внести изменения в извещение. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Не позднее даты принятия решения о внесении изменений в извещение такие изменения размещаются организатором торгов на электронной площадке, а также сведения о внесении таких изменений размещаются на официальном портале администрации города Иркутска по адресу: www.admirk.ru в разделе «Сообщения». При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем размещения таких изменений на электронной площадке, до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе данный срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;
- 14) срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Не позднее даты принятия решения об отказе от проведения торгов такое решение размещается организатором торгов на электронной площадке, а также сведения о таком решении размещаются на официальном портале администрации города Иркутска по адресу: www.admirk.ru в разделе

«Сообщения»;

15) указание на то, что участниками торгов могут быть лица, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка.

17. Неотъемлемой частью извещения являются следующие электронные документы:

- 1) описание предмета электронного аукциона;
- 2) расчет начальной цены договора;
- 3) проект договора и порядок заключения такого договора;
- 4) требования к содержанию, составу заявки на участие в торгах в соответствии с настоящим Порядком;
- 5) порядок рассмотрения заявок и подведения итогов торгов в соответствии с настоящим Порядком;
- 6) форма заявки на участие в электронном аукционе.

18. Любой участник торгов, зарегистрированный на электронной площадке, вправе направить с использованием электронной площадки заказчику не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору торгов. Не позднее 3 (трех) дней со дня, следующего за днем поступления организатору торгов запроса о даче разъяснения положений извещения, организатор торгов формирует с использованием электронной площадки и размещает на электронной площадке разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника торгов, от которого поступил такой запрос. Такие разъяснения не должны изменять суть извещения.

19. В состав сведений о торгах, подлежащих размещению на официальном портале администрации города Иркутска по адресу: www.admirk.ru в разделе «Сообщения» включаются:

- 1) предмет электронного аукциона;
- 2) номер электронного аукциона;
- 3) дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 5) дата и время проведения электронного аукциона;
- 6) дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ, ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

20. При проведении электронного аукциона организатор торгов устанавливает следующие единые требования к участникам торгов:

- 1) непроведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов -

юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

2) неприостановление деятельности участника торгов в порядке, установленном действующим законодательством;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;

4) участник торгов не является иностранным агентом;

5) отсутствие сведений о наличии факта выявления нарушений, предусмотренных статьями 11 и (или) 11.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

6) отсутствие сведений о наличии факта уклонения/отказа участника торгов (учредителя участника торгов, члена коллегиального исполнительного органа участника торгов, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника торгов, являющегося юридическим лицом), от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам торгов, состоявшихся за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на участие в электронном аукционе;

7) отсутствие факта неисполнения обязательств, принятых участником торгов (учредителем участника торгов, членом коллегиального исполнительного органа участника торгов, лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа участника торгов, являющегося юридическим лицом) по договору на размещение нестационарного торгового объекта, выявленного инициатором торгов за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на участие в электронном аукционе.

21. Для участия в электронном аукционе участник торгов, зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной организатором торгов.

22. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) сведения о фирменном наименовании (наименовании) участника торгов, об организационно-правовой форме, об идентификационном номере

налогоплательщика участника торгов, о месте нахождения, о почтовом адресе (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, о месте жительства, об идентификационном номере налогоплательщика участника торгов (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим), а также номер контактного телефона, адрес электронной почты, банковские реквизиты для включения в договор. Указанные в настоящем подпункте сведения предоставляются по форме, предусмотренной извещением;

2) копии учредительных документов участника торгов (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов (при наличии печати) и подписанную руководителем участника торгов (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника торгов, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для участника торгов заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой. В случае отсутствия у договора, заключение которого является предметом электронного аукциона, признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в статье 15 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приходящуюся на дату подписания договора, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать справку, заверенную подписью руководителя и главного бухгалтера участника торгов, подтверждающую отсутствие признаков крупной сделки у такого договора.

Не допускается требовать от участника торгов представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка.

23. Заявка на участие в электронном аукционе подается не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе, указанных в извещении.

24. Участник торгов вправе подать только одну заявку на участие в

электронном аукционе.

25. До наступления даты и времени окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе участник торгов, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее в соответствии с регламентом электронной площадки.

26. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка и подачей заявки на участие участник торгов подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения электронного аукциона.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

27. В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению договора на условиях, предусмотренных извещением, участник торгов вносит задаток путем перечисления денежных средств в соответствии с Регламентом электронной площадки.

