

ПОПРАВКА

В газете «Иркутск официальный» от 12 апреля 2024 года № 15 (1075) в заключении о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3, 12 апреля 2024 года:

1) на странице 18 в абзаце «Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 87 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.» заменить цифру 87 на 86;

2) на странице 18 наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 года № 007-20-053686/3; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 года № 007-20-053687/3:»;

3) на странице 21 в таблице № п/п 22 изложить в следующей редакции:

«

22	Савин И.Э. (№ 942-05-1520/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 41, земельный участок 38:36:000021:2314, 38:36:000021:31352 (жилой дом)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, в планировочном элементе О-02-01 в территориальную зону РЗ-502 добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314.	Отрицательно. Территориальная зона РЗ-502 установлена в соответствии с функциональным зонированием генерального плана города Иркутска - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона РЗ-502, в том числе на земли, собственность на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют.
----	---	---	--------	---	--

»

4) на странице 24 в таблице № п/п 46 изложить в следующей редакции:

«

46	ООО «Прибайкалье» (по доверенности Карась Е.В.) (№ 943-51-1640/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Гаврилова, 2-в, земельный участок 38:36:000034:28072, 38:36:000034:5550 (жилое дом)	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28072 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, планировочный элемент П-01-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:28072 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201.
----	--	--	--------	---	--

»

5) на странице 25 в таблице № п/п 54 изложить в следующей редакции:

«

54	ООО «Лотос» (по доверенности Ощерин П.Л.) (№ 943-51-1646/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Ленинский р-н, вдоль автомагистрали в обход Ново-Ленино (у кладбища), земельный участок 38:36:000004:369	ПЗ-305 РЗ-501 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000004:369 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 5522,63 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент Л-04-22, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000004:369 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305 (площадь образуемого участка 5522,63 кв. м).
----	--	--	---	---	--

»

6) на странице 28 в таблице № п/п 68 исключить, в связи с чем, нумерацию в таблице №№ п/п 69-77 считать №№ п/п 68-76;

7) на странице 28 в таблице предложение участника общественных обсуждений ООО СЗ «СтройЭконом» изложить в следующей редакции:

«

69	ООО СЗ «СтройЭконом» (по доверенности Патрушов П.Е.) (№ 943-51-1635/24 от 25.03.24)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Дальневосточная, 166, земельный участок 38:36:000023:35536	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3: 1. В планировочный элемент О-03-06 добавить территориальную зону ЖЗ-104/К с представленными градостроительными регламентами согласно Приложению № 1 (вход. № 943-51-1635/24 от 25.03.24 г.). 2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:35536 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-104/К.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
----	--	---	--------	---	---

»

8) на странице 28 в таблице предложение участника общественных обсуждений депутата Думы города Иркутска Сафронова А.В. изложить в следующей редакции:

«

75	Депутат Думы города Иркутска Сафронов А.В. (№ 943-51-1585/24-1 от 22.03.24)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Улан-Баторская, 5, земельный участок 38:36:000029:14700	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 установить территориальную зону ОДЗ-203.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:14700 установить территориальную зону ОДЗ-203.
----	--	---	---------	---	--

»

9) на странице 29 в таблице предложение участника общественных обсуждений Департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска изложить в следующей редакции:

«

76	<p>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-10266/24 от 25.03.24)</p>	г. Иркутск	—	<p>В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <p>1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-288/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-35/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-23/24.</p> <p>2. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-02.</p> <p>3. В таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».</p>	<p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053686/3, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3.
----	--	------------	---	--	---

4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области».

5. Установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7».

В проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, **за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:**

1. Учесть поручения заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19.06.2023 г. № 053-76-289/23, от 25.01.2024 г. № 053-76-36/24, от 25.01.2024 г. № 053-76-24/24.

2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14318, расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, Радищенское кладбище, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону СНЗ-702.

3. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-03-10, П-04-07, С-04-36, С-04-37.

4. В таблице зон с особыми условиями использования территории в зоне «Приаэродромная территория» заменить нормативно-правовое обоснование «Приказ Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» на «Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

5. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 21.12.2023 г. № 348 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к Иркутскому водохранилищу в Иркутском районе Иркутской области».

6. В планировочном элементе О-04-03 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50451, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, изменить территориальную зону СНЗ-703 на РЗ-505.

7. В территориальную зону ОДЗ-201 добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков вид – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

			<p>8. Установление территориальных зон РЗ-501, РЗ-502, РЗ-504, ООТЗ-601 в границах земельных участков, расположенных в функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), утвержденных решением Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7».</p> <p>9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:395, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, 6-ой поселок ГЭС, д. 3-а, в территориальной зоне ОДЗ-203 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание 3.2» установить максимальный размер земельного участка – 6,0 га.</p> <p>10. В планировочных элементах С-03-16, С-04-35 добавить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/КРТ/Р) с представленными градостроительными регламентами.</p> <p>11. В планировочных элементах:</p> <ul style="list-style-type: none">- С-03-16 в границах улиц Гаражная – пер. 1-й Кузьмихинский – Майская согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р;- С-04-35 в границах улиц Миронова – Звездинская – Флюкова согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104/КРТ/Р. <p>12. Территориальную зону СХЗ-402 дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки общего назначения 13.0».</p> <p>13. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:9975, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Академика Бурденко, 2-в, изменить территориальную зону ОДЗ-205 на ШЗ.</p> <p>14. В градостроительных регламентах планировочного элемента О-03-06 территориальной зоны ЖЗ-104 из основных видов разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» исключить следующий абзац: «На основании расчетов, подтверждающих соблюдение норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, допускается сокращение минимальных расстояний между сторонами жилых зданий до 70 %.».</p>	
--	--	--	---	--