

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
23.05.2024 г. № 945-70-2596/4 по запросу Асадова Ш.М. оглы

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 20 мая 2024 года, Комитет отказывает Асадову Шамсаддину Муталлиму оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21170, площадью 660 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дмитрия Донского, 60, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:24902, площадью 688,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Дмитрия Донского, д. 60, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 26 марта 2024 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:21170 площадью 660 кв. м с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:24902 площадью 688,5 кв. м, назначение «Нежилое» с наименованием «Индивидуальный гараж», в связи с чем, в настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.