

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «СТАРТ ИНВЕСТ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3042 га (при новом строительстве); - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 2,48 кв. м на 1 жителя; - уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 44 м; - увеличения плотности жилой застройки до 33,223 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 46%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44090, площадью 3042 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3042 га (при новом строительстве); - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета до 2,48 кв. м на 1 жителя; - уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 44 м; - увеличения плотности жилой застройки до 33,223 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 46%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:44090, площадью 3042 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.**