28. Объем денежных средств, подлежащих внесению в качестве задатка устанавливается в следующих размерах:

1) если плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта не превышает 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 коп. – 100% (сто процентов) начальной цены договора, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 коп.;

2) если плата за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. – 100% (сто процентов) годовой платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта.

29. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства в размере задатка, внесенные третьими лицами, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и подлежат возврату на счет плательщика.

30. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, единственного участника торгов, иного участника торгов, с которым заключается договор в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, в соответствии с регламентом электронной площадки.

31. Задаток, внесенный победителем торгов, единственным участником торгов, иным участником торгов, с которым заключается договор, засчитывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора в счет платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта. В указанный в настоящем пункте срок оператор электронной площадки перечисляет сумму задатка на счет организатора торгов.

32. Задатки, внесенные лицами, признанными комиссией уклонившимися от заключения договора в соответствии с настоящим Порядком, не возвращаются. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании таких лиц уклонившимися от заключения договора оператор электронной

площадки перечисляет сумму задатка, внесенного такими лицами, на счет, указанный в извещении.

Глава 7. ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

33. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении, на величину равную шагу электронного аукциона.

34. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере не менее 5% (пяти процентов) от начальной цены договора.

35. В день проведения электронного аукциона, указанный в извещении, оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников торгов к торговой сессии и возможность представления ими ценовых предложений.

36. Подача предложений о цене проводится в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Предложение о цене предмета электронного аукциона подписывается электронной подписью участника торгов.

37. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший самую высокую цену предмета электронного аукциона.

38. Оператор электронной площадки при проведении электронного аукциона обязан обеспечивать конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

39. Оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона направляет организатору торгов журнал/ протокол проведения электронного аукциона, содержащий информацию о ценовых предложениях участников торгов, сделанных в ходе электронного аукциона.

40. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или при проведении электронного аукциона не подано ни одного ценового предложения, либо комиссией принято решение о несоответствии всех заявок на участие в электронном аукционе требованиям извещения, настоящего Порядка, или о признании только одной заявки на участие в электронном аукционе соответствующей требованиям извещения, настоящего Порядка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Информация о признании электронного аукциона несостоявшимся вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

При этом оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке участников торгов, чьи заявки признаны несоответствующими требованиям извещения, настоящего Порядка, не позднее одного дня, следующего за днем принятия соответствующего решения комиссией.

Глава 8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ

АУКЦИОНЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

41. В течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона оператор электронной площадки направляет организатору торгов журнал/ протокол проведения электронного аукциона, заявки на участие в электронном аукционе, поданные участниками торгов и сведения из реестра аккредитованных участников.

42. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведении итогов торгов не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня формирования на электронной площадке журнала хода торгов/протокола проведения электронного аукциона.

43. Рассмотрение начинается с заявки, поданной участником торгов, предложившим наиболее высокий размер платы за право заключения договора, и осуществляется с учетом рейтинга заявок на участие в электронном аукционе по степени выгоды ценовых предложений для инициатора торгов.

44. Комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением, настоящим Порядком.

45. Заявка на участие в электронном аукционе подлежит отклонению в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 22 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) отсутствия подтверждения своевременного, до наступления даты и времени окончания приема заявок на участие в электронном аукционе, предоставления задатка от участника торгов;
- 3) несоответствия формы заявки на участие в электронном аукционе форме, утвержденной настоящим Порядком;
- 4) несоответствия участника торгов требованиям, установленным настоящим Порядком, извещением.

46. В случае если комиссией принято решение о соответствии только одной заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным извещением, то участник подавший такую заявку признается единственным участником торгов.

47. В случае принятия решения о соответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным извещением, а также в случае принятия на основании рассмотрения заявок, поданных всеми участниками торгов, решения о соответствии одной и более заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по проведению торгов в день окончания рассмотрения заявок.

48. Участнику торгов, который предложил наиболее высокий размер платы за право заключения договора, и заявка которого соответствует требованиям

извещения, присваивается первое место, такой участник торгов признается победителем торгов. Второе место присваивается участнику торгов, сделавшему второе по степени выгоды предложение после победителя торгов (далее – второй участник).

49. Победитель торгов, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, обязан внести плату в бюджет города Иркутска за право заключения договора в размере, равном последнему ценовому предложению, сделанному указанным лицом в ходе электронного аукциона, в срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов на электронной площадке.

50. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов должен содержать:

1) дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, порядковые номера таких заявок;

2) информацию о принятом решении о признании заявки на участие в электронном аукционе соответствующей извещению или об отклонении заявки на участие в электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, извещения, которым не соответствует такая заявка;

3) места, присвоенные участникам торгов, заявки на участие которых, признаны соответствующими извещению, настоящему Порядку, с учетом рейтинга по степени выгоды ценовых предложений;

4) информацию о решении каждого члена комиссии, принимавшего участие в рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе и подведении итогов торгов, в отношении каждой заявки на участие в электронном аукционе;

5) информацию о лице, с которым заключается договор по результатам электронного аукциона и о размере платы за право заключения договора, равной последнему ценовому предложению такого лица и подлежащей внесению в бюджет города Иркутска в срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

51. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем торгов, иным участником торгов, с которым заключается договор, в составе заявки на участие в электронном аукционе, невнесения платы за право на заключение договора комиссия обязана принять решение о необходимости отказа от заключения договора/ расторжения заключенного договора в одностороннем порядке.

Глава 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

52. Договор заключается:

1) с победителем торгов;

2) в случае уклонения победителя торгов от заключения в установленный срок договора – со вторым участником;

3) с единственным участником торгов, заявка которого на участие в электронном аукционе признана комиссией соответствующей извещению, настоящему Порядку (далее совместно именуемые - лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка).

53. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением, посредством обмена электронными документами через электронную площадку не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов.

54. Договор заключается после внесения платы, предусмотренной пунктом 49 настоящего Порядка. Датой внесения платы за право заключения договора считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в извещении.

55. Инициатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов направляет оператору электронной площадки проект договора со всеми приложениями, составленный путем включения сведений о победителе торгов/единственном участнике торгов, с которым заключается договор (далее – проект договора). Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона/единственному участнику торгов.

56. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения проекта договора победитель торгов/единственный участник торгов, с которым заключается договор, направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя торгов/единственного участника торгов, с которым заключается договор, а также документ, подтверждающий внесение платы за право заключения договора, в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет указанный договор в адрес инициатора торгов.

57. Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем размещения победителем торгов/единственным участником торгов, с которым заключается договор, подписанного со своей стороны проекта договора, инициатор торгов подписывает электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени инициатора торгов, и размещает с использованием электронной площадки договор.

58. Лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка, признается уклонившимся от заключения договора в случае отказа от подписания проекта договора, а также в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 56 настоящего Порядка, он не направил инициатору торгов проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, а также документ, подтверждающий внесение платы за право заключения договора, в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка и/или не внес плату за право заключения договора в соответствии с пунктом 54 настоящего Порядка.

59. Комиссия принимает решение о признании лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка уклонившимся от подписания договора не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 56 настоящего Порядка, с составлением протокола о признании лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора, который размещается инициатором торгов на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания лица, указанного в пункте 52 настоящего Порядка, уклонившимся от заключения договора, что является основанием для отклонения его заявки в последующих торгах в течение 3 (трех) лет.

60. При признании победителя торгов уклонившимся от подписания договора, победителем торгов автоматически становится участник торгов, которому присвоено второе место.

61. В случае, указанном в пункте 60 настоящего Порядка, инициатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания победителя торгов уклонившимся от заключения договора направляет проект договора для подписания участником торгов, которому присвоено второе место.

62. С момента получения проекта договора второй участник обязан осуществить действия, предусмотренные пунктом 56 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки в течение одного часа направляет поступивший от такого участника торгов договор в адрес инициатора торгов.

В срок не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты размещения протокола о признании победителя торгов уклонившимся от заключения договора на электронной площадке второй участник обязан внести плату в бюджет города Иркутска за право заключения договора в размере, равном последнему ценовому предложению, сделанному указанным лицом в ходе электронного аукциона.

63. В случае, указанном в пункте 59 настоящего Порядка, лицо, указанное в пункте 52 настоящего Порядка, утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором электронной площадки на счет, указанный в извещении.

64. В случае уклонения или отказа от заключения договора лицами, указанными в пункте 52 настоящего Порядка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и организатор торгов вправе провести торги повторно либо обратиться в Арбитражный суд Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке с иском о понуждении таких лиц заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

65. В случае выявления на месте размещения, указанном в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и подведения итогов торгов, незаконно установленного нестационарного торгового объекта, инициатор торгов проводит работу по демонтажу данного объекта не позднее 30 календарных дней со дня объявления победителя торгов.

66. Участник торгов вправе обжаловать в судебном порядке действия и (или) решения организатора торгов, комиссии по проведению торгов.»

