



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 11.06.2024 № 031-06-370/24

О внесении изменений в Порядок списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2022 года № 031-06-165/22, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 22 июня 2023 года № 031-06-468/23, следующие изменения:

1) подпункт 6 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«б) копия договора о материальной ответственности либо копия должностной инструкции материально ответственного лица в случае, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации договор о материальной ответственности не заключается;»;

2) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Пункты 20 – 29 настоящего Порядка не применяются в отношении муниципального имущества, подлежащего сносу на основании муниципальных контрактов, концессионных соглашений, иных соглашений (договоров),

заключенных органами администрации города Иркутска, в целях строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства, иных объектов муниципальной собственности, договоров о комплексном развитии территории (договоров о развитии застроенных территорий), либо решений о комплексном развитии территории в случае, если реализация таких решений осуществляется без заключения договоров о комплексном развитии территории.

При проведении работ по сносу указанных в настоящем пункте Порядка объектов орган администрации города Иркутска, заключивший соответствующий муниципальный контракт, концессионное соглашение, иное соглашение (договор), либо уполномоченный орган (организация), обеспечивающий реализацию принятого решения о комплексном развитии территории в случае, если реализация такого решения осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории, не позднее чем через 2 недели со дня получения документов о сносе объекта направляет в КУМИ заявление о списании объектов с приложением заверенных копий следующих документов:

1) муниципальный контракт, концессионное соглашение или иное соглашение (договор), предусматривающие снос объекта, либо решение о комплексном развитии территории в случае, если реализация такого решения осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории;

2) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства для подготовки акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости (в отношении муниципального имущества, подлежащего сносу на основании муниципальных контрактов, концессионных соглашений, иных соглашений (договоров), заключенных органами администрации города Иркутска);

3) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в отношении муниципального имущества, подлежащего сносу в рамках реализации договоров о комплексном развитии территорий (договоров о развитии застроенных территорий), либо решений о комплексном развитии территории в случае, если реализация таких решений осуществляется без заключения договоров о комплексном развитии территории);

4) иные документы, подтверждающие снос объекта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

КУМИ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, рассматривает их и принимает распоряжение либо решение об отказе в списании объекта. Распоряжение направляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его принятия заявителю для информации.

Основаниями для отказа в списании объекта являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме), ненадлежащее оформление документов, указанных в настоящем пункте Порядка;

2) наличие на объект согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости прав третьих лиц, иных обременений (ограничений), препятствующих снятию объекта с государственного кадастрового учета и прекращению права муниципальной собственности на объект.

Отказ в списании муниципального имущества с указанием оснований для отказа в списании, предусмотренных настоящим пунктом, направляется заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска либо лицом, которому делегированы данные полномочия.

Отказ в списании объекта не является препятствием для повторного направления заявления о списании объекта.

После принятия распоряжения в течение 6 (шести) месяцев КУМИ обеспечивает прекращение права муниципальной собственности на объект, снятие объекта с государственного кадастрового учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

3) абзац шестой пункта 39 после слов «договоров о комплексном развитии территории» дополнить словами «, либо решений о комплексном развитии территории в случае, если реализация таких решений осуществляется без заключения договоров о комплексном развитии территории.»;

4) в пункте 44:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства для подготовки акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«4) иные документы, подтверждающие снос объекта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Документы, подтверждающие снос объекта, предоставляются комитетами по управлению соответствующими округами администрации города Иркутска в КГСРП в течение 3 (трех) календарных дней со дня сноса объекта.»;

5) в пункте 45:

абзац первый после слов «(договоров о развитии застроенных территорий)» дополнить словами «, либо решений о комплексном развитии территории в случае, если реализация таких решений осуществляется без заключения договоров о комплексном развитии территории.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«4) иные документы, подтверждающие снос объекта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 марта 2022 года № 031-06-165/22 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов