

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска

от 28 декабря 2023 года № 031-06-978/23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский», с постановлением от 26 марта 2024 года № 031-06-210/24 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28 декабря 2023 года № 031-06-978/23».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52-03-28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг)».

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 5 апреля 2024 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 4 мая 2024 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона – 6 мая 2024 года.

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка - www.roseltorg.ru; 8 мая 2024 года в 14:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: право аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский (далее – земельный участок).

Площадь земельного участка: 7901 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000013:22869.

Право на земельный участок: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «Отдых (рекреация) 5.0».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-05, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 25 июня 2021 года № 031-06-463/21 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 11 мая 2023 года № 031-06-364/24), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. На указанном земельном участке красная линия не установлена. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-05, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 25 июня 2021 года № 031-06-464/21 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 31 августа 2023 года № 031-06-628/23), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером 1:1:14, площадью 7901 кв.м., с видом разрешенного использования – «Отдых (рекреация)», со способом образования – Раздел земельного участка 38:36:000013:18342 (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3, указанный земельный участок находится в территориальной зоне Зоны природного ландшафта (РЗ-501) (статья 66), в планировочном элементе П-04-05.

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны природного ландшафта (РЗ-501)»:

Запас 12.3, Отдых (рекреация) 5.0, Животноводство 1.7, Рыбоводство 1.13, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1, Охрана природных территорий 9.1, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

Вспомогательные виды разрешенного использования: нет.

Условно разрешенные виды использования: нет.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «-».

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.

Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Не разрешается размещение объектов капитального строительства.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

В связи с расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

Соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория» с реестровым номером 0:0-9.3.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отсутствует.

Согласно информации АО «Иркутская электросетевая компания» филиала «Южные электрические сети» от 23 октября 2023 года № 13431 охранных зон инженерных сетей относительно земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22869, расположенного в мкр. Топкинский, принадлежащих филиалу АО «ИЭСК», нет.

По данному земельному участку проходит ВЛ-10кВ предположительно ООО ГипродорНИИ.

Согласно акту проведенного осмотра от 20 ноября 2023 года, в границах земельного участка расположены зеленые насаждения: Земельный участок не огорожен, объекты капитального строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Санитарное состояние земельного участка – удовлетворительное, имеются места скопления бытового мусора. Доступ третьих лиц на территорию не ограничен. Рельеф местности: крутой склон.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23 ноября 2023 года № 02-76-10958/23 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22869, площадью 7901 кв.м., отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно информации МКУ г. Иркутска «Городская среда» от 28 ноября 2023 года № 04-1549/23 на земельном участке:

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) травянистое покрытие площадью 7901 кв. м.

2. качественное состояние: удовлетворительное.

3. количество зеленых насаждений: общее количество — 7901 кв. м.

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) ива трехтычинковая (многоствольный кустарник): 23 шт. высотой до 5 м.

2. количество зеленых насаждений: общее количество — 23 шт, высотой до 5 м.

3. качественное состояние: неудовлетворительное.

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) береза обыкновенная (дерево): 22 шт. высотой свыше 5 м.

2. количество зеленых насаждений: общее количество — 22 шт. высотой свыше 5 м.

3. качественное состояние: удовлетворительное.

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) сосна обыкновенная (дерево): 2 шт. высотой до 5 м;

2) береза обыкновенная (дерево): 7 шт. высотой свыше 5 метров.

2. количество зеленых насаждений: общее количество — 9 шт., в т.ч. 2 шт. высотой до 5 м., 7 шт. свыше 5м.

3. качественное состояние: хорошее.

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) ива трехтычинковая (многоствольный кустарник): 1 шт. с дм. ствола 13 см. высотой свыше 5 м.;

2) береза обыкновенная (дерево): 7 шт. в 10 стволов с дм. 20, 25, 23, 21, 22, 23, 25, 20, 23, 18 см. высотой свыше 5 м.

2. количество зеленых насаждений: общее количество 8 шт. в 11 стволов высотой свыше 5 метров.

3. качественное состояние: аварийное.

Выявлено:

1. наименование зеленых насаждений:

1) поросль ивы трехтычинковой (многоствольный кустарник) на площади 150 кв. м. 2) поросль березы обыкновенной (дерево) на площади 300 кв. м.

2. качественное состояние: удовлетворительное.

3. количество зеленых насаждений: общее количество — 450 кв.

Обоснование заключения комиссии:

На момент осмотра зеленых насаждений, расположенных по адресу: г. Иркутск, мкр. Топкинский, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22869 в виде разрешенного использования «Отдых (рекреация) 5.0», зафиксировано 23 кустарника высотой до 5 м. неудовлетворительного состояния, 22 дерева высотой свыше 5 м., поросль на общих площадях 450 кв. м., травянистое покрытие общей площадью 7901 кв. м удовлетворительного качественного состояния, 9 деревьев (2 шт. высотой до 5 м., 7 шт. свыше 5м.) хорошего качественного состояния без признаков аварийности, 8 аварийных деревьев в 11 стволов высотой свыше 5 метров.

С соответствии с пунктом 18 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос, зеленых насаждений, обрезку, пересадку, деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 5 декабря 2019 года № 031-06-951/9, для получения разрешения на снос зеленых насаждений, расположенных по вышеуказанному адресу, следует обратиться в уполномоченный орган, муниципальное казенное учреждение "Сервисно-регистрационный центр" г. Иркутска с приложением соответствующего пакета документов.

Снос зеленых насаждений, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, в случаях осуществления строительства, капитального ремонта коммуникаций, безопасности дорожного движения на территории города Иркутска и при проведении работ по благоустройству городских озелененных территорий согласно Правилам озеленения территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510815/8, допускаются после оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений и заключения соглашения о компенсационном озеленении соответствующей городской озелененной территории.

Также в случае размещения земельного участка в границах земель, отнесенных к городским озелененным территориям, расположенных в пределах территории города Иркутска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, а также земельных участках (землях) на территории города Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые природные территории) снижение параметров озеленения (площадей газонов, цветочного озеленения, снос и пересадка деревьев и кустарников) рассматриваются в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 5 декабря 2019 года № 031-06-951/19 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях».

Для предоставления информации обращаться в сектор общественных территорий отдела благоустройства городской среды департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска по адресу: ул. Пролетарская, 11, каб. 12. Контактный телефон: 52-01-33.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: **отсутствует.**

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: **отсутствует.**

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: **отсутствует.**

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 2 117 900 (два миллиона сто семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 1230-23-1 от 10 ноября 2023 года «Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы земельного участка».

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона – 63 537 (шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50 % начальной цены предмета аукциона – 1 058 950 (один миллион пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке **с 5 апреля по 4 мая 2023 года.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе – в день ее поступления;

г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) 5.0». Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 4 (четырёх) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме

(Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем Извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной Приложением № 1 к настоящему Извещению форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск

официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) - предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В

этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о размере ежегодной арендной платы.

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в

электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.