



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 14.06.2024 № 031-06-382/24

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 64, 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», законом Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ "Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области" постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск», Порядком взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной, общей площадью 18 628,0 кв.м, согласно схеме территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается) на основании пункта 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается).

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (прилагается).

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, разработанным департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (прилагается).

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки до 31 декабря 2031 года.

6. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в пределах своих полномочий:

1) организовать и провести торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления;

2) заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем торгов либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

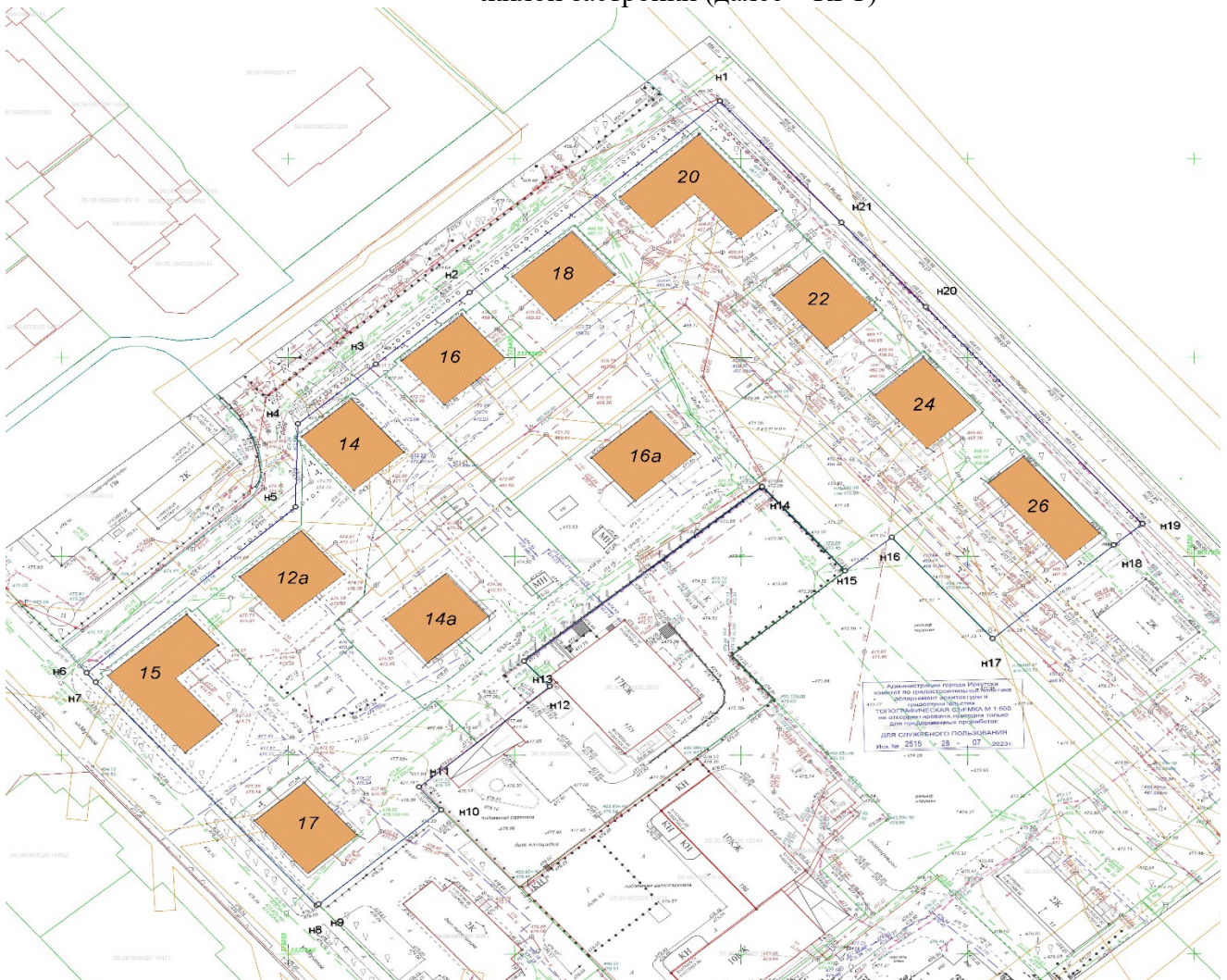
Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города
Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
(СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ИРКУТСК)**

1. Схема границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ)




Масштаб 1:1000


Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

- 1 2
—●—●— граница территории КРТ (площадь – 1,8628 га)
- - обозначение поворотной точки границы территории КРТ
- - красные линии

 - границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты капитального строительства в соответствии с
неоткорректированной топографической съемкой

 - многоквартирные дома, признанные аварийными

 - гаражи

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в квартале, ограниченном улицами: Театральная, Якоби, Мухиной, площадью 1,8628 га. Категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000026.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- частично по границам территориальных зон;

- частично по границам территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории;

- частично по данным не актуализированной съемки.

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14211, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14208, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:12463, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:286, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:13938, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14445, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:13837, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14672, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14661, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14660, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14657, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14669, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

	Координаты, м		Координаты, м
--	---------------	--	---------------

Обозначение характерных точек границ	X	У	Обозначение характерных точек границ	X	X
н1	378464.5 5	3337545.40	н16	378354.83	3337583.31
н2	378416.3 8	3337490.08	н17	378329.32	3337605.61
н3	378398.3 0	3337469.31	н18	378352.83	3337632.30
н4	378383.3 5	3337452.14	н19	378358.23	3337638.66
н5	378362.4 8	3337451.64	н20	378412.77	3337590.81
н6	378320.7 0	3337405.55	н21	378433.98	3337572.20
н7	378318.2 9	3337407.54	н22	378464.55	3337545.40
н8	378262.1 7	3337456.35			
н9	378262.5 4	3337456.76			
н10	378286.2 7	3337483.82			
н11	378291.9 7	3337478.88			
н12	378317.2 7	3337507.83			
н13	378323.6 9	3337502.16			
н14	378367.5 0	3337554.68			
н15	378346.3 5	3337573.00			

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**

№ пп	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
1	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 22	многоквартирный дом	38:36:000026:5259	405,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 24	многоквартирный дом	38:36:000026:5235	401,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 26	многоквартирный дом	38:36:000026:6975	413,6 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
4	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 12 (Литера А)	многоквартирный дом	38:36:000026:5354	420,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5	г. Иркутск, ул. Театральная д.14	многоквартирный дом	38:36:000026:7065	420,5 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
6	г. Иркутск, ул. Театральная, д.14 (Литер А)	многоквартирный дом	38:36:000026:5238	420,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
7	г. Иркутск, ул. Театральная, д.16	многоквартирный дом	38:36:000026:5274	416,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
8	г. Иркутск, ул. Театральная, д.16 (Литер А)	многоквартирный дом	38:36:000026:7070	409,2 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
9	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 18	многоквартирный дом	38:36:000026:5316	419,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

№ пп	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь или протяженность ОКС	Правообладатель
10	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 20	многоквартирный дом	38:36:000026:5249	651,7 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
11	г. Иркутск, Ул. Мухиной, д. 15	многоквартирный дом	38:36:000026:5258	650,0 кв.м.	собственники помещений в многоквартирном доме
12	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17	многоквартирный дом	38:36:000026:7109	419,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

№	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
1	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 22	многоквартирный дом	Заключение от 04.04.2023 № 32	Распоряжение от 14.04.2023 № 944-02-00086/3	-	Расселение, снос
2	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 24	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 88	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000539/14	-	Расселение, снос
3	г. Иркутск, ул. Якоби, д. 26	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 70	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000545/14	-	Расселение, снос
4	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 12а	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 72	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000544/14	-	Расселение, снос

№	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
5	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 14	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 73	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000543/14	-	Расселение, снос
6	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 14а	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 74	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000542/14	-	Расселение, снос
7	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16	многоквартирный дом	Заключение от 04.04.2023 № 33	Распоряжение от 14.04.2023 № 944-02-00087/3	-	Расселение, снос
8	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16а	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 81	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000532/14	-	Расселение, снос
9	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 18	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 75	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000532/14	-	Расселение, снос
10	г. Иркутск, ул. Театральная, д. 20	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 77	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000534/15-	-	Расселение, снос
11	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 15	многоквартирный дом	Заключение от 31.10.2014 № 69	Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000550/14	-	Расселение, снос

№	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
12	г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17	многоквартирный дом	Заключение от 01.01.2021 № 2	Распоряжение от 12.02.2021 № 944-02-00034/21	-	Расселение, снос

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом разработанным департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 65 м. Максимальный процент застройки - 80%. Плотность жилой застройки - не более 30 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть</p>

			<p>организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между проектируемыми и существующими зданиями не менее 40 метров.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	Многоквартирные жилые дома	<p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,18 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Плотность жилой застройки - не более 30 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется</p>

			<p>согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения - 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между проектируемыми и существующими зданиями не менее 40 метров.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров - 70%, для сквера - 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p>

	<p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3.</p>			