

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6874, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцова, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:20342, площадью 68,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шевцова, строение 134/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:15176, площадью 23,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 134/1.

26 апреля 2024 года

22 апреля 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шевцова, 134, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6874, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцова, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:20342, площадью 68,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шевцова, строение 134/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:15176, площадью 23,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 134/1 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 22 апреля 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.03.2024 г. № 944-02-78/24 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29.03.2024 г. № 12 (1072) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 29.03.2024 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 05.04.2024 г. № 14 (1074) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 05.04.2024 г.

При проведении публичных слушаний выступил: Вардазарян Ашот Араратович – правообладатель земельного участка и объектов капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6874, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцова, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000013:20342, площадью 68,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Шевцова, строение 134/2, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером

38:36:000013:15176, площадью 23,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шевцова, д. 134/1, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба) поступили следующие замечания в письменной форме:

В соответствии с Постановлением администрации Иркутской области № 254-па от 12.09.2008 г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», рассматриваемый земельный участок расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования и хозяйственной деятельности. Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Так как сведения о выполнении археологического обследования рассматриваемого земельного участка у Службы отсутствуют, последняя возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство».

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное замечание является целесообразным. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступило замечание и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова