

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
23.05.2024 г. № 945-70-2569/4 по запросу Вардазаряна А.А.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20 мая 2024 года, Комитет отказывает Вардазаряну Ашоту Араратовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6874, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцова, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:20342, площадью 68,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шевцова, строение 134/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:15176, площадью 23,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 134/1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с Постановлением администрации Иркутской области № 254-па от 12 сентября 2008 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:6874 расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования и хозяйственной деятельности.

Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.