





СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Схема границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ)






Масштаб 1:1500

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

-  - граница территории КРТ (площадь – 2,29 га)
-  - обозначение поворотной точки границы территории КРТ
-  - красные линии
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты капитального строительства в соответствии с
неоткорректированной топографической съемкой

-  2А - многоквартирные дома, признанные аварийными
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи

Примечание: Схема территории, подлежащей КРТ, разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:500. В качестве подложки использована неактуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ муниципальное образование город Иркутск, Свердловский район, в квартале, ограниченном улицами: Флюкова, Звездинская,

Миронова, площадью 2,29 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000033.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе, на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
- частично по красным линиям существующих улиц местного значения – ул. Флюкова, ул. Миронова, ул. Звездинская;
- частично по границам территориальных зон.

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000033:42438, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000033:34032, вид разрешенного использования – для эксплуатации существующего нежилого здания гаража;
- земельный участок с к/н 38:36:000033:39843, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- земельный участок с к/н 38:36:000033:342, вид разрешенного использования – под эксплуатацию существующего гаража;
- земельный участок с к/н 38:36:000033:2947, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания проходной, служебных построек;
- земельный участок с к/н 38:36:000033:37016, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;
- часть земельного участка с к/н 38:36:000033:36095, вид разрешенного использования – под автомобильной дорогой общего пользования, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения;
- часть земельного участка с к/н 38:36:000033:37410, вид разрешенного использования – под автомобильной дорогой общего пользования, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Проектом планировки территории планировочного элемента С-04-35 (утв. постановлением администрации г. Иркутска от 21.08.2017 № 031-06-830/7) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включена зона планируемого размещения объекта местного значения ЗР-22 «Школа искусств», также территорию КРТ пересекают красные линии.

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	383533,79	3332688,17	19	383263,45	3332846,85
2	383546,18	3332708,89	20	383268,05	3332845,24
3	383421,86	3332801,62	21	383278,12	3332841,38
4	383408,13	3332787,52	22	383339,03	3332808,89
5	383404,22	3332788,47	23	383343,58	3332807,86
6	383395,04	3332796,65	24	383359,69	3332799,68
7	383394,20	3332799,88	25	383342,42	3332764,35
8	383382,63	3332817,49	26	383366,15	3332750,27
9	383366,37	3332807,16	27	383428,81	3332713,11
10	383363,41	3332809,33	28	383417,42	3332693,68
11	383371,27	3332823,57	29	383462,39	3332669,90
12	383373,06	3332827,35	30	383474,22	3332690,53
13	383373,99	3332831,66	31	383497,27	3332677,31
14	383376,92	3332847,19	32	383508,03	3332694,32
15	383392,17	3332875,15	33	383521,09	3332686,29
16	383394,22	3332882,84	34	383524,86	3332684,41
17	383394,26	3332882,98	35	383528,63	3332691,10
18	383292,48	3332930,05			

