

Приложение 1 к  
постановлению администрации  
города Иркутска  
от 13.05.2024 №031-06-318/24

**Порядок рассмотрения обращений о заключении администрацией города Иркутска (ее органами) соглашений об уступке права на использование тепловой мощности с заинтересованными лицами**

1. Лицо, заинтересованное в уступке администрацией города Иркутска (ее органами) принадлежащего администрации города Иркутска (ее органам) права на использование тепловой мощности в пределах территорий, развитие которых связано с реализуемыми на территории города Иркутска инфраструктурными проектами, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджету Иркутской области на финансовое обеспечение инфраструктурных проектов (далее – инфраструктурные проекты) вправе направить в администрацию города Иркутска обращение о заключении соглашения об уступке права на использование тепловой мощности (далее – обращение).

2. Право на использование мощности предоставляется при наличии у заинтересованного лица одного из следующих оснований:

1) на праве собственности или ином вещном праве земельного участка с разрешенным использованием, предполагающим размещение многоквартирных домов, в границах территории, развитие которых (в том числе строительство жилья) связано с реализацией инфраструктурных проектов;

2) заключенного с администрацией города Иркутска договора (соглашения) о комплексном развитии территории, в пределах территорий, развитие которых связано с реализацией инфраструктурных проектов;

3) на праве собственности или ином вещном праве земельного участка с разрешенным использованием, предполагающим размещение иных объектов, не предусмотренных в подпункте 1 настоящего пункта, в границах территорий, развитие которых связано с реализацией инфраструктурных проектов.

3. Ответственным за заключение соглашений об уступке права на использование тепловой мощности с заинтересованным лицом на основании его обращения является орган администрации, заключивший муниципальный контракт (договор) на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения города Иркутска.

4. Обращение направляется заинтересованным лицом на имя руководителя рабочей группы по рассмотрению обращений о заключении администрацией города Иркутска (ее органами) соглашений об уступке права на использование тепловой мощности с заинтересованными

лицами для принятия решения об уступке (о возможности уступки) права на использование тепловой мощности с заинтересованными лицами, действующей в порядке, установленном постановлением администрации города Иркутска (далее – Рабочая группа) и должно содержать следующие сведения и документы:

- 1) сведения о принадлежащем заинтересованному лицу на праве собственности или на ином вещном праве земельном участке, в границах территории, развитие которой связано с реализацией инфраструктурных проектов, в пределах которого заинтересованное лицо планирует осуществлять строительство объекта, требующего технологического присоединения к сетям теплоснабжения, тепловая мощность которых находится в распоряжении администрации города Иркутска (ее органов), документы, подтверждающие наличие у заявителя права на соответствующий земельный участок;
- 2) копия градостроительного плана земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, либо информация о реквизитах такого градостроительного плана;
- 3) сведения о параметрах объекта, планируемого к строительству на земельном участке, указанном в подпункте 1 настоящего пункта и указание на вид планируемого к строительству объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка;
- 4) согласованную с заинтересованной теплоснабжающей организацией – собственником системы теплоснабжения, к которой требуется осуществить технологическое подключение объекта, планируемого к строительству, информацию о требуемом количестве тепловой энергии.

Обращение может содержать иные сведения и документы, в том числе копию заключенного с администрацией города Иркутска договора о комплексном развитии территории в границах территории, развитие которой связано с реализацией инфраструктурных проектов (при его наличии), копии иных договоров и соглашений, заключенных заинтересованным лицом с администрацией города Иркутска (ее органами) в целях развития таких территорий.

5. Поступившее обращение в течение 3 (трех) рабочих дней направляется для предварительного рассмотрения в Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (далее – КГО).

6. КГО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления направляет обращение и приложенные к нему документы в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСП).

7. КГСП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления обращения подготавливает заключение о возможности осуществления заинтересованным лицом строительства объекта, вид и предельные параметры которого указаны в обращении, с учетом требований градостроительного плана земельного участка.

8. КГО в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления обращения подготавливает заключение о возможных технических ограничениях (в том числе, установленных пунктом 74 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 и условий (при необходимости) снижения тепловой нагрузки для объектов, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, составе технических действий со стороны органов администрации города Иркутска, являющихся обладателями тепловой мощности, обеспечивающих подключение, срока их исполнения, источника финансирования, требуемых изменениях в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки органов администрации города Иркутска, уступающих право на использование мощности.

9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения (подготовки) заключений, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Порядка КГО принимает решение о направлении обращения и приложенных к нему документов в рабочую группу по рассмотрению обращений о заключении администрацией города Иркутска (ее органами) соглашений об уступке права на использование тепловой мощности с заинтересованными лицами для принятия решения об уступке (о возможности уступки) права на использование тепловой мощности с заинтересованными лицами, действующую в порядке, установленном постановлением администрации города Иркутска (далее – Рабочая группа), либо об отказе в направлении данных документов на рассмотрение в Рабочую группу.

10. Основаниями для отказа в направлении обращения и документов на рассмотрение Рабочей группы являются:

- 1) отсутствие у заинтересованного лица права использования земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка либо наличие в отношении такого земельного участка обременений (ограничений, запретов), препятствующих строительству объекта капитального строительства;
- 2) отсутствие у заинтересованного лица возможности осуществления строительства объекта, вид и предельные параметры которого указаны в обращении, с учетом требований градостроительного плана земельного участка;
- 3) отсутствие технической возможности предоставления заинтересованному лицу требуемой тепловой мощности.

11. Об отказе в направлении обращения и документов на рассмотрение Рабочей группы КГО уведомляет заинтересованное лицо в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Отказ в направлении документов на рассмотрение Рабочей группы не является препятствием для повторного направления заинтересованным

лицом обращения после устранения соответствующих оснований для отказа.

13. В случае если в ходе рассмотрения Рабочей группой обращения и приложенных к нему документов, устанавливаются обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии на момент рассмотрения у заинтересованного лица права на использование земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, несоответствии объекта, вид и предельные параметры которого указаны в обращении, разрешенному использованию такого земельного участка, либо о наличии ограничений, обременений, препятствующих строительству такого объекта, а также иные обстоятельства, исключающие возможность уступки права на использование мощности Рабочая группа принимает решение об отказе в уступке права на использование тепловой мощности.

14. Принятие решения об уступке (о возможности уступки) права на использование тепловой мощности осуществляется Рабочей группой с учетом приоритетности предоставления права на использование тепловой мощности по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка, порядка очередности обращения заинтересованных лиц и планируемых ими сроков ввода в эксплуатацию соответствующих объектов недвижимости (многоквартирных домов) в пределах территории, развитие которой связано с реализацией инфраструктурных проектов.

14. Лицо, уполномоченное на заключение соглашения об уступке права на использование тепловой мощности от имени администрации города Иркутска (соответствующего органа администрации города Иркутска), на основании решения Рабочей группы по окончании реализации инфраструктурного проекта заключает с заинтересованным лицом соглашение об уступке права на использование тепловой мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---