

Приложение № 1

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3,
к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3

ПРОТОКОЛ

**общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск**

2 апреля 2024 года

Территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения: территории расположены в муниципальном образовании город Иркутск.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки.

Председатель общественных обсуждений:

Заместитель председателя комитета – главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Жуков Антон Михайлович.

Секретарь общественных обсуждений:

Заведующий сектором территориального планирования и градостроительного зонирования отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Макарова Оксана Валерьевна.

Разработчик проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск: администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 15.03.2024 г. по 12.04.2024 г.).

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и

проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (далее – проекты).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 15 марта 2024 года № 10 (1070) и размещено 15 марта 2024 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 15 марта 2024 года.

Проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 марта 2024 года № 11 (1071) и размещены 22 марта 2024 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскинформ.РФ» 22 марта 2024 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (22.03.2024 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенье).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенье).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенье);
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00

часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsr@admirk.ru) в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 22.03.2024 г. по 25.03.2024 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. Погорелов В.М., Погорелов А.В.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26990 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 2357 кв. м).

2. Чернова О.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22900 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Обручева, 14) изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103.

3. Мячин А.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:600 (г. Иркутск, Октябрьский район, Байкальский тракт (напротив коттеджного поселка «ГринЛенд») изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.

4. Тебинова Е.Б. (по доверенности Ощерин П.Л.): согласно представленной схеме (каталогу координат), для дальнейшего образования земельного участка площадью 463 кв. м (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, 144, гаражный кооператив «Веер» № 266) под гаражами с кадастровыми номерами 38:36:000029:13585, 38:36:000029:13586, 38:36:000029:13847, 38:36:000034:18469, 38:36:000000:2700 путем перераспределения земель, государственная собственность, на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11105, установить единую территориальную зону ПЗ-305.

5. Перфилов М.А.: для дальнейшей организации проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000024:11094, 38:36:000024:11095 (г. Иркутск, Октябрьский район, в районе территории аэропорта) согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-301 в отношении образуемого участка площадью 381 кв. м (образование из части земель, государственная собственность на которые не разграничена).

6. Изосимов С.В. (представитель по доверенности Полторяк М.Г.): в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:20861, 38:36:000034:16030, 38:36:000034:26985 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Тимирязева, 38) изменить территориальную зону с ЖЗ-103/104 на ОДЗ-201/104.

7. Лунина Н.А.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25978 (г. Иркутск, Куйбышевский район, Падь Грязнуха, правый берег реки Ушаковка, СНТ «Кооператор», ул. 4) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 1300 кв. м).

8. Кузнецов М.А. (по доверенности Полторяк М.Г.): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14306 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова) с землями, государственная собственность на которые не разграничена,

согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 1159 кв. м).

9. Коренев Е.Ю. (по доверенности Нечаев А.Г.): в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2432, 38:36:000020:2414 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ОДЗ-201.

10. Марков М.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:42 (г. Иркутск, Правобережный район, пос. Славный, 152) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.

11. Левин В.К.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:7387 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная, 38) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 11798 кв. м).

12. Абдуллоев М.М.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:11000 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Овражная, 9/1) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 840 кв. м).

13. Абдуллоев М.М.: для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:11001, 38:36:000028:11037 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костромская, 16/1) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 788 кв. м).

14. Рукосуева Л.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000016:648 (г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Славный) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.

15. Герьятович А.А. (по доверенности Тильман А.Ю.): для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:1960 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Полярная) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону «Коммунально-складская» (площадь образуемого участка 359024 кв. м).

16. Астрахан А.Б.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:1607 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Крымская, 15-а) изменить территориальную зону с ШЗ на «Социальное обслуживание» либо в территориальную зону ШЗ добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Социальное обслуживание».

17. Кабакова И.В.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9460 (г. Иркутск, Правобережный район, ул. Лесная, 108) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону ЖЗ-101.

18. Д'Анжело Е.К.: изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении территории в границах улиц Красных Мадьяр – Седова – Провиантская – Коммунистическая, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000021:38495, 38:36:000021:1643.

19. Чернышев С.Г., Фомина А.А., Федоров И.И.: для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:3497, 38:36:000013:22929, 38:36:000013:22944, 38:36:000013:22912, 38:36:000013:22953 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 8823 кв. м).

20. Лазаренко М.В.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:156, 38:36:000028:10891 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Майская, 22) изменить территориальные зоны с ОДЗ-201, ЖЗ-104 на ЖЗ-103.

21. Андронов Д.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1855 (г. Иркутск, Правобережный район, в границах улиц Цессовская Набережная, 5-й Армии, Бурлова, Сурикова) изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104.

22. Савин И.Э.: в планировочном элементе О-02-01 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 41).

23. Вологдин М.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Трилиссера, 33) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 для объединения со смежными земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000021:1350, 38:36:000021:1352, 38:36:000021:1371, 38:36:000021:1771, 38:36:000021:2249, 38:36:000021:28189 расположенных в территориальной зоне ЖЗ-104.

24. Слепцова А.М.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36087 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 4-я Советская) в территориальную зону ОДЗ-201 в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид – «Блокированная жилая застройка».

25. Солобоев Д.А.: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:176 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, 112) с автомобильной дорогой, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4811 кв. м).

26. Наумов А.И.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:13197 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Вавилова) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-303.

27. Шмулевский М.Э.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:11004 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова) в планировочный элемент С-03-16 в территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования: для земельного участка вид – «Здравоохранение», для объекта капитального строительства – «Многопрофильный медицинский центр с круглосуточным стационаром».

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения, поступившие в письменной форме:

1. Конгурбаев З.М.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 (г. Иркутск, Куйбышевский район, СТ «Им. 4-ой Пятилетки», ул. Красноярская, 10-а, ул. Красноярская, 10) в территориальную зону СХЗ-402 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Магазины».

2. ООО «Максима»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31447 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3 Июля, в районе ТРК «ЯркоМолл») изменить территориальную зону с РЗ-505 на ПЗ-305.

3. ООО «Офисцентр»: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867 (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3 Июля, в районе ТРК «ЯркоМолл») изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-201.

4. ООО «Меридиан»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9775 (г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный) изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.

5. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска: в отношении вновь образуемого земельного участка (г. Иркутск, Ленинский район, объездная дорога мкр. Ново-Ленино) согласно представленному каталогу координат установить единую территориальную зону СНЗ-702.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) откорректировать границы планировочных элементов П-04-07, П-03-10;

2) для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:26993, 38:36:000018:26994 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленным каталогам координат установить единую территориальную зону ОДЗ-203 до границ красных линий (площади образуемых участков 65505 кв. м, 11424 кв. м).

7. ООО СЗ «КСИ-СТРОЙ»: согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Кайская, земельные участки 38:36:000033:43523, 38:36:000033:43478, 38:36:000033:43479).

8. ООО «Марат»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:528 (г. Иркутск, Правобережный район, ул. Рабочего Штаба, 78) установить единую территориальную зону ПЗ-302.

9. АО «Солнечный порт»: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:87 (г. Иркутск, Октябрьский район, мкр. Солнечный, в районе пристани «Ракета») и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-306 (площадь образуемого участка 2971 кв. м).

10. ООО «Фатум»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:419 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Красногвардейская, 33) изменить территориальную зону с ОДЗ-203 на ОДЗ-201.

11. ООО СЗ «Горная»:

1) в планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения) добавить территориальную зону ЖЗ-103/110/В;

2) в отношении территории в границах улиц Софьи Перовской – Карла Либкнехта – Горная – Партизанская, в том числе для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21669, 38:36:000034:15425, 38:36:000034:1984, 38:36:000034:700, 38:36:000034:890, 38:36:000034:15496, 38:36:000034:27392, 38:36:000034:27243, 38:36:000034:997, 38:36:000034:27389 установить территориальную зону ЖЗ-103/110/В со следующими градостроительными регламентами для основного вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» согласно письму (вход. № 943-51-1567/24 от 22.03.2024 г.).

12. ООО «Семь Верст»:

1) в планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения) добавить территориальную зону ЖЗ-104/У;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44096 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/У.

13. ООО «Ресурс сервис»: в планировочном элементе О-04-03 в территориальную зону ПЗ-302 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид - «Улично-дорожная сеть 12.0.1».

14. ООО «Газпром добыча Иркутск»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:16248 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад) изменить

территориальную зону с ЖЗ-102 на ПЗ-305 и установить максимальный размер земельного участка:

- для основного вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» - 6,3 га;

- для условно разрешенного вида использования «Склады 6.9» - 6,3 га.

15. ООО «ИМТО»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6730 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.

16. ООО «ИМТО»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6729 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная, 43) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.

17. ООО «Брайр»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 (г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Первомайский) изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305.

18. ООО Прибайкалье»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:695 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Цесовская Набережная, 8) изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ОДЗ-201.

19. ООО Прибайкалье»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28072 (г. Иркутск, Кировский район, ул. Гаврилова, 2-в) изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.

20. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска: установить единую территориальную зону ОДЗ-203 до границ красных линий согласно представленному каталогу координат в отношении образуемого земельного участка (г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская) с условным номером 2:ЗУ2:1 площадью 1000 кв. м (постановление администрации города Иркутска от 11.07.2023 г. № 031-06-522/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-753/7»).

21. Гречкина Д.А.: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000017:4657, 38:36:000017:4652, земель, государственная собственность на которые не разграничена (г. Иркутск, Куйбышевский район, СНТ «Пилот», 4-й кордон) согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СХЗ-402.

22. ООО «Бараба»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11175 (г. Иркутск, Ленинский район, пос. Жилкино, ул. Полярная, 2-Б) в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Берегоукрепительные сооружения», либо «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».

23. ООО «Бараба»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11176 (г. Иркутск, Ленинский район, пос. Жилкино, ул. Полярная, 2-Б) в территориальную зону РЗ-503 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт» добавить вид разрешенного использования объекта капитального строительства – «Берегоукрепительные сооружения», либо «Гидротехнические сооружения (берегоукрепительные сооружения)».

24. ООО «Индустриальная торговая компания»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:359 (Иркутский район, Свердловский район, примыкает к юго-восточной стороне Городской инфекционной больницы) не изменять территориальную зону ПЗ-303.

25. ООО «Иркутский Хладокомбинат»: согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-303 в отношении территории (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Медведева) смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842.

25. АО «Восточно-Сибирское речное пароходство» (управляющая организация – ООО ГК «Истлэнб»): в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:86, 38:36:000025:329, 38:36:000025:328 изменить территориальную зону с РЗ-503 на ПЗ-306.

27. ООО «Лотос»: для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000004:369 (г. Иркутск, Ленинский район, вдоль автомагистрали в обход Ново-Ленино (у кладбища) с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 5522,63 кв. м).

28. ЗАО «Байкальская недвижимость»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:5094 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-202.

29. ООО СЗ «Развитие»: в планировочном элементе С-03-14 установить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/КРТ) с основными видами разрешенного использования земельных участков:

- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6»,
- «Среднеэтажная жилая застройка 2.5»,
- «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1»,
- «Гостиничное обслуживание 4.7»,
- «Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2»,
- «Общежития 3.2.4»,
- «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0»,
- «Благоустройство территории 12.0.2»,
- «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1»,

с представленными градостроительными регламентами согласно Приложению к письму (вход. № 943-51-1665/24 от 25.03.24 г.).

30. Артименко А.Н.: в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/100/1 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1386, 38:36:000034:1835, 38:36:000034:1176.

31. Артименко А.Н.: в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ОДЗ-201/108 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1602, 38:36:000034:1516.

32. Зарубин А.Ю., Зарубин В.Ю., Зарубина Н.Ю.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:9 (г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Напольная, 119) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.

33. ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42311 (г. Иркутск, Свердловский район, объездная дорога Первомайский – Университетский) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами согласно письму (вход. № 943-51-1652/24 от 25.03.24 г.).

34. ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095 (г. Иркутск, Свердловский район, в районе Лермонтовской развязки) изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/А.

35. ООО «СЗ «Грандстрой Девелопмент»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21038 (г. Иркутск, Свердловский район, в районе Лермонтовской развязки) изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/А.

36. Цуй Син: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:111418:791, 38:00:000000:264543 изменить территориальную зону с СХЗ-401 на ОДЗ-201.

37. АО «Международный Аэропорт Иркутск»: согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (г. Иркутск, Октябрьский район, в районе территории аэропорта).

38. АО «Международный Аэропорт Иркутск»: согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (г. Иркутск, Октябрьский район, территория смежно расположена с земельным участком 38:36:000024:3096).

39. ООО «Комплекс на Коммунаров»: для дальнейшего объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:29662, 38:36:000021:31009, 38:36:000021:1002, в планировочном элементе П-01-06 (в границах исторического поселения) в территориальную зону ЖЗ-102/131 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков виды:

- «Предпринимательство 4.0» с минимальным размером земельного участка 0,02 га;
- «Деловое управление 4.1» с минимальным размером земельного участка 0,02 га.

40. МУП «Водоканал» г. Иркутска: в планировочном элементе С-03-19, в территориальную зону ООТЗ-601 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Коммунальное обслуживание».

41. ООО «Ресурс сервис»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:8 (г. Иркутск, Октябрьский район, (грузовой аэропорт) изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ПЗ-306.

42. ООО СЗ «СтройЭконом»:

1) в планировочный элемент О-03-06 добавить территориальную зону ЖЗ-104/К с представленными градостроительными регламентами согласно Приложению № 1 (вход. № 943-51-1635/24 от 25.03.24 г.);

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:35536 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/К.

43. ООО «Символ»: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ЖЗ-104.

44. ООО «Перспектива»: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000011:6768, 38:36:000011:6769, 38:36:000011:6770, 38:36:000011:6771, 38:36:000011:6772 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-201.

45. Карпов А.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:6899 (г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-306.

46. ООО «Первый Специализированный Застройщик»: согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону:

- 1) в отношении земельного участка № 1 с СНЗ-703 на ЖЗ-104 (площадь 19770,4 кв. м);
- 2) в отношении земельного участка № 2 с РЗ-502 на ЖЗ-104 (площадь 8043,3 кв. м).

47. Козак И.В.: в проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 согласно представленной схеме изменить территориальные зоны в отношении земельных участков, расположенных на территории Знаменского предместья.

48. Депутат Думы города Иркутска Сафронов А.В.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 (г. Иркутск, Свердловский район, ул. Улан-Баторская, 5) установить территориальную зону ОДЗ-203.

49. Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска:

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:

1) учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-288/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-35/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-23/24;

2) откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-02;

3) в таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»;

4) в таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области»;

5) установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7».

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:

1) учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-289/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-36/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-24/24;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14318, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, Радищенское кладбище, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СНЗ-702;

3) откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-03-10, П-04-07, С-04-36, С-04-37;

4) в таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»;

5) в таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области»;

6) в планировочном элементе О-04-03 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50451, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, изменить территориальную зону СНЗ-703 на РЗ-505;

7) в территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

8) установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7»;

9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:395, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, 6-ой поселок ГЭС, д. 3-а, в

территориальной зоне ОДЗ-203 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание 3.2» установить максимальный размер земельного участка – 6,0 га;

10) в планировочных элементах С-03-16, С-04-35 добавить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р) с представленными градостроительными регламентами;

11) в планировочных элементах:

- С-03-16 в границах улиц Гаражная – пер. 1-й Кузьмихинский – Майская согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р;

- С-04-35 в границах улиц Миронова – Звездинская – Флюкова согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р;

12) территориальную зону СХЗ-402 дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки общего назначения 13.0»;

13) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:9975, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Академика Бурденко, 2-в, изменить территориальную зону ОДЗ-205 на ШЗ;

14) в градостроительных регламентах планировочного элемента О-03-06 территориальной зоны ЖЗ-104 из основных видов разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» исключить следующий абзац: «На основании расчетов, подтверждающих соблюдение норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, допускается сокращение минимальных расстояний между сторонами жилых зданий до 70 %.».

Замечания в письменной форме не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений.

Председатель общественных обсуждений

А.М. Жуков

Секретарь общественных обсуждений

О.В. Макарова

Приложение № 1

к протоколу общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, от 02.04.2024 г.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, участников общественных обсуждений
(не приводится)