ПРОЕКТ
решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - увеличения плотности жилой застройки до 28,00 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения минимального процента озеленения до 22,5%; - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 3,0 кв. м на 1 жителя; - увеличение максимального процента застройки надземной части до 33%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095, площадью 18398 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.
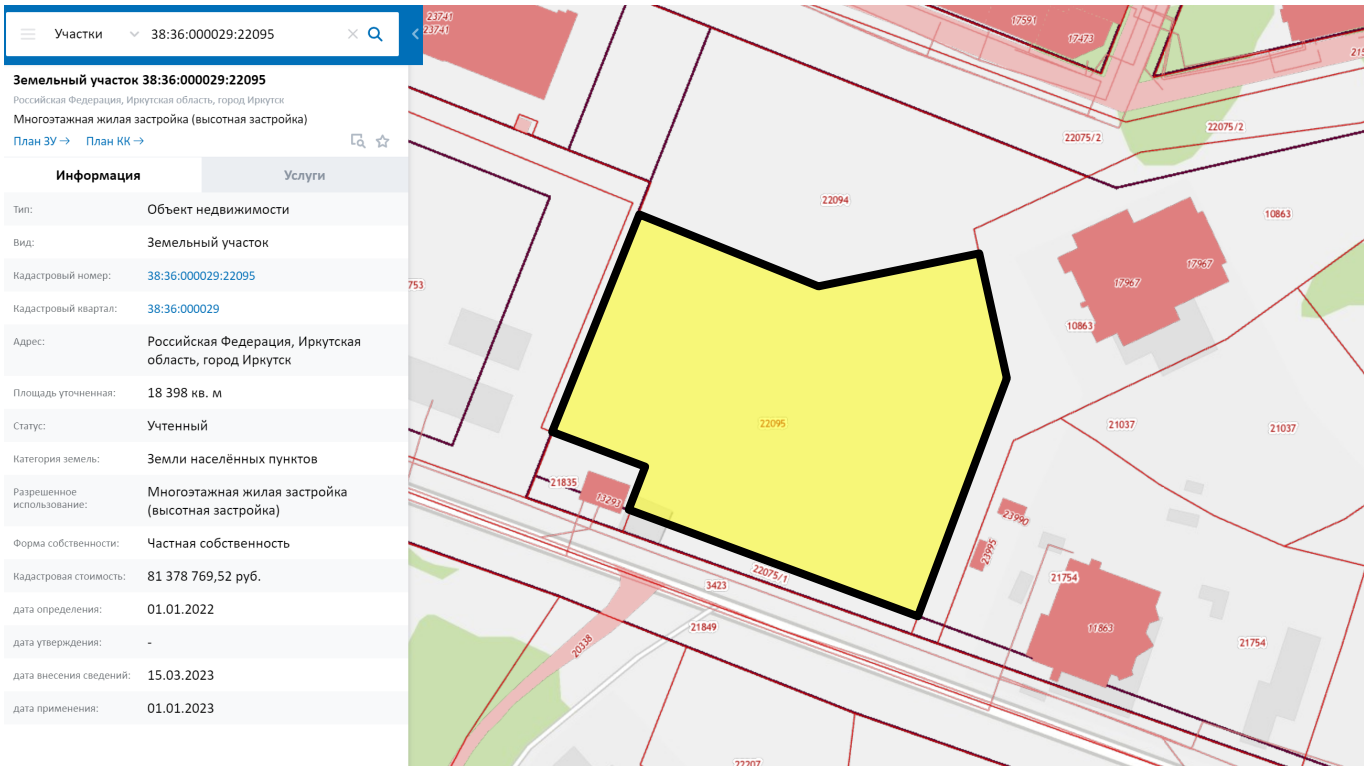
Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: - увеличения плотности жилой застройки до 28,00 тыс. кв. м на 1 га; - уменьшения минимального процента озеленения до 22,5%; - уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 3,0 кв. м на 1 жителя; - увеличение максимального процента застройки надземной части до 33%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22095, площадью 18398 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск.