

УТВЕРЖДЕН

решением Думы города Иркутска
от «29» февраля 2024 года
№ 007-20-600779/4

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2023 год

В течение 2023 года приватизация муниципального имущества города Иркутска осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 октября 2022 года № 007-20-043536/2, с учетом изменений, внесенных решением Думы города Иркутска от 27 апреля 2023 года № 007-20-051654/3 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», а также решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2023 года № 007-20-057747/3 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – Прогнозный план приватизации), а также в порядке реализации арендаторами муниципального имущества города Иркутска преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2023 году подлежало приватизации 98 муниципальных нежилых объектов недвижимости (91 помещение, 7 зданий) общей площадью 13 473 кв.м. Одновременно с приватизацией зданий отчуждению подлежали 7 земельных участков общей площадью 8 870 кв.м.

Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в 2023 году размещена информация о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru. Кроме того, размещены рекламные объявления на радиостанции «Искатель», информация в официальных группах администрации города Иркутска в социальных сетях.

Всего в 2023 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации были приватизированы путем проведения торгов 5 нежилых помещений и

4 нежилых здания одновременно с 4 земельными участками, расположенными под зданиями. В отношении 1 нежилого здания и земельного участка под ним, включенных в Прогнозный план приватизации, принято решение о внесении в уставный капитал акционерного общества. Приватизация остальных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации и в отношении которых неоднократно объявлялись торги, не была осуществлена по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Решением Думы города Иркутска от 27 апреля 2023 года № 007-20-051654/3 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» из Прогнозного плана приватизации исключены нежилое здание и земельный участок под ним по адресу: г. Иркутск, ул. Омулевского, д. 5-б. Решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2023 года № 007-20-057747/3 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» из Прогнозного плана приватизации исключены 83 нежилых помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 8, а также здание овощехранилища и земельный участок под ним по адресу: г. Иркутск, ул. Каштаковская, в/г 108.

В отношении МУФП «Иркутская Аптека» принято решение о приватизации предприятия в 2024 году.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ 5 нежилых помещений переданы по договорам купли-продажи субъектам малого и среднего предпринимательства.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2023 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 134 633,05 тыс. рублей (из которых 49 170,64 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска), в том числе:

поступления по результатам торгов – 52 433,00 тыс. рублей (из которых 37 900,00 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска);

платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 77 906,55 тыс. рублей (из которых 63 096,33 тыс. рублей – платежи за объекты муниципального нежилого фонда и 11 210,17 тыс. рублей – платежи за земельные участки, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска, по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах);

пени по договорам купли-продажи – 4 104,33 тыс. рублей (из которых 60,47 тыс. рублей пени за земельные участки);

штрафы по договорам купли-продажи – 189,18 тыс. рублей.

Подробная информация по приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2023 году отражена в Приложении к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2023 год.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) в 2023 году в размере 89 526,00 тыс. рублей фактически поступило 85 462,41 тыс. рублей, что составило 95,46 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2023 год.

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в 2023 году составило 4 063,59 тыс. рублей (4,54 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2023 год).

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) обусловлено невостребованностью объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2023 году в размере 49 421,00 тыс. рублей фактически поступило 49 170,64 тыс. рублей, что составило 99,49 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2023 год.

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2023 году составило 250,36 тыс. рублей (0,51 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2023 год).

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2023 году обусловлено продажей ряда объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, посредством публичного предложения (с понижением цены).

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

