

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2443, площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта, 127, «Многоуровневые стоянки автомобилей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:3397, площадью 130,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 127.

6 марта 2024 года

28 февраля 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 127, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2443, площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта, 127, «Многоуровневые стоянки автомобилей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:3397, площадью 130,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 127 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28 февраля 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 5 февраля 2024 года № 944-02-18/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 февраля 2024 года № 5 (1065) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 9 февраля 2024 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 февраля 2024 года № 6 (1066) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 16 февраля 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Кайдалов Александр Владимирович – правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2443, площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта, 127, «Многоуровневые стоянки автомобилей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:3397, площадью 130,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 127, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

1. От ООО «УК Актив» (правообладателя смежного земельного участка) поступило предложение в письменной и устной формах:

Считают, что принятие положительного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 127, разгрузит ситуацию с хаотичной парковкой автомобилей в прилегающем районе, создаст благоприятные условия для бизнеса и граждан, так как в адрес ООО «УК Актив» регулярно поступают запросы о предоставлении парковочных мест для размещения в дневное время автотранспорта сотрудников компаний, расположенных в бизнес-центрах «Vadim» и «Europlaza», в то время как вышеуказанный земельный участок никак не используется.

2. От Кайдаловой Л.С. (правообладателя смежного земельного участка) поступило предложение в письменной форме:

Считает, что размещение многоуровневой стоянки автомобилей на земельном участке по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 127, является потребностью в настоящее время. Появление такого объекта позволит сократить нехватку парковочных мест, дополнительно преобразив облик данного района (в настоящее время на указанном земельном участке расположен сгоревший дом).

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения являются частично целесообразными.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Кайдалову Александру Владимировичу, Штонде Сергею Григорьевичу, Черкасову Евгению Сергеевичу, что дает право пользоваться и распоряжаться данным лицам земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Проведение публичных слушаний направлено на выявление мнения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при администрации города Иркутска, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города Иркутска.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседаниях членов Комиссии, включая заместителя председателя Комиссии и председателя Комиссии, путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и не поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым

номером 38:36:000021:2443, площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Карла Либкнехта, 127, «Многоуровневые стоянки автомобилей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:3397, площадью 130,7 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 127.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова