



СВЕТОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ

ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО
К ПЛАНИРОВОЧНОМУ
ПРОЕКТУ

ПЛАНИРОВОЧНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ №2

ПЛАНИРОВОЧНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ №3

ПЛАНИРОВОЧНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ №4

ПЛАНИРОВОЧНЫХ

ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ №1

	ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ)
	ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ);И
	ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ)
	ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ);И
	ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)
	ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ)/2
	ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ);19
	ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ);Р
	ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
	ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);1
	ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);2
	ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);3
	ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);38
	ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);А
	ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);И
	ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);РЗТ
	ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);С
	ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более);У
	ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
	ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

	ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
	ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
	ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
	ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
	ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
	ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
	ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
	ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
	ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
	ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
	ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

	ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
	ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
	ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
	ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
	ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
	ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта И
	ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

	РЗ-501 – зоны природного ландшафта
	РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
	РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
	РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
	РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
	РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

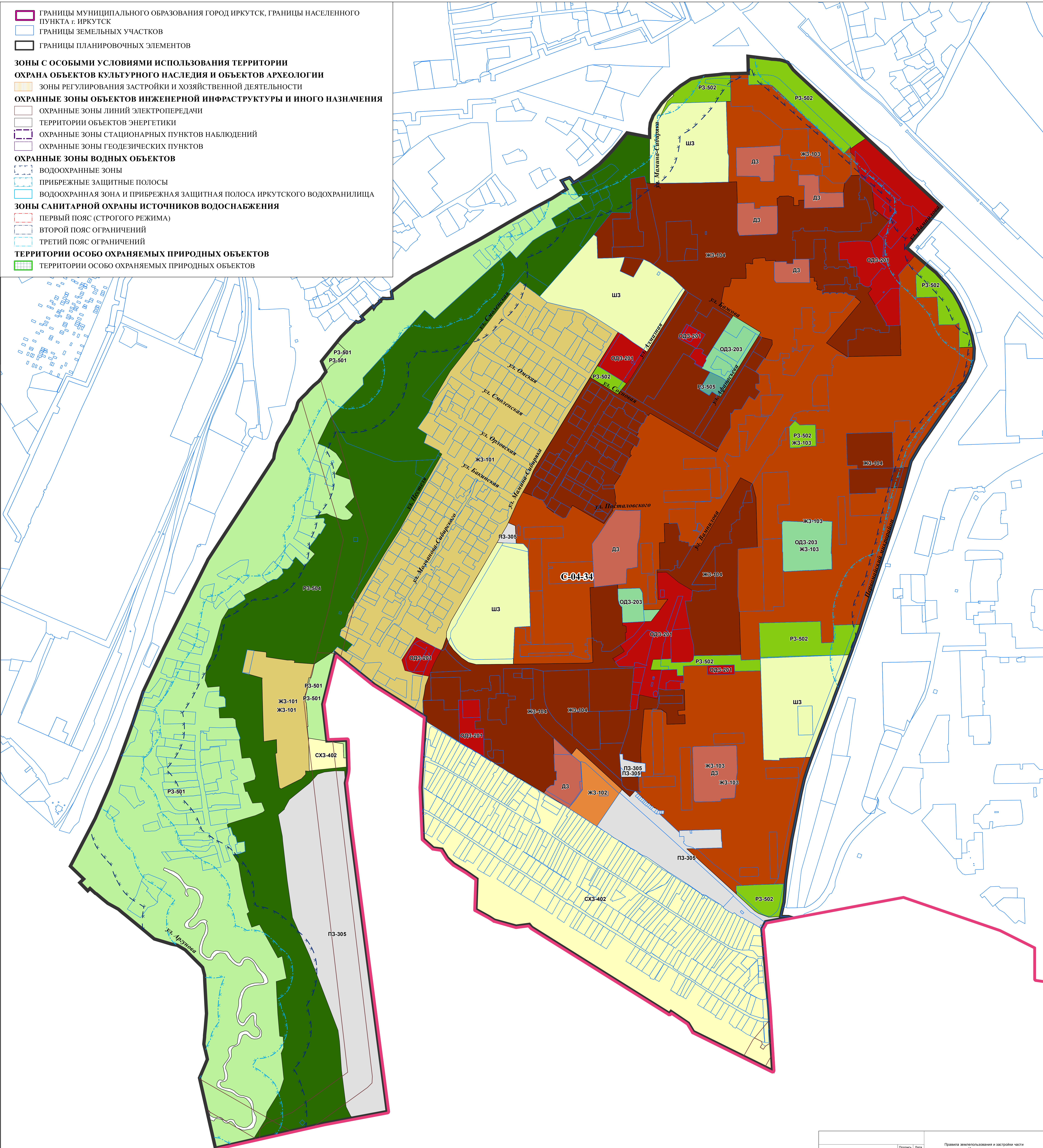
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	СХЗ-401 – ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХЗ-402 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

	СНЗ-701 – ЗОНЫ КЛАДБИЩ
	СНЗ-702 – ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
	СНЗ-703 – ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ
	СНЗ-704 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИЗ-801-ИЗ-812 – ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ	
	зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	охранные зоны линий электропередачи
	территории объектов энергетики
	охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
	охранные зоны геодезических пунктов
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	водоохранные зоны
	прибрежные защитные полосы
	водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
	первый пояс (строгий режим)
	второй пояс ограничений
	третий пояс ограничений
ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	территории особо охраняемых природных объектов



	Подпись	Дата	Правота землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения города Иркутска	
Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительным вопросам администрации города Иркутска С.А. Жарнов			Итого	Листов
Заместитель городского комитета – главный архитектор города комитета по градостроительным вопросам администрации города Иркутска А.М. Жерев			Плановый элемент: 0-05/04	Листов
				1 1
				Администрация государств Иркутска