

Приложение 2 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 02.04.2024 № 031-06-244/24

«Приложение 2 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 29.11.2021 № 031-06-862/21

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.  
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 1**

**Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:ЗУ:1	*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, или Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена



<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:ЗУ:12	*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000000:11276, 38:36:000021:21364 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:1	1134,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:2	814,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:3	469,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:4	246,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:5	1730,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:15566 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ1:6	824,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ2:1	432,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ4:1	509,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ4:2	1428,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:37995 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ6:1	1288,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ8:1	2173,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объединение земельных участков 38:36:000021:1987, 38:36:000021:35545
1:ЗУ8:2	175,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ13:1	318,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ13:2	1601,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:35528 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:ЗУ17:1	3581,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:23934, 38:36:000021:2614, 38:36:000021:37966

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*Площадь земельного участка определяется решением органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

## Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:1:1	709,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:15549 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:2	384,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:3	440,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:4	610,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:5	335,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:6	260,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:7	391,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:8	1318,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:1772 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:9	26,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:611 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:10	657,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:11	246,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:12	398,0	Предпринимательство (4.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:13	2973,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:684 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:14	97,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:1:15	923,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:16	1038,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:17	393,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:27073 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:18	4087,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:730 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:1:19	161,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:1	521,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:2	314,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:3	770,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:4	532,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:5	1074,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:6	407,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:7	281,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:8	3291,0	Общественное управление (3.8)	Перераспределение земельных участков 38:36:000034:1252, 38:36:000034:28067 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:9	1094,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:10	657,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:11	567,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:3:1	161,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:2	2385,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:25766 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:3	4923,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:2098, 38:36:000021:2322, 38:36:000021:21360, 38:36:000021:31260, 38:36:000021:31240, 38:36:000021:31302, 38:36:000021:38277, 38:36:000021:38279 и земель, государственная собственность на которые не разграничен
1:3:4	629,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:2098, 38:36:000021:2322, 38:36:000021:21360, 38:36:000021:31260, 38:36:000021:31240, 38:36:000021:31302, 38:36:000021:38277, 38:36:000021:38279 и земель, государственная собственность на которые не разграничен
1:3:5	88,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:6	4656,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:2637 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:7	276,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:1	3806,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:2038, 38:36:000021:2128
1:4:2	1690,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:2038, 38:36:000021:2128
1:4:3	817,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:4	1222,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:5:1	1441,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1))	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:2	356,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:3	2060,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:5:4	4004,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:5	243,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:6:1	519,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:2	241,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:3	367,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:4	1034,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:7:1	5146,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:7:2	3611,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2))	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:7:3	955,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:7:4	615,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:8:1	1183,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:153 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:8:2	10518,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:38038 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:8:3	1490,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:38334 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:8:4	104,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:2113 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:8:5	31,0	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:9:1	6496,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:22848 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:9:2	95,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:9:3	76,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:9:4	853,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:9:5	261,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:10:1	288,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:10:2	394,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:10:3	799,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:11:1	750,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:12:1	521,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:12:2	669,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:12:3	722,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000034:1284 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:12:4	301,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:12:5	1416,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
1:12:6	257,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:1	1329,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:13:2	564,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:3	834,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:4	561,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:5	963,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:6	3645,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:36269, 38:36:000021:36270 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:7	570,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:37832 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:8	1141,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:37969 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:13:9	411,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:1	1774,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, или Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на
1:14:2	717,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:3	553,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:4	1109,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:5	1118,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:1329 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:6	511,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:7	364,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:21348 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:14:8	860,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:1150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:15:1	5918,0	Религиозное использование (3.7)	Перераспределение земельного участка 38:36:000021:1698 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:15:2	516,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:15:3	1188,0	Деловое управление (4.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:15:4	3738,0	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:16:1	502,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:16:2	536,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:16:3	133,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:16:4	36,0	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:17:1	447,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:23934, 38:36:000021:2614, 38:36:000021:37966

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## 2 этап. Образующиеся земельные участки

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 3**

**Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>2 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
2:ЗУ:1	*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000034:26943, 38:36:000034:26944, 38:36:000034:22024, 38:36:000034:16143, 38:36:000034:992, 38:36:000034:27588, 38:36:000034:27548, 38:36:000034:1784, 38:36:000000:3444, 1:1:4, 1:1:6, 1:1:15, 1:1:16, 1:ЗУ1:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:ЗУ:2	*	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, или Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:ЗУ1:1	273,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000034:26943, 38:36:000034:26944, 38:36:000034:22024, 38:36:000034:16143, 38:36:000034:992, 38:36:000034:27588, 38:36:000034:27548, 38:36:000034:1784, 38:36:000000:3444, 1:1:4, 1:1:6, 1:1:15, 1:1:16, 1:ЗУ1:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:ЗУ17:1	13513,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков 38:36:000021:2109, 38:36:000021:21273, 38:36:000021:21286, 38:36:000021:21311, 38:36:000021:22526, 38:36:000021:2514, 38:36:000021:2600, 38:36:000021:2610, 38:36:000021:2611, 38:36:000021:2618, 38:36:000021:2621, 38:36:000021:2627, 38:36:000021:2628, 38:36:000021:31203, 38:36:000021:31204, 38:36:000021:37981, 38:36:000021:38020, 38:36:000021:37965, 38:36:000021:38244, 1:ЗУ17:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*Площадь земельного участка определяется решением органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 4

## Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>2 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
2:1:1	12369,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельных участков 38:36:000034:26943, 38:36:000034:26944, 38:36:000034:22024, 38:36:000034:16143, 38:36:000034:992, 38:36:000034:27588, 38:36:000034:27548, 38:36:000034:1784, 38:36:000000:3444, 1:1:4, 1:1:6, 1:1:15, 1:1:16, 1:3У1:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:4:1	5080,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (4.0))	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
2:14:1	714,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## 3 этап. Образуемые земельные участки

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 5

## Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение <sup>1</sup> )	Возможные способы образования земельных участков
<i>3 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
3:14:1	1856,0	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка 1:14:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии  
от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 6

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков**

Условный номер части земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Исходные земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	2	3	4
1:2:4/чзу1	60,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1:2:4
1:2:6/чзу1	76,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1:2:6
1:2:11/чзу1	67,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1:2:11
1:7:1/чзу1	406,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	1:7:1
1:7:3/чзу1	47,0	Предпринимательство (4.0)	1:7:3
1:8:2/чзу1	488,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1:8:2
1:9:5/чзу1	37,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1:9:5
1:10:3/чзу1	114,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1:10:3
1:13:9/чзу1	46,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1:13:9
1:14:2/чзу1	99,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1:14:2
:1151/чзу1	36,0	индивидуальные жилые дома	38:36:000021:1151
:2360/чзу1	50,0	под эксплуатацию здания трансформаторной	38:36:000021:2360
:2361/чзу1	33,0	под эксплуатацию административного здания	38:36:000021:2361
:31179/чзу1	3,0	для индивидуального жилищного строительства	38:36:000021:31179
:31329/чзу1	106,0	под эксплуатацию административного здания	38:36:000021:31329
:38954/чзу1	78,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	38:36:000021:38954
:994/чзу1	66,0	индивидуальные жилые дома	38:36:000021:994
:15496/чзу1	27,0	под эксплуатацию индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями	38:36:000034:15496
:1701/чзу1	41,0	для эксплуатации существующего многоквартирного дома	38:36:000034:1701

1	2	3	4
:21401/чзу1	55,0	для эксплуатации существующего жилого дома со служебно-хозяйственными строениями	38:36:000034:21401
:21979/чзу1	95,0	многоквартирные жилые дома	38:36:000034:21979
:27043/чзу1	32,0	Для индивидуального жилищного строительства	38:36:000034:27043
:27044/чзу1	59,0	Для индивидуального жилищного строительства	38:36:000034:27044
:27059/чзу1	24,0	Для индивидуального жилищного строительства	38:36:000034:27059

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**Таблица 7**

**Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	384357,22	3336943,78
2	384346,84	3336958,35
3	384345,43	3336960,33
4	384302,86	3337020,06
5	384297,52	3337027,56
6	384286,83	3337042,55
7	384273,93	3337060,65
8	384265,42	3337072,59
9	384262,06	3337077,30
10	384258,59	3337082,17
11	384252,83	3337090,24
12	384249,71	3337094,63
13	384228,94	3337123,79

1	2	3
14	384212,02	3337147,51
15	384209,91	3337149,87
16	384190,82	3337158,87
17	384170,77	3337168,33
18	384148,57	3337178,80
19	384131,51	3337186,84
20	384086,86	3337207,91
21	384018,36	3337240,21
22	384009,57	3337244,37
23	384007,43	3337245,38
24	384006,67	3337242,81
25	383982,16	3337160,96
26	383968,71	3337116,06
27	383964,74	3337102,80
28	383962,23	3337094,42

1	2	3
29	383952,31	3337061,08
30	383951,31	3337057,97
31	383918,53	3336958,17
32	383917,64	3336955,50
33	383916,89	3336953,19
34	383916,22	3336951,16
35	383872,77	3336818,89
36	383870,41	3336811,71
37	383856,25	3336768,57
38	383832,97	3336697,70
39	383826,34	3336677,56
40	383724,40	3336716,98
41	383718,58	3336701,31
42	383716,59	3336695,95
43	383713,06	3336686,42
44	383708,91	3336675,23
45	383686,72	3336615,38
46	383682,73	3336604,64
47	383674,97	3336583,71
48	383662,97	3336551,35
49	383659,39	3336541,69
50	383649,14	3336514,07
51	383648,65	3336512,75
52	383627,17	3336449,45
53	383613,19	3336408,23
54	383595,51	3336356,12
55	383592,33	3336346,75
56	383588,31	3336334,90
57	383568,97	3336277,94
58	383568,78	3336277,38
59	383568,39	3336276,23
60	383566,68	3336271,17
61	383565,07	3336266,44
62	383528,24	3336157,91
63	383525,41	3336149,58
64	383506,30	3336093,27
65	383500,98	3336077,59

1	2	3
66	383500,96	3336077,52
67	383501,83	3336076,35
68	383507,17	3336068,55
69	383509,33	3336065,38
70	383512,35	3336037,80
71	383512,89	3336032,93
72	383515,38	3336010,24
73	383528,73	3335888,42
74	383507,64	3335910,89
75	383501,83	3335917,29
76	383499,19	3335920,35
77	383490,89	3335929,89
78	383476,23	3335945,58
79	383468,91	3335955,46
80	383467,64	3335954,54
81	383464,73	3335957,87
82	383464,45	3335957,69
83	383459,90	3335962,51
84	383461,12	3335963,95
85	383456,79	3335968,85
86	383454,35	3335971,73
87	383451,49	3335975,10
88	383445,29	3335981,79
89	383435,03	3335992,88
90	383432,61	3335995,48
91	383423,55	3335984,63
92	383420,58	3335981,06
93	383419,47	3335979,73
94	383403,18	3335960,19
95	383393,29	3335948,34
96	383382,88	3335935,84
97	383375,42	3335926,90
98	383368,84	3335919,00
99	383336,90	3335880,70
100	383325,56	3335867,10
101	383317,33	3335857,24
102	383303,96	3335841,21

1	2	3
103	383302,08	3335838,94
104	383299,93	3335836,36
105	383303,91	3335833,14
106	383304,38	3335832,77
107	383310,25	3335828,04
108	383313,78	3335825,19
109	383314,96	3335824,23
110	383368,86	3335783,84
111	383414,74	3335749,45
112	383447,04	3335725,23
113	383457,90	3335717,11
114	383476,35	3335703,27
115	383483,65	3335697,80
116	383523,21	3335668,15
117	383530,28	3335662,85
118	383575,13	3335629,24
119	383617,02	3335597,85
120	383626,64	3335590,64
121	383630,12	3335588,02
122	383646,62	3335575,65
123	383660,54	3335565,22
124	383666,17	3335561,00
125	383687,23	3335545,22
126	383690,88	3335542,48
127	383695,83	3335538,77
128	383698,84	3335536,52
129	383722,94	3335518,46
130	383732,82	3335511,05
131	383745,75	3335503,11
132	383753,41	3335499,44
133	383776,08	3335488,55
134	383776,69	3335488,25
135	383785,53	3335484,01
136	383791,50	3335492,87
137	383802,18	3335508,71
138	383803,81	3335511,12
139	383811,99	3335524,25

1	2	3
140	383831,93	3335557,97
141	383833,48	3335560,60
142	383849,71	3335588,03
143	383867,48	3335618,02
144	383871,29	3335624,43
145	383895,68	3335665,55
146	383901,53	3335671,54
147	383901,56	3335671,58
148	383904,62	3335674,69
149	383910,49	3335680,70
150	383935,98	3335706,75
151	383940,34	3335711,21
152	383958,02	3335729,27
153	383964,22	3335736,25
154	383987,78	3335759,69
155	383990,96	3335763,41
156	384033,78	3335813,59
157	384055,39	3335838,89
158	384060,96	3335845,41
159	384064,26	3335849,28
160	384079,93	3335867,63
161	384080,56	3335868,38
162	384096,27	3335886,15
163	384101,96	3335892,60
164	384108,23	3335899,68
165	384110,77	3335902,55
166	384136,24	3335931,37
167	384136,29	3335931,43
168	384136,54	3335931,70
169	384150,27	3335945,72
170	384150,29	3335945,74
171	384169,59	3335965,44
172	384180,23	3335976,30
173	384182,03	3335978,13
174	384205,09	3336001,67
175	384205,49	3336002,07
176	384219,86	3336016,51

1	2	3
177	384221,15	3336017,81
178	384240,60	3336037,55
179	384242,68	3336039,66
180	384274,73	3336072,19
181	384285,18	3336082,49
182	384290,00	3336087,06
183	384305,75	3336101,99
184	384305,79	3336102,03
185	384311,92	3336107,83
186	384316,92	3336112,57
187	384317,18	3336112,81
188	384353,22	3336136,80
189	384353,85	3336137,23
190	384453,20	3336199,49
191	384459,66	3336203,54
192	384488,54	3336221,64
193	384516,73	3336240,66
194	384525,30	3336246,44
195	384530,52	3336249,96
196	384532,85	3336251,59
197	384543,52	3336259,06
198	384553,66	3336266,16
199	384554,57	3336266,79
200	384556,06	3336267,83
201	384594,18	3336294,53
202	384612,17	3336307,12
203	384642,79	3336328,55
204	384683,78	3336357,25
205	384742,32	3336398,23
206	384742,99	3336398,69
207	384734,67	3336410,62
208	384720,39	3336431,08
209	384717,29	3336435,52
210	384711,61	3336443,64
211	384681,36	3336488,39
212	384680,92	3336489,05
213	384676,15	3336496,10

1	2	3
214	384645,23	3336541,83
215	384640,94	3336548,18
216	384640,45	3336548,90
217	384633,80	3336558,38
218	384633,79	3336558,40
219	384619,93	3336578,18
220	384607,05	3336596,58
221	384603,64	3336601,43
222	384599,89	3336606,79
223	384581,57	3336632,94
224	384554,63	3336671,58
225	384529,90	3336707,04
226	384525,64	3336713,16
227	384523,25	3336716,59
228	384505,87	3336741,52
229	384480,31	3336778,16
230	384475,17	3336774,59
231	384474,17	3336775,98
232	384474,11	3336776,06
233	384458,44	3336797,75
234	384452,69	3336805,70
235	384452,55	3336805,91
236	384452,38	3336806,14
237	384447,54	3336813,16
238	384442,05	3336821,12
239	384439,92	3336824,22
240	384431,04	3336837,07
241	384420,11	3336852,91
242	384412,03	3336864,62
243	384409,27	3336868,62
244	384402,27	3336878,77
245	384401,85	3336879,37
246	384401,33	3336880,12
247	384398,32	3336884,49
248	384395,89	3336888,02
249	384391,80	3336893,93
250	384380,91	3336909,71

1	2	3
251	384377,88	3336914,12
252	384364,96	3336932,82
253	384362,89	3336935,82
1	384357,22	3336943,78

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38 Зона 3).»

---