

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - увеличения плотности жилой застройки до 28,00 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения минимального процента озеленения до 22,5%; - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 3,0 кв. м на 1 жителя; - увеличение максимального процента застройки надземной части до 33%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095, площадью 18398 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - увеличения плотности жилой застройки до 28,00 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения минимального процента озеленения до 22,5%; - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 3,0 кв. м на 1 жителя; - увеличение максимального процента застройки надземной части до 33%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095, площадью 18398 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.

Участки 38:36:000029:22095

Земельный участок 38:36:000029:22095
Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000029:22095
Кадастровый квартал:	38:36:000029
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск
Площадь уточненная:	18 398 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	81 378 769,52 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.03.2023
дата применения:	01.01.2023

The map shows a yellow highlighted land plot (22095) within a residential area. Surrounding plots are numbered, including 22094, 22075/2, 22075/1, 21037, 21754, 10863, 17467, 17467, 21835, 18223, 23966, 23966, 21754, 11863, 21754, 2038, 3423, 21849, 72707, 17591, 12478, 211, 28721, 28721, 753, and 72707. The plot is situated near a road and other buildings.