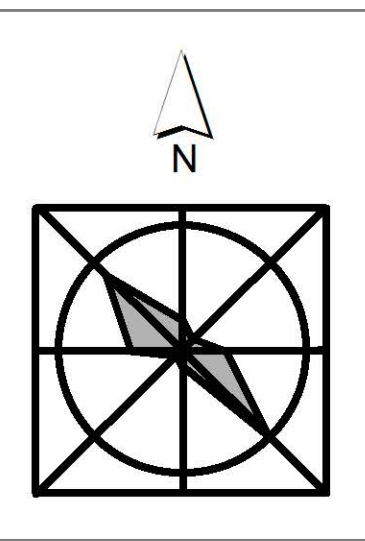




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-08

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от _____ № _____

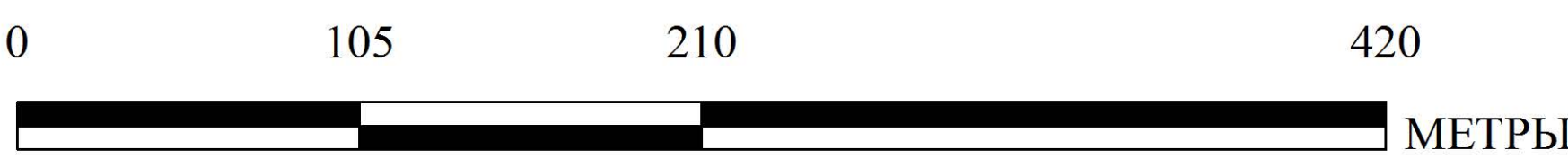
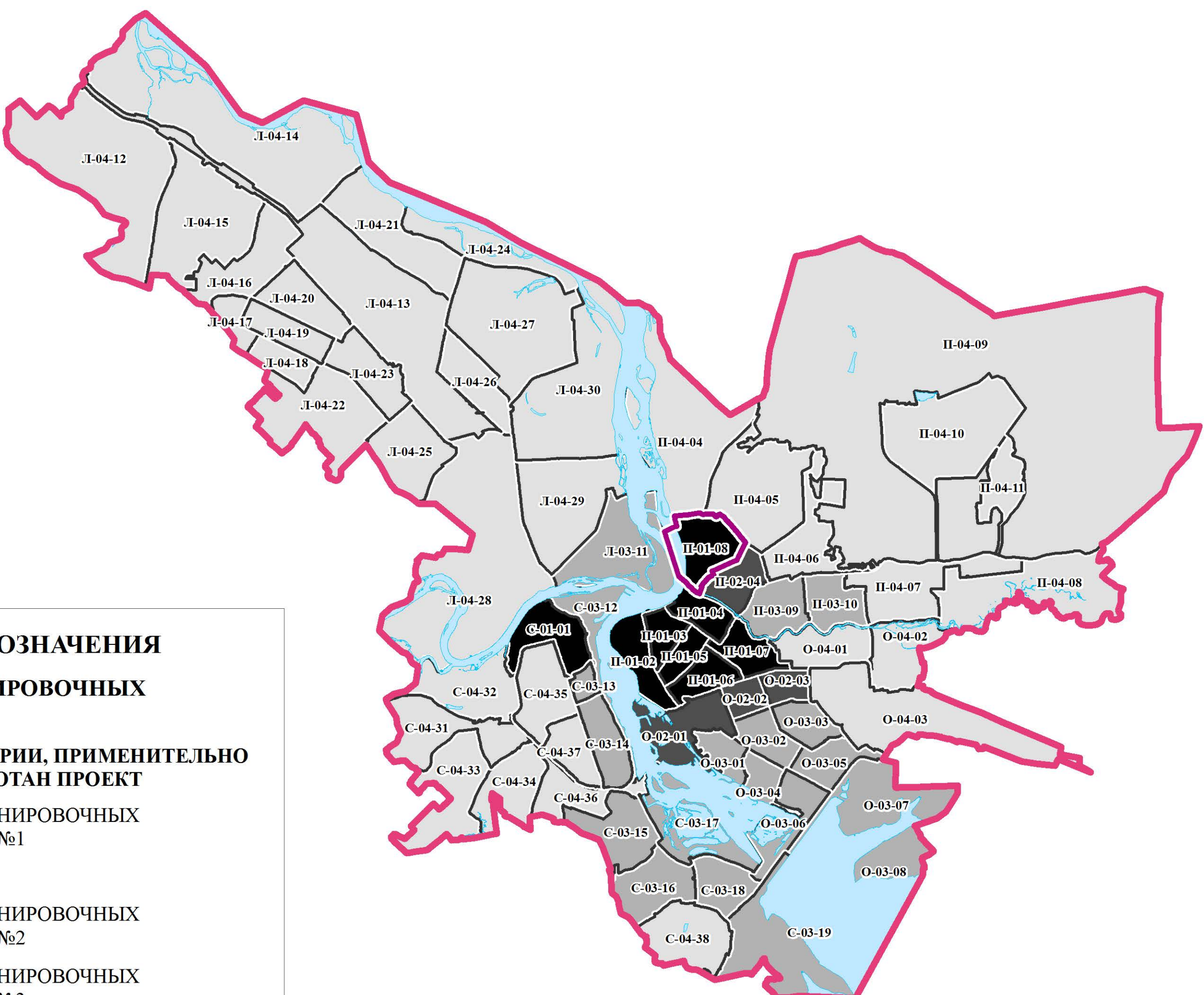


СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы планировочных элементов
Границы территории, применительно к которой разработан проект
■ группа планировочных элементов №1
иные группы
■ группа планировочных элементов №2
■ группа планировочных элементов №3
■ группа планировочных элементов №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
■ границы муниципального образования город Иркутск, границы населенного пункта г. Иркутск
■ граница территории исторического поселения, утвержденная постановлением правительства Иркутской области № 575-ПП от 12 декабря 2013
■ границы земельных участков
■ границы планировочных элементов
■ территории объектов культурного наследия
■ территории в границах объектов археологии

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)
ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)И
ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)
ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)И
ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)
ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/2
ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/19
ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/Р
ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/1
ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/2
ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/3
ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/38
ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/А
ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/И
ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/РЗТ
ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/С
ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/У
ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РЗ-501 – зоны природного ландшафта
РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ООЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

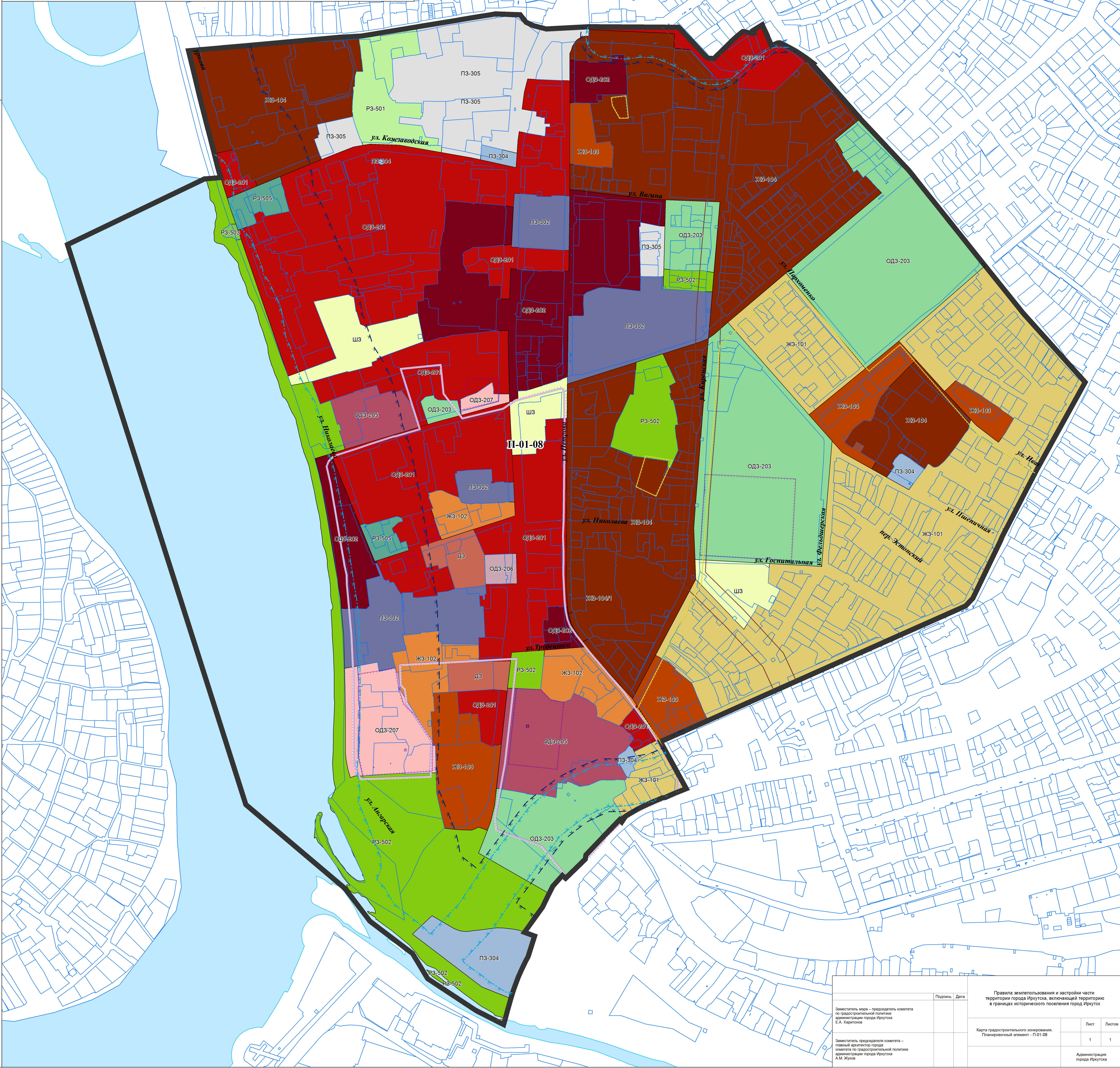
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СНЗ-701 – зоны кладбищ
СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
СНЗ-703 – зоны режимных объектов
СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

иные зоны

ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ
■ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
■ охранные зоны линий электропередачи
■ территории объектов энергетики
■ охранные зоны стационарных пунктов наблюдений
■ охранные зоны геодезических пунктов
■ зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
■ водоохранные зоны
■ прибрежные защитные полосы
■ водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
■ первый пояс (строгого режима)
■ второй пояс ограничений
■ третий пояс ограничений
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
■ границы части зоны затопления 1% обеспеченности территории



Зарегистрировано: _____ Полномочия: _____ Подпись: _____ Дата: _____		Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск	
Зарегистрировано: _____ Полномочия: _____ Подпись: _____ Дата: _____		Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - П-01-08	Лист 1 из 1
Зарегистрировано: _____ Полномочия: _____ Подпись: _____ Дата: _____		Администрация города Иркутска	1