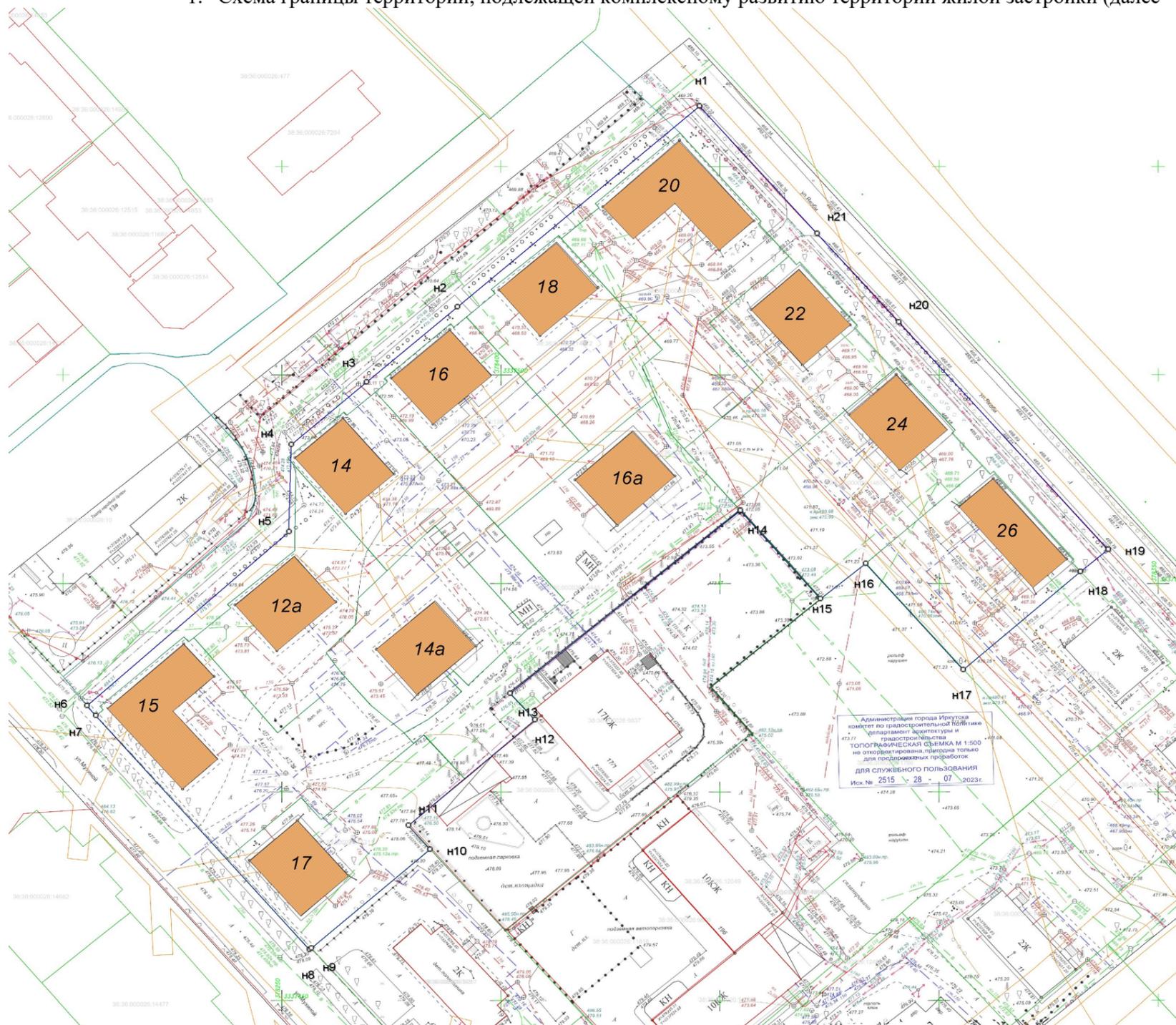


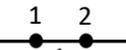
**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
(СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ИРКУТСК)**

1. Схема границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ)

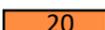


Масштаб 1:1000

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

-  - граница территории КРТ (площадь – 1,8628 га)
-  - обозначение поворотной точки границы территории КРТ
-  - красные линии
-  - границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты капитального строительства в соответствии с  
неоткорректированной топографической съемкой

-  - многоквартирные дома, признанные аварийными
-  - гаражи

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в квартале, ограниченном улицами: Театральная, Якоби, Мухиной, площадью 1,8628 га. Категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000026.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

-частично по границам земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

-частично по границам территориальных зон;

-частично по границам территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории;

-частично по данным не актуализированной съемки.

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000026:14211, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14208, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:12463, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:286, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:13938, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14445, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:13837, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14672, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14661, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14660, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14657, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земельный участок с к/н 38:36:000026:14669, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |  | X             | Y          |
| н1   | 378464.55     | 3337545.40 | н16  | 378354.83     | 3337583.31 |
| н2   | 378416.38     | 3337490.08 | н17  | 378329.32     | 3337605.61 |
| н3   | 378398.30     | 3337469.31 | н18  | 378352.83     | 3337632.30 |
| н4   | 378383.35     | 3337452.14 | н19  | 378358.23     | 3337638.66 |
| н5   | 378362.48     | 3337451.64 | н20  | 378412.77     | 3337590.81 |
| н6   | 378320.70     | 3337405.55 | н21  | 378433.98     | 3337572.20 |
| н7   | 378318.29     | 3337407.54 | н22  | 378464.55     | 3337545.40 |
| н8   | 378262.17     | 3337456.35 |  |               |            |
| н9   | 378262.54     | 3337456.76 |  |               |            |
| н10  | 378286.27     | 3337483.82 |  |               |            |
| н11  | 378291.97     | 3337478.88 |  |               |            |
| н12  | 378317.27     | 3337507.83 |  |               |            |
| н13  | 378323.69     | 3337502.16 |  |               |            |
| н14  | 378367.50     | 3337554.68 |  |               |            |
| н15  | 378346.35     | 3337573.00 |  |               |            |