



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 17.04.2024 №031-06-277/24

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, Иркутск-II

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39⁶, 39⁸, 39¹¹, 39¹⁸, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67¹ Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, Иркутск-II, кадастровый номер 38:36:000010:1628, площадью 599 кв.м, территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101), категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» (далее – аукцион), участниками которого могут являться только граждане.

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления и составляет 121 000 (сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 3 630 (три тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 60 500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее – договор аренды), составляет 20 (двадцать) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 19 (девятнадцати) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка, ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в связи с расположением земельного участка в границах зоны затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, реке Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах города Иркутск Иркутской области в соответствии с

приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 9 декабря 2022 года № 337;

особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в границах Байкальской природной территории и ее экологических зонах с реестровым номером 0:0-9.3 согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов