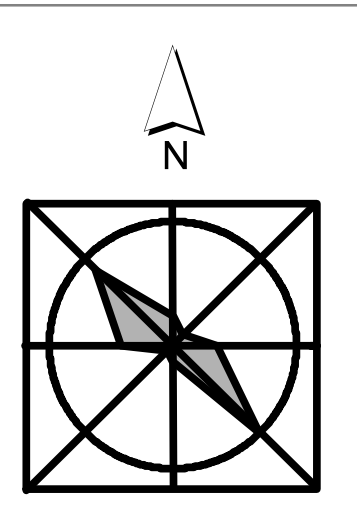


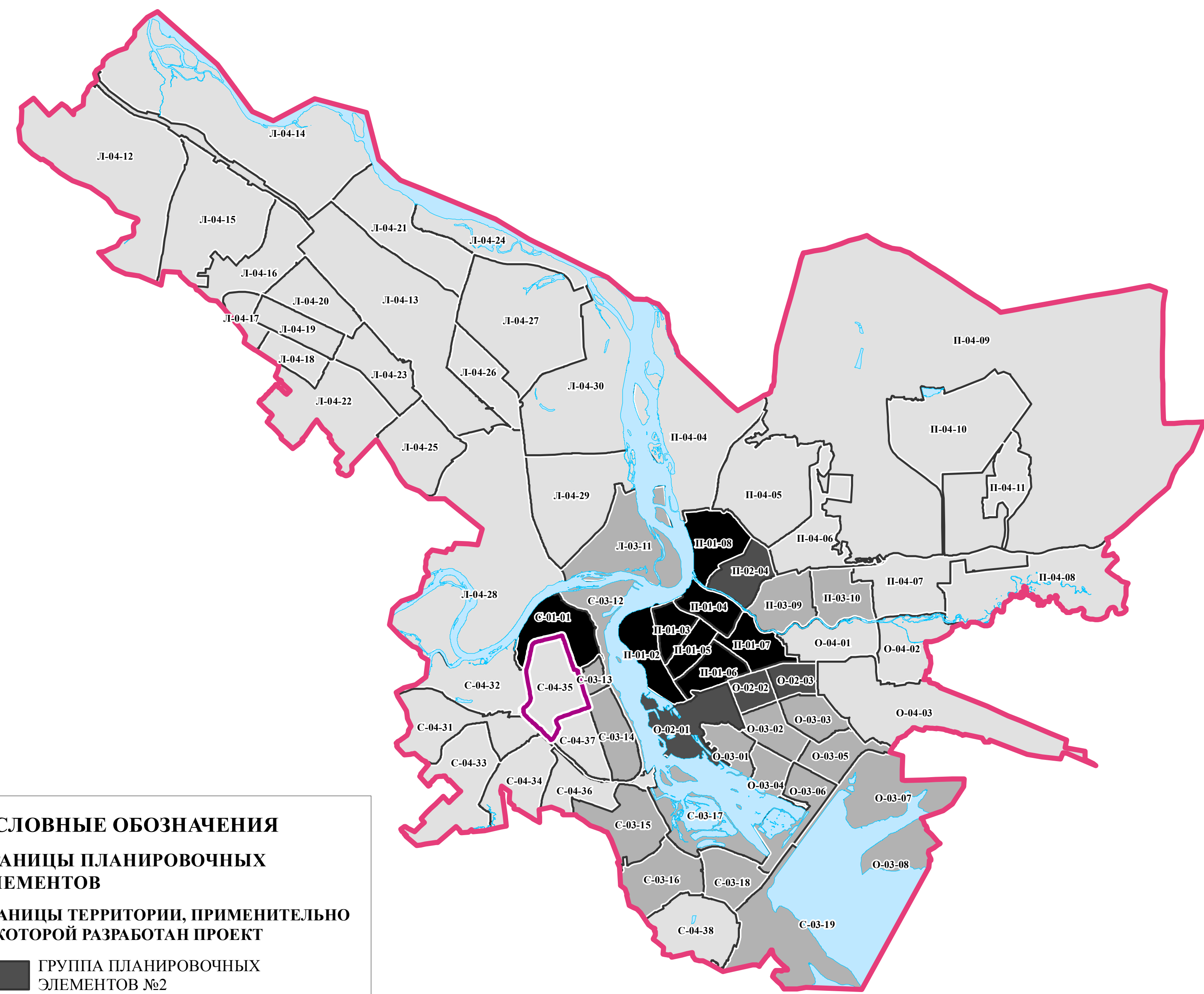


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА,  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - С-04-35

Приложение  
к решению Думы города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ**  
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2  
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3  
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4  
**ИНЫЕ ГРУППЫ**  
ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)  
ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)/И  
ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)  
ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)/И  
ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)  
ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/2  
ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/19  
ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)/Р  
ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)  
ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/1  
ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/2  
ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/3  
ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/38  
ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/А  
ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/И  
ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/РЗТ  
ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/С  
ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)/У  
ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования  
ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения  
ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1  
ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3  
ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И  
ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т  
ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р  
ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности  
ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения  
ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений  
ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования  
ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры  
ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности  
ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности  
ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов  
ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры  
ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта  
ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И  
ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – зоны природного ландшафта  
РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров  
РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей  
РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1  
РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами  
РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

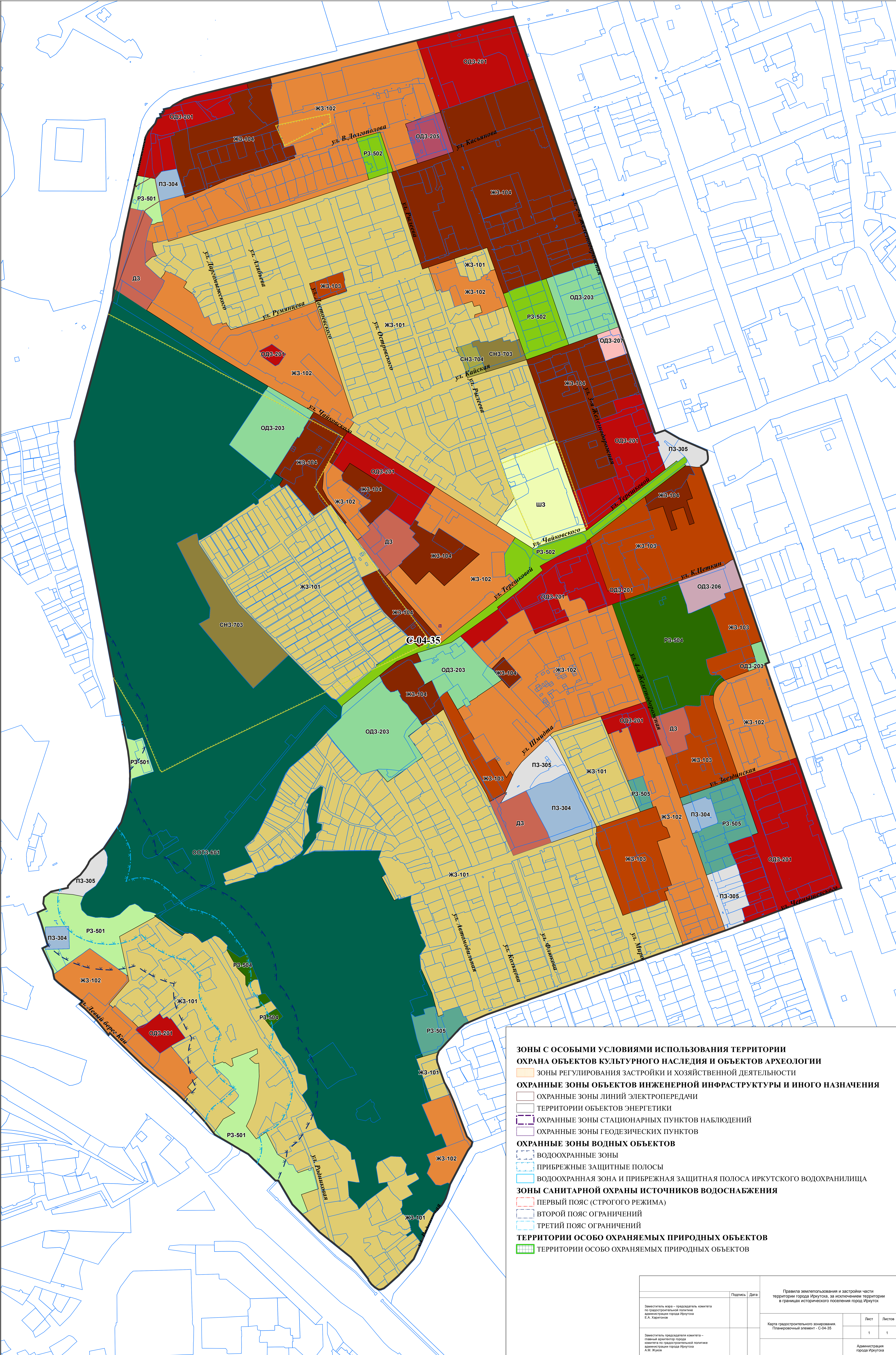
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования  
СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-701 – зоны кладбищ  
СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ  
СНЗ-703 – зоны режимных объектов  
СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ**  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ  
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ  
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ  
**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ  
ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ  
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА  
**ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  
ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)  
ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ  
ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ  
**ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**  
ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

|                                                                                                                       |         |      |                                                                                                                                                     |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                                                       | Подпись | Дата | Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска |      |        |
| Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительному зонированию<br>Е.А. Харитонов                          |         |      | Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - С-04-35                                                                               | Лист | Листов |
| Заместитель председателя комитета – главный архитектор города Иркутска<br>администрации города Иркутска<br>А.В. Жуков |         |      |                                                                                                                                                     | 1    | 1      |
|                                                                                                                       |         |      | Администрация города Иркутска                                                                                                                       |      |        |