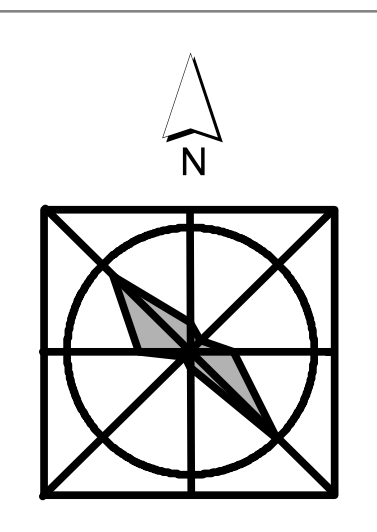




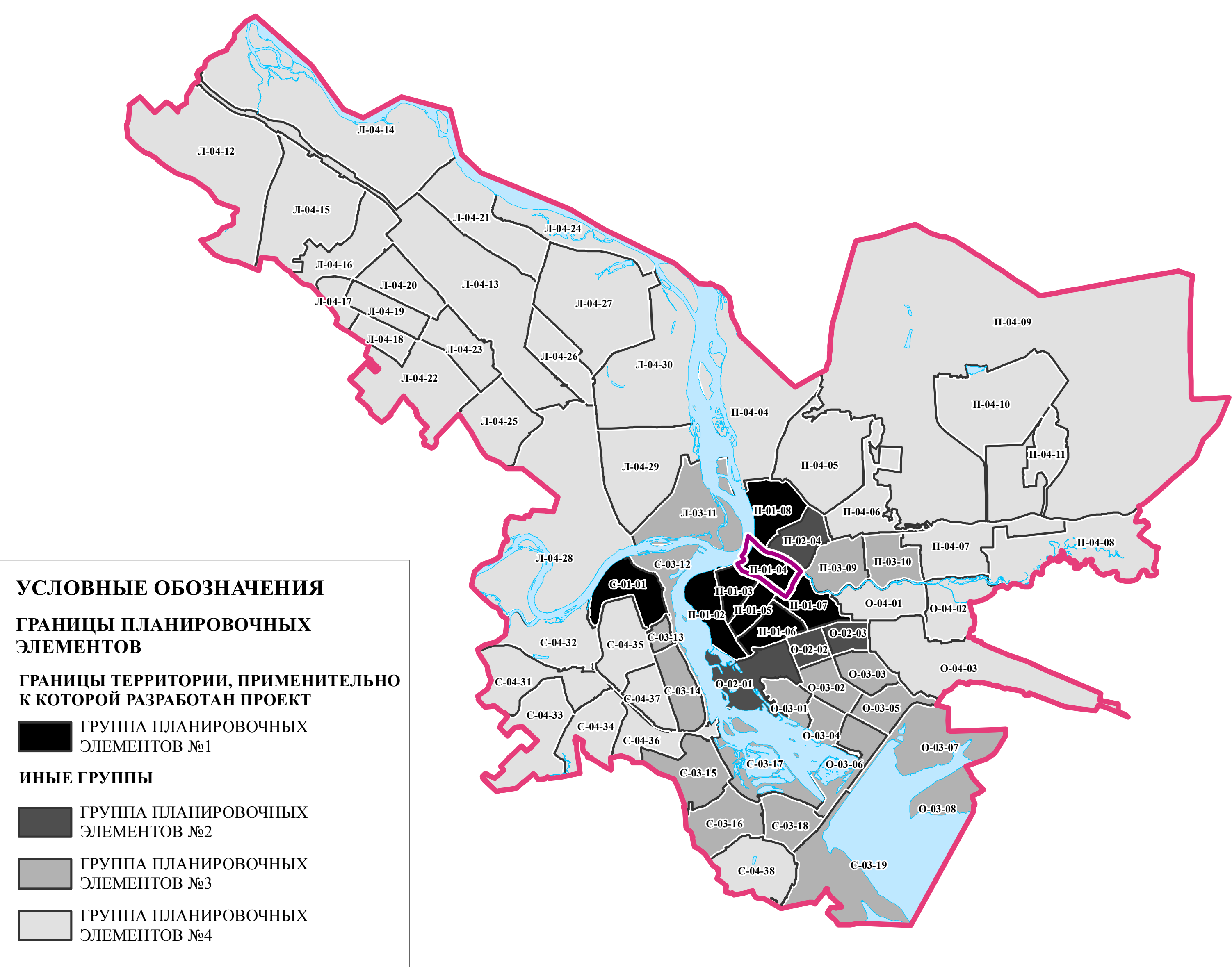
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - П-01-04

Приложение  
к решению Думы города Иркутска  
от №



### СХЕМА ГРУПП ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1**
- ИНЫЕ ГРУППЫ**
- ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3
  - ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖЗ-101 – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)
  - ЖЗ-101/И – зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 ЭТ.)/И
  - ЖЗ-102 – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)
  - ЖЗ-102/И – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 ЭТ.)/И
  - ЖЗ-103 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)
  - ЖЗ-103/2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/2
  - ЖЗ-103/19 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/19
  - ЖЗ-103/Р – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 ЭТ.)/Р
  - ЖЗ-104 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)
  - ЖЗ-104/1 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/1
  - ЖЗ-104/2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/2
  - ЖЗ-104/3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/3
  - ЖЗ-104/38 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/38
  - ЖЗ-104/А – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/А
  - ЖЗ-104/И – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/И
  - ЖЗ-104/РЗТ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/РЗТ
  - ЖЗ-104/С – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/С
  - ЖЗ-104/У – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 ЭТ. и более)/У
  - ДЗ – зоны размещения объектов дошкольного образования
  - ШЗ – зоны размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОДЗ-201 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОДЗ-201/1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/1
  - ОДЗ-201/3 – зона делового, общественного и коммерческого назначения/3
  - ОДЗ-201/И – зона делового, общественного и коммерческого назначения/И
  - ОДЗ-201/Т – зоны делового, общественного и коммерческого назначения/Т
  - ОДЗ-201/Р – зона делового, общественного и коммерческого назначения/Р
  - ОДЗ-202 – зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - ОДЗ-203 – зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
  - ОДЗ-204 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений
  - ОДЗ-205 – зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
  - ОДЗ-206 – зоны размещения объектов культуры
  - ОДЗ-207 – зоны размещения культовых зданий

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-301 – зоны промышленных объектов II, III классов опасности
  - ПЗ-302 – зоны промышленных объектов IV, V классов опасности
  - ПЗ-303 – зоны размещения коммунальных и складских объектов
  - ПЗ-304 – зоны объектов инженерной инфраструктуры
  - ПЗ-305 – зоны размещения объектов городского транспорта
  - ПЗ-305/И – зона размещения объектов городского транспорта/И
  - ПЗ-306 – зоны размещения объектов внешнего транспорта

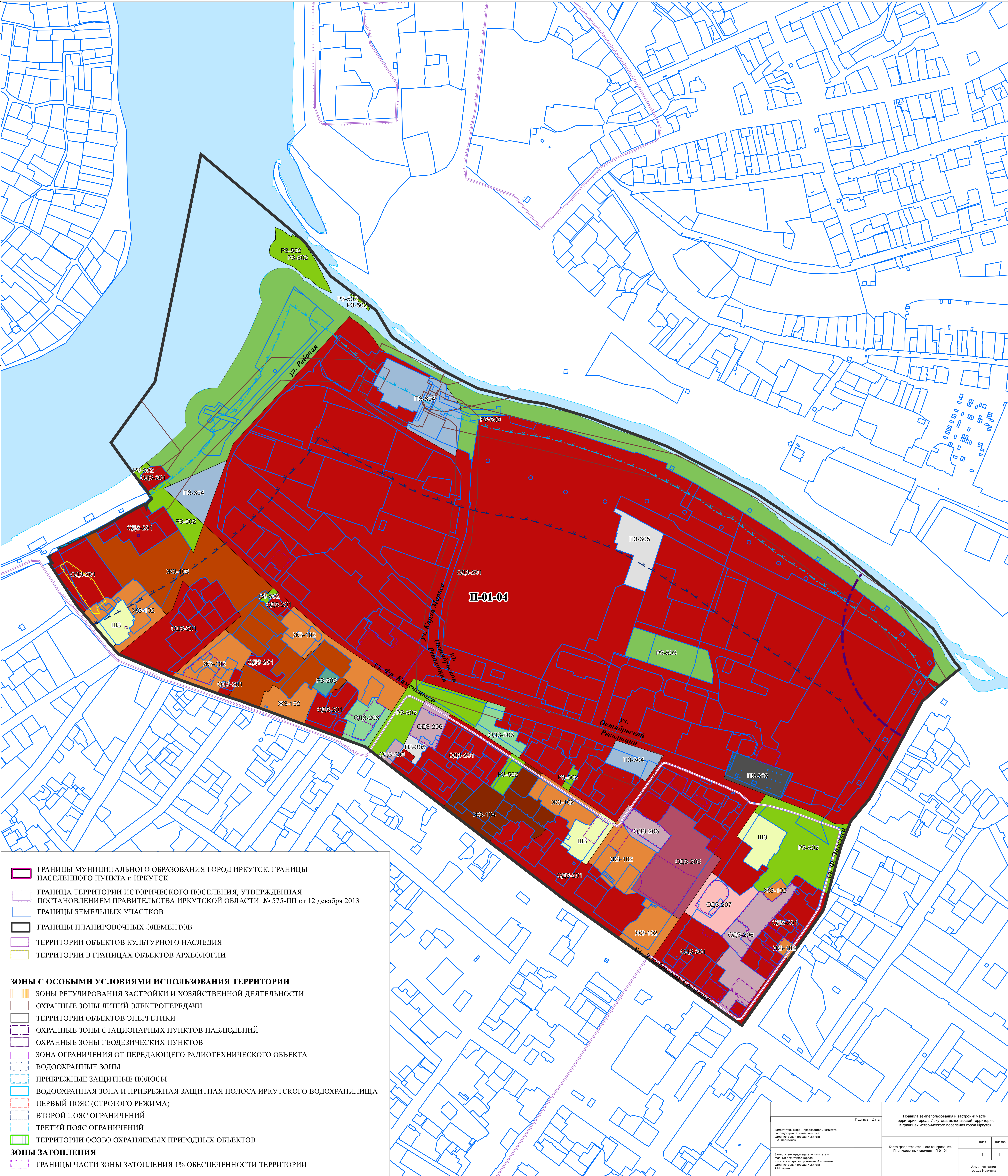
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РЗ-501 – зоны природного ландшафта
  - РЗ-502 – зоны парков, скверов, бульваров
  - РЗ-503 – зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей
  - РЗ-503/1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона пляжей/1
  - РЗ-504 – зоны, занятые городскими лесами
  - РЗ-505 – зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ООТЗ-601 – зоны особо охраняемых территорий

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХЗ-401 – зоны сельскохозяйственного использования
  - СХЗ-402 – зоны ведения садоводства

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СНЗ-701 – зоны кладбищ
  - СНЗ-702 – зоны закрытых кладбищ
  - СНЗ-703 – зоны режимных объектов
  - СНЗ-704 – зоны объектов специального назначения

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ИЗ-801-ИЗ-812 – зоны особого градостроительного регулирования



- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 575-ПП от 12 декабря 2013
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
  - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ
  - ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ОТ ПЕРЕДАЮЩЕГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА
  - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
  - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
  - ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
  - ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
  - ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЧАСТИ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

|                                               |          |      |                                                                                                                                               |                               |        |
|-----------------------------------------------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| Инициатор и автор проекта                     | Получено | Дата | Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающая территорию в границах исторического поселения город Иркутск |                               |        |
| Одобрено решением Думы города Иркутска        |          |      | Карта градостроительного зонирования. Планировочный элемент - П-01-04                                                                         |                               |        |
| Согласовано с заинтересованными организациями |          |      |                                                                                                                                               | Лист                          | Листов |
| Согласовано с заинтересованными организациями |          |      |                                                                                                                                               | 1                             | 1      |
| Согласовано с заинтересованными организациями |          |      |                                                                                                                                               | Администрация города Иркутска |        |