

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от
02.04.2024 г. № 945-70-1633/24 по запросу Изосимова С.В.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 29 марта 2024 года, отказывает Изосимову Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26985, площадью 1077 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска разрабатываются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе с требованиями нормативных правовых актов Иркутской области.

Согласно приказу Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 2 августа 2021 года № 134-спр утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (дерев.)», середины XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Тимирязева, 38, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:26985 расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. В соответствии с п. 2 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли

историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

В ходе проведения публичных слушаний 25 марта 2024 года на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:26985 выявлены два объекта капитального строительства, имеющие признаки нежилых зданий.

В связи с тем, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13 февраля 2024 года (далее – ЕГРН) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:26985 отсутствуют объекты недвижимости, последние являются самовольной постройкой право на которые признаются в судебном порядке.

Согласно сведениям из ЕГРН вид разрешенного использования данного земельного участка «Деловое управление». Расположенные на нем два объекта недвижимости используются для оказания ритуальных услуг (ООО «Спас»), что является нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.