



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 14.06.2024 № 031-06-382/24

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь статьями 64, 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», законом Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ "Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области" постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск», Порядком взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, в границах улиц Театральная, Якоби, Мухиной, общей площадью 18 628,0 кв.м, согласно схеме территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается) на основании пункта 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (прилагается).

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (прилагается).

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, разработанным департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (прилагается).

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки до 31 декабря 2031 года.

6. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в пределах своих полномочий:

1) организовать и провести торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления;

2) заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем торгов либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

 - границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты капитального строительства в соответствии с
неоткорректированной топографической съемкой

 - многоквартирные дома, признанные аварийными

 - гаражи

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в квартале, ограниченном улицами: Театральная, Якоби, Мухиной, площадью 1,8628 га. Категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000026.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- частично по границам территориальных зон;

- частично по границам территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории;

- частично по данным не актуализированной съемки.

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14211, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14208, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:12463, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:286, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:13938, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14445, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:13837, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14672, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14661, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14660, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14657, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14669, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

| | Координаты, м | | Координаты, м |
|--|---------------|--|---------------|
|--|---------------|--|---------------|

| Обозначение характерных точек границ | X | У | Обозначение характерных точек границ | X | X |
|--|---------------|------------|--|-----------|------------|
| н1 | 378464.5 5 | 3337545.40 | н16 | 378354.83 | 3337583.31 |
| н2 | 378416.3 8 | 3337490.08 | н17 | 378329.32 | 3337605.61 |
| н3 | 378398.3 0 | 3337469.31 | н18 | 378352.83 | 3337632.30 |
| н4 | 378383.3 5 | 3337452.14 | н19 | 378358.23 | 3337638.66 |
| н5 | 378362.4 8 | 3337451.64 | н20 | 378412.77 | 3337590.81 |
| н6 | 378320.7 0 | 3337405.55 | н21 | 378433.98 | 3337572.20 |
| н7 | 378318.2 9 | 3337407.54 | н22 | 378464.55 | 3337545.40 |
| н8 | 378262.1 7 | 3337456.35 | | | |
| н9 | 378262.5 4 | 3337456.76 | | | |
| н10 | 378286.2 7 | 3337483.82 | | | |
| н11 | 378291.9 7 | 3337478.88 | | | |
| н12 | 378317.2 7 | 3337507.83 | | | |
| н13 | 378323.6 9 | 3337502.16 | | | |
| н14 | 378367.5 0 | 3337554.68 | | | |
| н15 | 378346.3 5 | 3337573.00 | | | |

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ**

| № пп | Адрес здания, строения, сооружения (ОКС) | Функциональное назначение ОКС | Кадастровый номер ОКС | Площадь или протяженность ОКС | Правообладатель |
|------|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|
| 1 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 22 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5259 | 405,4 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 2 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 24 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5235 | 401,0 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 3 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 26 | многоквартирный дом | 38:36:000026:6975 | 413,6 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 4 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 12 (Литера А) | многоквартирный дом | 38:36:000026:5354 | 420,5 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 5 | г. Иркутск, ул. Театральная д.14 | многоквартирный дом | 38:36:000026:7065 | 420,5 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 6 | г. Иркутск, ул. Театральная, д.14 (Литер А) | многоквартирный дом | 38:36:000026:5238 | 420,7 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 7 | г. Иркутск, ул. Театральная, д.16 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5274 | 416,2 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 8 | г. Иркутск, ул. Театральная, д.16 (Литер А) | многоквартирный дом | 38:36:000026:7070 | 409,2 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 9 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 18 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5316 | 419,1 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |

| № пп | Адрес здания, строения, сооружения (ОКС) | Функциональное назначение ОКС | Кадастровый номер ОКС | Площадь или протяженность ОКС | Правообладатель |
|------|--|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|
| 10 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 20 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5249 | 651,7 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 11 | г. Иркутск, Ул. Мухиной, д. 15 | многоквартирный дом | 38:36:000026:5258 | 650,0 кв.м. | собственники помещений в многоквартирном доме |
| 12 | г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17 | многоквартирный дом | 38:36:000026:7109 | 419,1 кв. м | собственники помещений в многоквартирном доме |

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,
ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

| № | Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД) | Функциональное назначение ОКС | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным | Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки | Планируемые мероприятия в отношении ОКС |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 22 | многоквартирный дом | Заключение от 04.04.2023 № 32 | Распоряжение от 14.04.2023 № 944-02-00086/3 | - | Расселение, снос |
| 2 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 24 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 88 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000539/14 | - | Расселение, снос |
| 3 | г. Иркутск, ул. Якоби, д. 26 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 70 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000545/14 | - | Расселение, снос |
| 4 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 12а | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 72 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000544/14 | - | Расселение, снос |

| № | Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД) | Функциональное назначение ОКС | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным | Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки | Планируемые мероприятия в отношении ОКС |
|----|---|-------------------------------|--|--|--|---|
| 5 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 14 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 73 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000543/14 | - | Расселение, снос |
| 6 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 14а | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 74 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000542/14 | - | Расселение, снос |
| 7 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16 | многоквартирный дом | Заключение от 04.04.2023 № 33 | Распоряжение от 14.04.2023 № 944-02-00087/3 | - | Расселение, снос |
| 8 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 16а | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 81 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000532/14 | - | Расселение, снос |
| 9 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 18 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 75 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000532/14 | - | Расселение, снос |
| 10 | г. Иркутск, ул. Театральная, д. 20 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 77 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000534/15- | - | Расселение, снос |
| 11 | г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 15 | многоквартирный дом | Заключение от 31.10.2014 № 69 | Распоряжение от 10.12.2014 № 944-02-000550/14 | - | Расселение, снос |

| № | Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД) | Функциональное назначение ОКС | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным | Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки | Планируемые мероприятия в отношении ОКС |
|----|---|-------------------------------|--|--|--|---|
| 12 | г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 17 | многоквартирный дом | Заключение от 01.01.2021 № 2 | Распоряжение от 12.02.2021 № 944-02-00034/21 | - | Расселение, снос |

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 14.06.2024 № 031-06-382/24

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом разработанным департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|
| Вид и код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Вид разрешенного использования объекта капитального строительства | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Многоквартирные многоэтажные жилые дома | <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,26 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 65 м. Максимальный процент застройки - 80%. Плотность жилой застройки - не более 30 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть</p> |

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|--|
| | | | <p>организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение: Минимальный процент озеленения - 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между проектируемыми и существующими зданиями не менее 40 метров.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> | Многоквартирные жилые дома | <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,18 га. Максимальный размер земельного участка - 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность - не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Плотность жилой застройки - не более 30 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | <p>согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Площадки в составе придомовой территории из расчета 2 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения - 25%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между проектируемыми и существующими зданиями не менее 40 метров.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Земельные участки общего пользования | Запрещается размещение объектов капитального строительства | <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1,0 га.</p> <p>Минимальный процент озеленения: для бульваров - 70%, для сквера - 60%.</p> <p>Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| Благоустройство территории 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, | Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации | <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,0001 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.</p> <p>Параметры земельных участков и объектов капитального строительства</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | | <p>определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> |
| <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются равными показателям, установленным в нормативах градостроительного проектирования г. Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3.</p> | | | |