

Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3

12 апреля 2024 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 14 марта 2024 года № 031-06-167/24 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города

Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2024 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 15.03.2024 г. по 12.04.2024 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 15 марта 2024 года № 10 (1070) и размещено 15 марта 2024 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 15 марта 2024 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 марта 2024 года № 11 (1071) и размещены 22 марта 2024 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 22 марта 2024 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (22.03.2024 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);

- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 86 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 2 апреля 2024 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в
границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 года № 007-20-053686/3;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории
в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 года № 007-20-053687/3:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
1	Погорелов В.М., Погорелов А.В. (№ 942-05-1420/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, земельные участки 38:36:000018:26990 (ул. Сарафановская), 38:36:000018:3061 (ул. Сарафановская, 93)	ОДЗ-201 ПЗ-303 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 2357 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 2357 кв. м).
2	Чернова О.В. (№ 942-05-1442/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Обручева, 14, земельный участок 38:36:000029:22900 (образован из земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000029:21394, 38:36:000029:21395), 38:36:000029:3626 (нежилое здание)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22900 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22900 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
3	Мячин А.А. (№ 942-05-1458/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Байкальский тракт (напротив коттеджного поселка «ГринЛенд»), земельный участок 38:06:141401:600	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:600 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:600 расположен в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона электросетевого хозяйства КЛ 10 кВ от ПС 110 кВ «Приморская» до РП-17». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены ограничения использования земельных участков.

4	<p>Тебинова Е.Б. (по доверенности Ощерин П.Л.) (№ 942-05-1459/24 от 22.03.24)</p>	<p>г. Иркутск, Свердловский р-н, образуемый участок расположен под гаражами ул. Лермонтова, 144, гаражный кооператив «Веер» № 266,</p> <p>38:36:000029:13585 (гаражный бокс № 1-а),</p> <p>38:36:000029:13586 (гаражный бокс № 1-б),</p> <p>38:36:000029:13847 (гаражный бокс № 4),</p> <p>38:36:000034:18469 (гаражный бокс № 4/1)</p> <p>38:36:000000:2700 (гараж № 3)</p>	<p>образуем ый участок</p> <p>ПЗ-305</p> <p>РЗ-502</p>	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-16, согласно представленной схеме (каталогу координат), для дальнейшего образования земельного участка площадью 463 кв. м под гаражами с кадастровыми номерами 38:36:000029:13585, 38:36:000029:13586, 38:36:000029:13847, 38:36:000034:18469, 38:36:000000:2700 путем перераспределения земель, государственная собственность, на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11105, установить единую территориальную зону ПЗ-305.</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>Согласно представленным выпискам из Единого государственного реестра недвижимости объекты недвижимости с кадастровыми номерами 38:36:000029:13585, 38:36:000029:13586, 38:36:000029:13847, 38:36:000034:18469, 38:36:000000:2700 признаны самостоятельными зданиями с назначением «гараж».</p> <p>При подготовке документации по планировке территории, а именно: проектов межевания территорий в городе Иркутске, постановлением администрации города Иркутска от 26.09.2022 г. № 031-06-691/22 «Об отмене проектов межевания территории Свердловского округа города Иркутска, в части территорий гаражных кооперативов» исключены границы отводов земельных участков под гаражными кооперативами, в том числе под ГК № 266 «Веер», ул. Лермонтова, 144 (площадью 1537 кв. м), из проекта межевания территорий планировочного элемента С-03-16 для дальнейшего образования земельных участков под гаражами, согласно схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.03.2023 г. № 031-06-203/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1033/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-16», согласно представленному каталогу координат предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером Б7 площадью 42127,19 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» (перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11278, 38:36:000000:11105 и 38:36:000028:438 и земель, государственная собственность на которые не разграничена).</p>
5	<p>Перфилов М.А. (№ 942-05-1457/24 от 22.03.24)</p>	<p>г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе территории аэропорта, земельные участки 38:36:000024:11094, 38:36:000024:11095</p>	<p>ПЗ-302</p>	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшей организации проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000024:11094, 38:36:000024:11095 согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-301 в отношении образуемого участка площадью 381 кв. м (образование из части земель, государственная собственность на которые не разграничена).</p>	<p>Отрицательно.</p> <p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, внести изменения согласно предложению, поступившему от АО «Международный Аэропорт Иркутск».</p>

6	Изосимов С.В. (представитель по доверенности Полторяк М.Г.) (№ 942-05-1454/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Тимирязева, 38, земельные участки 38:36:000034:20861, 38:36:000034:16030, 38:36:000034:26985 38:36:000020:6096 (магазин), 38:36:000034:20492 (производственный цех), 38:36:000034:28638 (гараж)	ЖЗ-103/104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:20861, 38:36:000034:16030, 38:36:000034:26985 изменить территориальную зону с ЖЗ-103/104 на ОДЗ-201/104.	Отрицательно. Правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе с требованиями нормативных правовых актов Иркутской области. Согласно приказу Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 02.08.2021 г. № 134-спр утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (дерев.)», середины XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 38, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Часть земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:26985, 38:36:000034:20861 расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения. Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. В соответствии с п. 2 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2024 г. вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26985 «Деловое управление». Расположенные на нем два объекта недвижимости используются для оказания ритуальных услуг (ООО «Спас»), что является нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:16030 в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости составляет 156 кв. м, что не соответствует установленным минимальным размерам земельных участков территориальной зоны ОДЗ-201/104 (планировочный элемент П-01-06 за пределами границ исторического поселения) согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3.
7	Лунина Н.А. (№ 942-05-1456/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, Падь Грязнуха, правый берег реки Ушаковка, СНТ «Кооператор», ул. 4, земельный участок 38:36:000018:25978	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25978 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 1300 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в: - зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, - зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

8	Кузнецов М.А. (по доверенности Полторяк М.Г.) (№ 942-05-1448/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Шевцова, земельный участок 38:36:000013:14306, 38:36:000013:9308 ул. Шевцова, 66-а (жилой дом)	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-05, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14306 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 1159 кв. м).	Отрицательно. Согласно публичной кадастровой карте на предполагаемом к образованию земельном участке из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположен объект недвижимости. Информация о наличии оформленного права собственности на объект капитального строительства отсутствует.
9	Коренев Е.Ю. (по доверенности Нечаев А.Г.) (№ 942-05-1461/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, земельные участки 1) 38:36:000020:2432 (ул. Красногвардейская), 38:36:000020:23279 (нежилое здание) 2) 38:36:000020:2414 (ул. Красногвардейская, 29), 38:36:000020:7056 (нежилое здание)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2432, 38:36:000020:2414 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2432, 38:36:000020:2414 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-201.
10	Марков М.В. (№ 942-05-1465/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, пос. Славный, 152, земельный участок 38:36:000016:42	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:42 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:42 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.
11	Левин В.К. (№ 942-05-1466/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н ул. Тракторная, 38, земельный участок 38:36:000008:7387	ПЗ-303 ООТЗ- 601 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-28, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7387 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 11798 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-28, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7387 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 11798 кв. м).
12	Абдуллоев М.М. (№ 942-05-1467/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Овражная, 9/1, земельный участок 38:36:000028:11000	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-17, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:11000 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 840 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с генеральным планом города Иркутска земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:11000 расположен в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). На основании приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области» установлена зона с особыми условиями использования территории – зона затопления. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:11000 расположен в зоне затопления.

13	Абдуллоев М.М. (№ 942-05-1468/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костромская, 16/1, земельный участок 38:36:000028:11037	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-17, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:11001, 38:36:000028:11037 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 788 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с генеральным планом города Иркутска земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:11037 расположен в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). На основании приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области» установлена зона с особыми условиями использования территории – зона затопления. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:11037 расположен в зоне затопления.
14	Рукоусева Л.А. (№ 942-05-1469/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, мкр. Славный, земельный участок 38:36:000016:648	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:648 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:648 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.
15	Герьятович А.А. (по доверенности Тильман А.Ю.) 1) № 942-05-1492/24 от 25.03.24; 2) № 942-05-1499/24 от 25.03.24	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Полярная, земельный участок 38:36:000010:1960	ПЗ-303 РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-27, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:1960 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону «Коммунально-складская» (площадь образуемого участка 359024 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 26.07.2018 г. № 031-06-715/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-27» согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
16	Астрахан А.Б. (№ 942-05-1474/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Крымская, 15-а, земельный участок 38:36:000009:1607, нежилые здания 38:36:000009:21412, 38:36:000009:24350	ШЗ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1607 изменить территориальную зону с ШЗ на «Социальное обслуживание» либо в территориальную зону ШЗ добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Социальное обслуживание».	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, отсутствует территориальная зона «Социальное обслуживание». В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1607 постановлением администрации города Иркутска от 29.09.2020 г. № 031-06-619/0 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26 июля 2018 года № 031-06-715/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-27» предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - учреждения дополнительного школьного образования (вместимость – не менее 300 мест).

17	Кабакова И.В. (№ 942-05-1524/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Лесная, 108, земельный участок 38:36:000014:9460, без координат границ 38:36:000014:2200 (жилой дом)	ЖЗ-101 РЗ-504 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-06, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9460 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону ЖЗ-101.	Отрицательно. Согласно гл. 3 постановления Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели. Согласно с п. 6.3 постановления администрации города Иркутска от 28.05.2010 г. № 031-06-1288/10 «Об утверждении Положения о порядке создания, ведения и использования тематических слоев муниципальной геоинформационной системы г. Иркутска» форматами данных тематических слоев МГИС являются формат данных для векторных и растровых карт программного продукта КБ «Панорама» ГИС «Карта». В связи с тем, что представленный каталог координат не соответствует установленным требованиям, рассмотреть возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки не представляется возможным.
18	Д'Анжело Е.К. (№ 942-05-1521/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, территория в границах улиц Красных Мадьяр – Седова – Провиантская – Коммунистическая, в том числе земельные участки 1) 38:36:000021:38495 (38:36:000021:8090 ул. Красных Мадьяр, 10, жилой дом), 2) 38:36:000021:1643 (38:36:000021:9139 ул. Провиантская, 15, жилой дом) 3) земли, государственная собственность на которые не разграничена	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-02-01, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении территории в границах улиц Красных Мадьяр – Седова – Провиантская – Коммунистическая, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000021:38495, 38:36:000021:1643.	Отрицательно. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» испрашиваемая территория расположена: - в границах объектов археологии - памятников и ансамблей (Стоянка «Половникова роща»), - в зоне Правобережье реки Ангары, левобережье реки Ушаковки, которые запрещают все виды строительных, земляных работ и хозяйственную деятельность до выполнения спасательных археологических работ. Территории ограничены в использовании и обременены требованием выполнения спасательных археологических работ. В границах испрашиваемой территории в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2023 г. № 031-06-232/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01» предусмотрено размещение объекта регионального значения размещения объектов регионального значения - строительство нового здания ОГКУ «Государственный архив Иркутской области».

19	Чернышев С.Г., Фомина А.А., Федоров И.И. (№ 942-05-1542/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, земельные участки 38:36:000013:3497 (ул. Николая Чупалова, 3), 38:36:000013:22929 (ул. Николая Чупалова), 38:36:000013:22944 (ул. Енисейская), 38:36:000013:22912 (ул. Енисейская), 38:36:000013:22953 (ул. Енисейская), земли, государственная собственность на которые не разграничена	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-05, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:3497, 38:36:000013:22929, 38:36:000013:22944, 38:36:000013:22912, 38:36:000013:22953 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 8823 кв. м).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента П-04-05 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы, с учетом отсутствия увеличения естественного прироста населения. Существующие объекты социальной сферы установлены без учета обеспечения населения увеличения жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.
20	Лазаренко М.В. (№ 942-05-1439/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки 38:36:000028:156 (ул. Майская, 22), 38:36:000028:10891 (ул. Майская)	ОДЗ-201 ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:156, 38:36:000028:10891 изменить территориальные зоны с ОДЗ-201, ЖЗ-104 на ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:156, 38:36:000028:10891 изменить территориальные зоны с ОДЗ-201, ЖЗ-104 на ЖЗ-103.
21	Андронов Д.В. (№ 942-05-1500/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, в границах улиц Цессовская Набережная, 5-й Армии, Бурлова, Сурикова, земельный участок 38:36:000034:1855	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1855 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1855 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104.
22	Савин И.Э. (№ 942-05-1520/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 41, земельный участок 38:36:000021:2314, 38:36:000021:31352 (жилой дом)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе О-02-01 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314.	Отрицательно. Территориальная зона РЗ-502 установлена в соответствии с функциональным зонированием генерального плана города Иркутска - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона РЗ-502, в том числе на земли, собственность на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют.

23	Вологдин М.А. (№ 942-05-1544/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Трилиссера, 33, земельный участок 38:36:000021:31317, 38:36:000021:28656 (жилой дом)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 для объединения со смежными земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000021:1350, 38:36:000021:1352, 38:36:000021:1371, 38:36:000021:1771, 38:36:000021:2249, 38:36:000021:28189 расположенных в территориальной зоне ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.
24	Слепцова А.М. (№ 942-05-1502/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 4-я Советская, земельный участок 38:36:000021:36087, 38:36:000021:3051 (многоквартирный жилой дом)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36087 в территориальную зону ОДЗ-201 в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид – «Блокированная жилая застройка».	Отрицательно. Согласно генеральному плану города Иркутска в отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:36087, планируется к размещению магистральная улица общегородского движения. Согласно п. 1.1 ст. 31 правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования такого земельного участка подлежит изменению исключительно с целью дальнейшей эксплуатации (капитального ремонта) объекта капитального строительства. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 25.03.2021 г. № 031-06-206/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 3 ноября 2017 года № 031-06-1059/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-01» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:36087 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
25	Солобоев Д.А. (№ 942-05-1501/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лермонтова, 112, земельный участок 38:36:000033:176, нежилые здания 38:36:000033:12750 (химчистка «Снежинка»), 38:36:000033:12751 (склад), 38:36:000033:12752 (гараж)	ОДЗ-201 ОДЗ-205 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-37, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:176 с автомобильной дорогой, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4811 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-37, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:176 с автомобильной дорогой, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4811 кв. м).
26	Наумов А.И. (№ 942-05-1460/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Вавилова, земельный участок 38:36:000003:13197	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л1-04-22, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:13197 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-303.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л1-04-22, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:13197 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-303.

27	Шмулевский М.Э. (№ 942-05-1544/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лермонтова, земельный участок 38:36:000028:11004	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:11004 в планировочный элемент С-03-16 в территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования: - для земельного участка вид – «Здравоохранение», - для объекта капитального строительства – «Многопрофильный медицинский центр с круглосуточным стационаром».	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					
II Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:					
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
28	Конгурбаев З.М. (№ 942-05-1440/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СТ «Им. 4-ой Пятилетки», земельные участки 38:36:000020:812 (ул. Красноярская, 10-а), 38:36:000020:2318 (ул. Красноярская, 10)	СХЗ-402	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 в территориальную зону СХЗ-402 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Магазины».	Отрицательно. В соответствии с ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 19.12.2018 г. № 031-06-1144/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-01» земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 расположены в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
29	ООО «Максима» (№ 943-51-1540/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3 Июля, земельный участок 38:36:000021:31447 (в районе ТРК «ЯркоМолл»)	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31447 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ПЗ-305.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:31447, постановлением администрации города Иркутска от 23.10.2017 г. № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01» предусмотрено размещение объекта местного значения – бассейн 500 м2 зеркала воды.

30	ООО «Оффисцентр» (№ 943-51-1541/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3 Июля, земельные участки 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867 (в районе ТРК «ЯркоМолл»)	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867 изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867, постановлением администрации города Иркутска от 23.10.2017 г. № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01» предусмотрено размещение объекта местного значения – бассейн 500 м2 зеркала воды.
31	ООО «Меридиан» (№ 943-51-1542/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный, земельный участок 38:36:000026:9775	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9775 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9775 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.
32	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска 1) № 943-51-186/24 от 22.03.24, 2) № 943-03-195/24 от 25.03.24	г. Иркутск, Ленинский р-н, объездная дорога мкр. Ново-Ленино, земельный участок 38:36:000004:2061	СНЗ-702 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, в отношении вновь образуемого земельного участка согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону СНЗ-702.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, в отношении вновь образуемого земельного участка согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону СНЗ-702.
33	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска 1) № СП-10077/24 от 22.03.24, 2) № 943-03-187/24 от 22.03.24, 3) № 943-03-194/24 от 25.03.24	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Ленская, земельные участки 38:36:000018:26993, 38:36:000018:26994	ИЗ-806 ПЗ-302, ЖЗ-102 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3: - откорректировать границы планировочных элементов П-04-07, П-03-10; - для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:26993, 38:36:000018:26994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленным каталогам координат установить единую территориальную зону ОДЗ-203 до границ красных линий (площади образуемых участков 65505 кв. м, 11424 кв. м).	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
34	ООО СЗ «КСИ-СТРОЙ» (по доверенности Шахеров Д.В.) (№ 943-51-1578/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Кайская, земельные участки 38:36:000033:43523, 38:36:000033:43478, 38:36:000033:43479	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент С-01-01, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-01-01 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы, с учетом отсутствия увеличения естественного прироста населения. Существующие объекты социальной сферы установлены без учета обеспечения населения увеличения жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.

35	ООО «Марат» (№ 943-51-1577/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Рабочего Штаба, 78, земельный участок 38:36:000013:528, 38:36:000013:21591 (нежилое здание), 38:36:000013:16588, 38:36:000013:16280 (нежилые помещения)	ПЗ-303 ПЗ-302 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-05, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:528 установить единую территориальную зону ПЗ-302.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-05, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:528 установить единую территориальную зону ПЗ-302.
36	АО «Солнечный порт» (по доверенности Парфентьев И.С.) (№ 943-51-1575/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Солнечный, в районе пристани «Ракета», земельный участок 38:36:000025:87, 38:36:000025:426 (нежилое караульное здание), 38:36:000025:427 (сооружение – причал)	ПЗ-306 РЗ-503 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-306 (площадь образуемого участка 2971 кв. м).	Положительно. Установить единую территориальную зону ПЗ-306 до границ красных линий, утвержденных постановлением администрации города Иркутска от 10.10.2023 г. № 031-06-726/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 29 августа 2017 года № 031-06-854/7».
37	ООО «Фатум» (№ 943-51-1572/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Красногвардейская, 33, земельный участок 38:36:000020:419, 38:36:000020:12661 (нежилое здание – ателье)	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:419 изменить территориальную зону с ОДЗ-203 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:419, постановлением администрации города Иркутска от 28.11.2018 г. № 031-06-1052/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-01-07» предусмотрено размещение объекта регионального значения - поликлиника на 100 посещений в смену.
38	ООО СЗ «Горная» (№ 943-51-1567/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, территория в границах улиц Софьи Перовской – Карла Либкнехта – Горная – Партизанская, в том числе земельные участки 38:36:000034:21669, 38:36:000034:15425, 38:36:000034:1984, 38:36:000034:700, 38:36:000034:890, 38:36:000034:890, 38:36:000034:15496, 38:36:000034:27392, 38:36:000034:27243, 38:36:000034:997, 38:36:000034:27389	ЖЗ-103/ 110 ЖЗ-103/ 110/1	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения): 1. В планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения) добавить территориальную зону ЖЗ-103/110/В. 2. В отношении территории в границах улиц Софьи Перовской – Карла Либкнехта – Горная – Партизанская, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21669, 38:36:000034:15425, 38:36:000034:1984, 38:36:000034:700, 38:36:000034:890, 38:36:000034:15496, 38:36:000034:27392, 38:36:000034:27243, 38:36:000034:997, 38:36:000034:27389 установить территориальную зону ЖЗ-103/110/В со следующими градостроительными регламентами для основного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» согласно письму (вход. № 943-51-1567/24 от 22.03.2024 г.).	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3.

39	ООО «Семь Верст» (по доверенности Кокорев О.Г.) (№ 943-51-1569/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Гоголя, 35, земельный участок 38:36:000033:44096 (образован из земельных участков 38:36:000033:44078, 38:36:000033:44093)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения): 1. В планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения) добавить территориальную зону ЖЗ-104/У. 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44096 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/У.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3.
40	ООО «Ресурс сервис» (№ 943-51-1554/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, (грузовой аэропорт), территория смежно расположена с земельным участком 38:36:000024:8	ПЗ-302	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе О-04-03 в территориальную зону ПЗ-302 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид - «Улично-дорожная сеть 12.0.1».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе О-04-03 в территориальную зону ПЗ-302 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид - «Улично-дорожная сеть 12.0.1».
41	ООО «Газпром добыча Иркутск» (по доверенности Акчурина В.Р.) (№ 943-51-1580/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Баррикад, земельный участок 38:36:000018:16248	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-08, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:16248 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ПЗ-305 и установить максимальный размер земельного участка: - для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» - 6,3 га; - для условно разрешенного вида использования «Склады 6.9» - 6,3 га.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
42	ООО «ИМТО» (№ 943-51-1643/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000011:6730	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6730 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6730 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.
43	ООО «ИМТО» (№ 943-51-1639/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, 43, земельный участок 38:36:000011:6729	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6729 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6729 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.
44	ООО «БраИр» (№ 943-51-1668/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Первомайский, земельный участок 38:36:000030:1139	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.
45	ООО «Прибайкалье» (по доверенности Карась Е.В.) (№ 943-51-1701/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Цесовская Набережная, 8, земельный участок 38:36:000034:695, 38:36:000034:28618 (жилое здание)	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:695 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:695 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

46	ООО Прибайкалье» (по доверенности Карась Е.В.) (№ 943-51-1640/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Гаврилова, 2-в, земельный участок 38:36:000034:28072, 38:36:000034:5550 (жилое дом)	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28072 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28072 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.
47	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943-03-202/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, образуемый участок из земельного участка 38:36:000023:445	РЗ-502 ЖЗ-104 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-04, установить единую территориальную зону ОДЗ-203 до границ красных линий согласно представленному каталогу координат в отношении образуемого земельного участка с условным номером 2:ЗУ2:1 площадью 1000 кв. м (постановление администрации города Иркутска от 11.07.2023 г. № 031-06-522/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-753/7»).	Отрицательно. Территориальная зона РЗ-502 установлена в соответствии с функциональным зонированием генерального плана города Иркутска.
48	Гречкина Д.А. (№ 942-05-1543/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СНТ «Пилот», 4-й кордон, земельные участки 38:36:000017:4657, 38:36:000017:4652, земля, государственная собственность на которую не разграничена	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-08, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000017:4657, 38:36:000017:4652, земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402.	Положительно. Согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена. Отрицательно. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000017:4657, 38:36:000017:4652 согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402. Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000017:4657, 38:36:000017:4652 в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположены в: - зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, - зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
49	ООО «Бараба» (№ 943-51-1654/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, пос. Жилкино, ул. Полярная, 2-Б, земельный участок 38:36:000002:11175, 38:36:000002:7087 (сооружение - причал «Бараба 2»)	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-03-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11175 в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Берегоукрепительные сооружения», либо «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-03-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11175 в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».
50	ООО «Бараба» (№ 943-51-1653/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, пос. Жилкино, ул. Полярная, 2-Б, земельный участок 38:36:000002:11176, 38:36:000002:7296 (сооружение - причал «Бараба 1»)	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-03-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11176 в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Берегоукрепительные сооружения», либо «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-03-11, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11176 в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».

51	ООО «Индустриальная торговая компания» (представитель по доверенности Швецова Е.Ф.) (№ 943-51-1648/24 от 25.03.24)	Иркутский р-н, Свердловский р-н, примыкает к юго-восточной стороне Городской инфекционной больницы, земельный участок 38:06:010902:359	ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:359 не изменять территориальную зону ПЗ-303.	Отрицательно. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:359 в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
52	ООО «Иркутский Хладокомбинат» (№ 943-51-1647/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Медведева, территория смежно расположена с земельными участками 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-32, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-303 в отношении территории смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-32, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-303 в отношении территории смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842.
53	АО «Восточно-Сибирское речное пароходство» (управляющая организация – ООО ГК «Истлэнд») (№ 943-51-1645/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000025:86 (мкр. Солнечный), 38:36:000025:329 (в прибрежной зоне Чертугеевского залива), 38:36:000025:328 (в прибрежной зоне Чертугеевского залива), сооружения водного транспорта: 1) 38:36:000025:8653 (причал РОП Чертугеевский), 2) 38:36:000025:8773 (причал «Московский»)	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:86, 38:36:000025:329, 38:36:000025:328 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ПЗ-306.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:86, 38:36:000025:329, 38:36:000025:328 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ПЗ-306.
54	ООО «Лотос» (по доверенности Ощерин П.Л.) (№ 943-51-1646/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, вдоль автомагистралей в обход Ново-Ленино (у кладбища), земельный участок 38:36:000004:369	ПЗ-305 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000004:369 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 5522,63 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000004:369 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 5522,63 кв. м).
55	ЗАО «Байкальская недвижимость» (№ 943-51-1644/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000011:5094	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:5094 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:5094 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-202.

56	ООО СЗ «Развитие» (№ 943-51-1665/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе С-03-14 установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/КРТ) с основными видами разрешенного использования земельных участков: - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», - «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», - «Гостиничное обслуживание 4.7», - «Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2», - «Общежития 3.2.4», - «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0», - «Благоустройство территории 12.0.2», - «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1», с представленными *градостроительными регламентами согласно Приложению к письму (вход. № 943-51-1665/24 от 25.03.24 г.)	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
57	Артименко А.Н. (№ 942-05-1516/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, земельные участки 38:36:000034:1386 (ул. Борцов Революции, 8), 38:36:000034:1835 (ул. Борцов Революции, 8), 38:36:000034:1176 (ул. Подгорная, 11)	ОДЗ-201/ 100/1	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/100/1 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1386, 38:36:000034:1835, 38:36:000034:1176.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/100/1 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1386, 38:36:000034:1835, 38:36:000034:1176.
58	Артименко А.Н. (№ 942-05-1515/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Софьи Перовской, 2, земельные участки 38:36:000034:1602, 38:36:000034:1516	ОДЗ-201/ 108	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/108 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1602, 38:36:000034:1516.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/108 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1602, 38:36:000034:1516.
59	Зарубин А.Ю., Зарубин В.Ю., Зарубина Н.Ю. (№ 942-05-1514/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Напольная, 119, земельный участок 38:36:000018:9, 38:36:000018:19653 (нежилое здание)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:9 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4), в границах функциональной жилой зоны Правобережного округа города Иркутска планируется к размещению объект образования - дошкольная образовательная организация.

60	ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент» (№ 943-51-1652/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, объездная дорога Первомайский – Университетский, земельный участок 38:36:000033:42311	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-37, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42311 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами согласно письму (вход. № 943-51-1652/24 от 25.03.24 г.).	Отрицательно. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:42311 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Кайская гора», которая запрещает все виды земляных, строительных работ и хозяйственную деятельность до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а также иной хозяйственной деятельности. По результатам выполнения археологического обследования государственным органом по охране объектов культурного наследия принимаются решения: в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории; в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.
61	ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент» (№ 943-51-1650/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, в районе Лермонтовской развязки, земельный участок 38:36:000029:22095	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/А.	Отрицательно. Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 (далее - Правила землепользования и застройки), территориальная зона ЖЗ-104/А включена в отдельные градостроительные регламенты планировочного элемента С-03-16 и предназначена для обеспечения устойчивого развития конкретной территории. Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22095 расположен в планировочном элементе С-04-36, который не является отдельной главой с установленными градостроительными регламентами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объездная дорога Первомайский – Университетский, ул. Лермонтова, ул. Улан-Баторская, мкр. Первомайский. Таким образом рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления в планировочном элементе С-04-36 территориальной зоны ЖЗ-104/А в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не представляется возможным.

62	ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент» (№ 943-51-1651/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, в районе Лермонтовской развязки, земельный участок 38:36:000029:21038	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-04-36, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21038 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/А.	Отрицательно. Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 (далее - Правила землепользования и застройки), территориальная зона ЖЗ-104/А включена в отдельные градостроительные регламенты планировочного элемента С-03-16 и предназначена для обеспечения устойчивого развития конкретной территории. Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21038 расположен в планировочном элементе С-04-36, который не является отдельной главой с установленными градостроительными регламентами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объездная дорога Первомайский – Университетский, ул. Лермонтова, ул. Улан-Баторская, мкр. Первомайский. Таким образом рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления в планировочном элементе С-04-36 территориальной зоны ЖЗ-104/А в отношении земельных участков и объектов капитального строительства не представляется возможным.
63	Цуй Син (№ 942-05-1512/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельные участки 38:06:111418:791 (Иркутский район, на землях МИПП «Урожай») (9-й км Качугского тракта), 38:00:000000:264543 (Качугский тракт)	СХЗ-401	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-09, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:791, 38:00:000000:264543 изменить территориальную зону с СХЗ-401 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент П-04-09, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:791, 38:00:000000:264543 изменить территориальную зону с СХЗ-401 на ОДЗ-201.
64	АО «Международный Аэропорт Иркутск» (№ 943-51-1582/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе территории аэропорта, земля, государственная собственность на которую не разграничена, смежно расположена с земельным участком 38:36:000024:11095	ПЗ-302	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
65	АО «Международный Аэропорт Иркутск» (№ 943-51-1583/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, территория смежно расположена с земельным участком 38:36:000024:3096 (территория аэропорта)	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

66	ООО «Комплекс на Коммунаров» (по доверенности Труфанова Н.А.) (№ 943-51-1585/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000021:29662 (ул. Коммунаров, 9), 38:36:000021:31009 (ул. Коммунаров), 38:36:000021:1002 (ул. Грязнова, 44)	ЖЗ-102/ 131	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, для дальнейшего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:29662, 38:36:000021:31009, 38:36:000021:1002, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ЖЗ-102/131 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков виды: - «Предпринимательство 4.0» с минимальным размером земельного участка 0,02 га; - «Деловое управление 4.1» с минимальным размером земельного участка 0,02 га.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3.
67	МУП «Водоканал» г. Иркутска (по доверенности Руденко Р.Н.) (№ 943-51-1701/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н	ООТЗ- 601	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе С-03-19, в территориальную зону ООТЗ-601 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Коммунальное обслуживание».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе С-03-19, в территориальную зону ООТЗ-601 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Коммунальное обслуживание».
68	ООО «Ресурс сервис» (по доверенности Ярославская С.Е.) (№ 943-51-1581/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, (грузовой аэропорт), земельный участок 38:36:000024:8	ПЗ-302	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:8 изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:8 изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306.
69	ООО СЗ «СтройЭконом» (по доверенности Патрушов П.Е.) (№ 943-51-1635/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Дальневосточная, 166, земельный участок 38:36:000023:35536	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3: 1. В планировочный элемент О-03-06 добавить территориальную зону ЖЗ-104/К с представленными градостроительными регламентами согласно Приложению № 1 (вход. № 943-51-1635/24 от 25.03.24 г.). 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:35536 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/К.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
70	ООО «Символ» (№ 943-51-1649/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузмихинская, земельный участок 38:36:000029:22143	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104.	Положительно. Установить в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143 территориальную зону ЖЗ-104 в соответствии с установленным функциональным зонированием генерального плана города Иркутска - жилые зоны.
71	ООО «Перспектива» (№ 943-51-1584/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельные участки 38:36:000011:6768, 38:36:000011:6769, 38:36:000011:6770, 38:36:000011:6771, 38:36:000011:6772	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:6768, 38:36:000011:6769, 38:36:000011:6770, 38:36:000011:6771, 38:36:000011:6772 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-30, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:6768, 38:36:000011:6769, 38:36:000011:6770, 38:36:000011:6771, 38:36:000011:6772 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.
72	Карпов А.В. (№ 943-51-1555/24 от 22.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000008:6899	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:6899 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-26, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:6899 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306.

73	ООО «Первый Специализированный Застройщик» (№ 943-51-1618/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, земли, государственная собственность на которые не разграничена, смежно расположены с земельным участком 38:36:000008:8412 (ул. Гравийная)	СНЗ-703 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-21, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону: - в отношении земельного участка № 1 с СНЗ-703 на ЖЗ-104 (площадь 19770,4 кв. м), - в отношении земельного участка № 2 с РЗ-502 на ЖЗ-104 (площадь 8043,3 кв. м).	Отрицательно. В отношении земельного участка № 1 с СНЗ-703 на ЖЗ-104 (площадь 19770,4 кв. м). В отношении испрашиваемой территории постановлением администрации города Иркутска от 26.12.2018 г. № 031-06-1192/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-21» предусмотрено размещение объекта федерального значения - пожарно-спасательный гарнизон на 6 машин. Отрицательно. В отношении земельного участка № 2 с РЗ-502 на ЖЗ-104 (площадь 8043,3 кв. м). Конфигурация испрашиваемой территории не позволяет размещение объектов капитального строительства.
74	Козак И.В. (№ 942-05-1504/24 от 25.03.24)	г. Иркутск	—	В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 согласно представленной схеме изменить территориальные зоны в отношении земельных участков, расположенных на территории Знаменского предместья.	Положительно. В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 согласно представленной схеме изменить территориальные зоны в отношении земельных участков, расположенных на территории Знаменского предместья.
75	Депутат Думы города Иркутска Сафронов А.В. (№ 943-51-1585/24-1 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Улан-Баторская, 5, земельный участок 38:36:000029:14700	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 установить территориальную зону ОДЗ-203.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 установить территориальную зону ОДЗ-203.
76	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-10266/24 от 25.03.24)	г. Иркутск	—	В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск: 1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-288/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-35/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-23/24. 2. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-02. 3. В таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск». 4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области». 5. Установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7».	Положительно. Представленные предложения внести в: - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, **за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:**

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-289/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-36/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-24/24.
2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14318, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, Радищенское кладбище, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СНЗ-702.
3. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-03-10, П-04-07, С-04-36, С-04-37.
4. В таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».
5. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области».
6. В планировочном элементе О-04-03 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50451, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, изменить территориальную зону СНЗ-703 на РЗ-505.
7. В территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
8. Установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7».
9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:395, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, 6-ой поселок ГЭС, д. 3-а, в территориальной зоне ОДЗ-203 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание 3.2» установить максимальный размер земельного участка – 6,0 га.
10. В планировочных элементах С-03-16, С-04-35 добавить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р) с представленными градостроительными регламентами.
11. В планировочных элементах:
 - С-03-16 в границах улиц Гаражная – пер. 1-й Кузьмихинский – Майская согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р;

				<p>- С-04-35 в границах улиц Миронова – Звездинская – Флюкова согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р.</p> <p>12. Территориальную зону СХЗ-402 дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки общего назначения 13.0».</p> <p>13. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:9975, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Академика Бурденко, 2-в, изменить территориальную зону ОДЗ-205 на ШЗ.</p> <p>14. В градостроительных регламентах планировочного элемента О-03-06 территориальной зоны ЖЗ-104 из основных видов разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» исключить следующий абзац: «На основании расчетов, подтверждающих соблюдение норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, допускается сокращение минимальных расстояний между сторонами жилых зданий до 70 %.».</p>	
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgs@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					

Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 38 (ООО СЗ «Горная»).

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103/110/В) в границах улиц Партизанская-Горная-К. Либкнехта-С. Перовской

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 0,25 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки - 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 26 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части для среднеэтажной жилой застройки – 60%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории:</i></p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Фасадные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом возможности</p>

			<p>расположения информационных конструкций, которые не должны закрывать более 30% плоскости стены первого этажа и 10% последующих этажей за вычетом плоскости проемов, окон и других архитектурных элементов.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--

»

*Традостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 56 (ООО СЗ «Развитие»).

«Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/КРТ)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей.</p> <p>В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки.</p> <p>Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.</i></p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,38 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 5 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>Плотность жилой застройки – не более 28 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части – 50%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>

	площади помещений дома		<p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,0 кв. м на 1 жителя.</i></p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Детские дошкольные учреждения общего типа	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Для нового строительства: при вместимости ДООУ до 100 мест – 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 кв. м на 1 место.</p> <p>Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,63 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Этажность – не более 3 этажей.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p><i>Стоянки автомобилей:</i></p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p><i>Озеленение:</i></p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные	Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

	училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях	<p>Этажность – не более 20 этажей. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 60 м. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
---	--

Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1		2	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>

»

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

С.Д. Свиркина

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова