











# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-03-13

Датум: 15.05.2013



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 - зона застройки индивидуальными и коллективными жилыми домами с преобладающей земельными участками (1-3 эт.)
- ЖЗ-101П - зона застройки индивидуальными и коллективными жилыми домами с преобладающей земельными участками (1-3 эт.)П
- ЖЗ-102 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
- ЖЗ-102П - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)П
- ЖЗ-103 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-4 эт.)
- ЖЗ-103С - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-4 эт.)С
- ЖЗ-103П - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-4 эт.)П
- ЖЗ-103Ф - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-4 эт.)Ф
- ЖЗ-104 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
- ЖЗ-104П - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)П
- ЖЗ-104С - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)С
- ЖЗ-104Ф - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)Ф
- ЖЗ-104ПФ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)ПФ
- ЖЗ-104СФ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)СФ
- ЖЗ-104ФП - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)ФП
- ЖЗ-104СФП - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)СФП

- ЛЗ - зона размещения объектов дошкольного образования
- ЛЗП - зона размещения объектов дошкольного образования и среднего (полного) общего образования

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-300 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301П - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301С - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301Ф - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301ПФ - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301СФ - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301ФП - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-301СФП - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОДЗ-302 - зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОДЗ-303 - зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- ОДЗ-304 - зона размещения объектов высшего профессионального образования
- ОДЗ-305 - зона размещения объектов культуры
- ОДЗ-306 - зона размещения объектов культуры
- ОДЗ-307 - зона размещения объектов культуры

#### ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-101 - зона размещения объектов V, VI классов опасности
- ПЗ-102 - зона размещения объектов VII, VIII классов опасности
- ПЗ-103 - зона размещения складских объектов
- ПЗ-104 - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ПЗ-105 - зона размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-106 - зона размещения объектов городского транспорта
- ПЗ-107 - зона размещения объектов внешнего транспорта
- ПЗ-108 - зона размещения объектов внешнего транспорта

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-101 - зона природного ландшафта
- РЗ-102 - зона парков, скверов, бульваров
- РЗ-103 - зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
- РЗ-104 - зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей
- РЗ-105 - зона, занятая городскими лесами
- РЗ-106 - зона объектов и сооружений физической культуры и спорта

#### ЗОНЫ ОСОБО ОХРАЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-001 - зона особо охраняемых территорий

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СЗЗ-001 - зона сельскохозяйственного использования
- СЗЗ-002 - зона ведения садоводства

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СЗЗ-003 - зона складские
- СЗЗ-004 - зона складские
- СЗЗ-005 - зона складские
- СЗЗ-006 - зона складские

#### ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-001-ИЗ-012 - зоны особого градостроительного регулирования

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### ОГРАНИЧЕННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫХ НАЗНАЧЕНИЙ

- ОЗОНА ОБЪЕКТОВ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ОЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОЗОНА ОБЪЕКТОВ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАВЛЕЧЕНИЯ
- ОЗОНА ОБЪЕКТОВ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЫХ ПУНКТОВ

#### ОГРАНИЧЕННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЗОНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВЗОНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВЗОНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВЗОНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

#### ЗОНЫ САНИТАРИИ И ОЧИСЛЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ЗОНА ПЕРВОЙ ПОСЛЕ АСТРОНОМНОГО РЕЗЕРВА
- ЗОНА ВТОРОЙ ПОСЛЕ АСТРОНОМНОГО РЕЗЕРВА
- ЗОНА ТРЕТЬЕЙ ПОСЛЕ АСТРОНОМНОГО РЕЗЕРВА

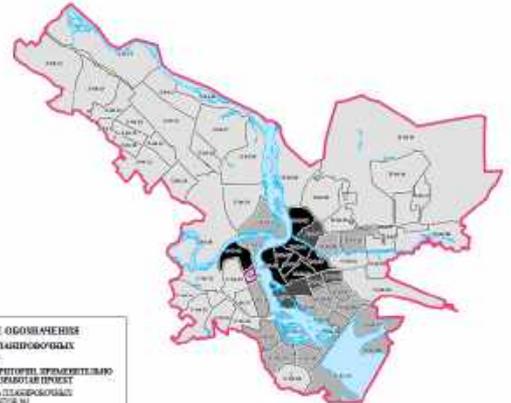
#### ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТООЗОНА ОСОБО ОХРАЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

#### ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ

- ЗОНА ГРАНИЦ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ (Ч) ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ

### СХЕМА ГРУППЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОМПЛЕКСА ПРЕДПРИЯТИЙ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ЗОНА ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 173-ЗС от 12 июля 2013
- ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 173-ЗС от 12 июля 2013
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

