

Приложение № 2
к проекту о внесении изменений в генеральный
план города Иркутска, утвержденный решением
Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года
№ 004-20-390583/7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИРКУТСКА

3 ноября 2023 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска 5 октября 2023 года № 031-06-712/23 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска (далее – проект).

Общие сведения по проекту:

- срок разработки 2023 год;
- разработчик – ООО «АРТ «Геоника».

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 06.10.2023 г. по 03.11.2023 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений по проекту опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 6 октября 2023 года № 41 (1048) и размещено 6 октября 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска

(ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 6 октября 2023 года.

Сведения о размещении проекта: проект опубликован в газете «Иркутск официальный» от 13 октября 2023 года № 42 (1049) и размещен 13 октября 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проекта опубликована в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 13 октября 2023 года.

Место, дата открытия экспозиций проекта (13.10.2023 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 405, 407, 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);
- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00

часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 405, 407, 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта: 61 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 30 октября 2023 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска (далее – проект):**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:			
	Предложения и замечания, поступившие в письменной форме, в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов:			
1	Сипливых В.А. (942-05-5016/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, ул. Безбокова, 38:36:000028:10960	Исключить размещение дошкольного общеобразовательного учреждения с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000028:10960, в случае исключения, установить жилую функциональную зону	Предложение принято. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны».
2	Кокорина А.В. (942-05-5014/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, Куйбышевский район, 38:36:000018:25603	В части изменения красных линий, исключить земельный участок из границ красных линий	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красные линии устанавливаются проектом планировки территории.
3	Тебенькова А.М. (942-05-5080/3 от 18.10.2023, 942-05-5125/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, Предмestье Знаменское, 38:36:000018:16727, 38:36:000018:24519	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:16727, 38:36:000018:24519 учесть разрешенное использование и предусмотреть функциональную зону - многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение принято. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
4	Поляков П.В. (942-05-5017/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, ул. Советская, 38:36:000020:2268, 38:36:000020:2266	Установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2268, 38:36:000020:2266	Предложение принято. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Жилые зоны».
5	Тебинова Е.Б. (942-05-5079/3 от 18.10.2023)	г. Иркутск, ул. Лермонтова, 144, гаражный кооператив «Веер», № 266, гаражный бокс №1-а, ОКС 38:36:000029:13585, 38:36:000029:13586, 38:36:000000:2700, 38:36:000029:13847, 38:36:000034:18469	Установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно прилагаемой схемы, в случае отсутствия возможности установить функциональную зону «Транспортной инфраструктуры» согласно прилагаемой схемы (т.е. по кадастровой границе ул. Лермонтова с кадастровым номером 38:36:000000:11105)	Предложение принято. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»
6	Сергеев В.Я. (942-05-5065/3 от 18.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000028:10109	Установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах города Иркутск Иркутской области» утверждены границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут в нижнем бьефе Иркутской

				ГЭС, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон затопления, зон подтопления территории, прилегающей к реке Ангара и включен в функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».
7	Загородников С.Н. (942-05-5104/3 от 19.10.2023)	г. Иркутск, ул. Кожова, 32-а, 38:36:000021:32057	Увеличить зону смешанной и общественно-деловой застройки, уменьшить зону озелененных территорий общего пользования согласно приложенной схеме и каталога координат в целях дальнейшего перераспределения	Предложение рассмотрено. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы г. Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016) установлены минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха и озелененными территориями общего пользования жилых районов, максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения городского округа. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара.
8	Говорин А.В. (942-05-5121/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000002:12634	Изменить трассировку планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и установить единую функциональную зону «Жилые зоны» (изменение необходимо, так как выполнены инженерные изыскания, разработан проект, который на экспертизе, планируют получить разрешение на строительство)	Предложение рассмотрено. Данная трассировка магистральной улицы предусмотрена исходя из строительства нового мостового перехода через р. Иркут и подключением к данному мосту ул. Баумана, что позволит личный транспорт с территории района Ново-Ленино вывести на новый мост и далее на Объездную Первомайский-Университетский.
9	Лиходиевская Т.В., Лиходиевская З.М. (942-05-5120/3 от 20.10.2023, 942-05-5128/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. Челябинская, 38:36:000012:10818, 38:36:000012:105	Установить «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Предложение принято. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»
10	Казарян М.Р. (942-05-5122/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. Ширямова, 38:36:000024:558, 38:36:000024:7884, 38:36:000024:7883	Изменить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:558, 38:36:000024:7884, 38:36:000024:7883 функциональную зону на многофункциональную общественно-деловую зону, позволяющую ведение предпринимательской деятельности, связанной не только со сферой транспорта. Изменения необходимы для возможности эксплуатации земельных участков согласно виду разрешенного использования, в целях реализации проекта межевания, проходящего стадию общественных обсуждений	Предложение рассмотрено. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

11	Сажина Т.Р. (942-05-5123/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10-а, 38:36:000020:1091	Предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1091 многофункциональную общественно-деловую зону	Предложение рассмотрено. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
12	Чеботарева Т.В. (942-05-5158/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000033:42311	В проекте установлена зона отдыха, прошу установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42311.	Предложение принято. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны».
13	Никитина Ю.Г. (942-05-5159/23 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.

14	Кабаков А.Д., Снарский А.С. (942-05-5163/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Березовая Роща, 38:36:000033:2287	В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2287 и прилегающей территории, в соответствии с прилагаемой схемой, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Предложение принято. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»
15	Казакова Д.С. (942-05-5165/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Дорожная, 38:36:000019:2900	Исключить из проекта генерального плана планируемую автодорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000019:2900 и соседним земельным участкам	Предложение принято.
16	Казакова Т.В. (942-05-5166/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Дорожная, 38:36:000019:2902, 38:36:000019:2790	Исключить из проекта генерального плана планируемую автодорогу, проходящую по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000019:2902, 38:36:000019:2790 и соседним земельным участкам	Предложение принято.
17	Распутин А.Е. (942-05-5145/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Семена Лагоды, 4/2, кв. 89	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
18	Кузнецов А.М. (942-05-5162/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Дальневосточная, 29/5-29 38:36:000023:30145	Не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного

				наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
19	Корнилова О.С. (942-05-5169/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Октябрьский район, пре. Пограничный, 16-148, 38:36:000023:30145	Не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
20	Токарева М.А. (942-05-5170/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Семена Лагоды, 4/1, кв. 49	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьёй 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
21	Макарова О.А. (942-05-5172/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Дальневосточная, 29/5-61	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьёй 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения;

				2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
22	Штырев С.В. (по доверенности Горчарук Н.А.) (942-05-5173/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тракторная 38:36:000002:11953	На всем протяжении в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11953 изменить категорию магистральной улицы на улицы районного значения и установить красную линию по существующей полосе отвода	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.
23	Алиева Р. А.кызы (по доверенности Луньков В.В.) (942-05-5174/3 от 23.10.2023)	Иркутск, территория СНТ «Ветеран Труда», участок № 9, 38:36:000027:24837	Изменить функциональную зону «Сельскохозяйственного использования С-04-38/500» на функциональную зону «Зону смешанной и общественно-деловой застройки (200)», или «Многофункциональную общественно-деловую зону (301)», включающие территориальную зону размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:24837	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с п. 24. ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу данного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.
24	Савин И.Э. (942-05-5127/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. 3-го Июля, 41, 38:36:000021:2314	Предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки	Предложение рассмотрено.

25	Коровкина Т.О., Куйдина С.Н. (по доверенности Луньков В.В.) (942-05-5175/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Ольховая, 2 38:36:000030:918, 38:36:000031:22721	Изменить функциональную зону природного ландшафта (ПЗ-501) на функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки (200), или многофункциональную общественно-деловую зону (301) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000030:918, 38:36:000031:22721	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зон затопления территорий, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в городе Иркутск Иркутской области» утверждены границы зон затопления территории прилегающей к рекам Кая и Сарафановка. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемые земельные участки расположены в границах зон затопления территории, прилегающей к реке Кая и включены в функциональные зоны «Жилые зоны», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
26	Пригожаев С.С. (942-05-5176/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, Свердловский район, бульвар Рябикова, земельный участок смежно расположен с земельными участками 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:699, 38:06:010902:35	Изменить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» на «Производственную зону»	Предложение рассмотрено. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
27	Михновская Е.А. (942-05-5177/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Челябинская, 28в, 38:36:000012:10772, ул. Челябинская, 28б, 38:36:000012:10773, ул. Челябинская, 28а, 38:36:000012:10774, ул. Челябинская, 28 38:36:000012:10775	Разделить планируемую общественно-деловую зону, в районе «Китайский рынок» оставить ОДЗ, от ул. Челябинская в сторону очистных сооружений, включая земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000012:10772, 38:36:000012:10773, 38:36:000012:10774, 38:36:000012:10775, установить производственную зону ПД, где функциональная зона будет ПЗ-303	Предложение рассмотрено. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». Согласно части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться: 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения; 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; 4) общественно-деловые зоны иных видов. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных

				видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
28	Цуй Син (942-05-5168/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. 8-е склады, 38:00:000000:264543, 38:06:111418:791	Установить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении указанных земельных участков	Предложение принято. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
29	Хотулев Р.А. (942-05-5182/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск	Предусмотреть специальные параметры функциональных зон в городских подцентрах, на прибрежных территориях; сохранить укрупненное зонирование; внести два велосипедных путепровода через ЖД в районе ст. Иркутск-Сортировочный; определить к реализации на первую очередь объекты местного значения; не исключать линии скоростного трамвая	Предложение рассмотрено.
30	Самышкина Т.Н. (942-05-5184/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Гаврилова, 38:36:000034:27353	Перенести размещение дошкольного образовательного учреждения на 110 мест с ул. Сурикова (Д-31) на часть территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22342	Предложение рассмотрено. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016 г.). Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территорий.

31	Ламберт Б.М., Бронникова Т.Б. (942-05-5183/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, квартал в границах улиц Советская, Красных Мадьяр, Лебедева- Кумача, 25 Октября, в том числе 38:36:000021:38231, 38:36:000021:2459, 38:36:000021:2143, 38:36:000021:1282	Изменить зону смешанной деловой застройки на жилую зону	Предложение рассмотрено. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
32	Коврижных М.А. (942-05-5181/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
33	Середкина А.П. (942-05-5180/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения;

				2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
34	Дахин А.А. (942-05-5179/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Согласно статье 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: 1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса. Таким образом, указанные в Вашем обращении категории «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства» отсутствуют в составе земель в Российской Федерации.
35	Гусева Е.В. (СП-39286/23 от 24.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	Предложение рассмотрено. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

36	Ештокин П.Д. (942-05-5186/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000018:23859	В проекте установлена жилая зона, в целях возможности эксплуатации земельного участка и здания, прошу установить функциональную зону «Предпринимательство»	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.			
II	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:			
	Предложения и замечания, поступившие в письменной форме, в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов:			
37	ИП Лиходиевская З.М. (942-05-5018/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, мкр. Искра, 38:36:000015:3020	Предусмотреть для развития данной зоны объекты капитального строительства согласно приложению (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).	Предложение принято частично. В части, касающейся размещения объекта регионального значения «Поликлиника, предложение рассмотрено. В соответствии с Законом Иркутской области от 18.11.2009 г. № 82/48-оз (в ред. Закона Иркутской области от 02.11.2021 г.) «О Правительстве Иркутской области» к полномочиям Правительства Иркутской области относится подготовка и утверждение проектов документов территориального планирования Иркутской области. В силу части 1 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования субъекта Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, которые содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе в области здравоохранения.
38	ООО СЗ «Маирта» (943-51-6301/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, ул. Храмцовская, 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567	Предусмотреть в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567 функциональную зону - зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше)	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 04.08.2020 г. № 313 «Об установлении зон затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской области» утверждены границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Ушаковка в г. Иркутск Иркутской области. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального

				строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемые земельные участки расположены в границах зон затопления реки Ушаковка и включены в функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».
39	ООО «Ригель-Сиб» (943-51-6353/3 от 18.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000028:8035, 38:36:000028:8036, 38:36:000028:10109	Установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах города Иркутск Иркутской области» утверждены границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут в нижнем бьефе Иркутской ГЭС, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемые земельные участки расположены в границах зон затопления, зон подтопления территории, прилегающей к реке Ангара и включены в функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».
40	Местная религиозная организация церковь «Сурб Ованес» (Святого Ованеса) города Иркутска Святая Армянская Апостольская православная церковь (943-51-6407/3 от 19.10.2023)	г. Иркутск, ул. Баррикад, 38:36:000018:24566	Изменить функциональную зону на зону, в границах которой можно реализовать строительство религиозного объекта, отобразить значок размещения на земельном участке объекта религиозной организации	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 04.08.2020 г. № 313 «Об установлении зон затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской области» утверждены границы зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к р. Ушаковка в г. Иркутск Иркутской области. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон затопления реки Ушаковка и включен в функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

41	АО Иркутское жилищное строительство (943-51-6385/3 от 19.10.2023)	г. Иркутск, ул. Черского, 1, 38:36:000018:20077, 38:36:000018:19535	Исключить с земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:20077, 38:36:000018:19535 размещение объекта местного значения – общеобразовательная организация	Предложение рассмотрено. Размещение объекта местного значения предусмотрено на основании расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016 г.). Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.
42	Балдин А.Н. (943-51-5077/23 от 18.10.2023)	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костычева, 38:36:000027:16537, 38:36:000027:16538, 38:36:000027:896	В части переноса размещения проектируемой магистральной улицы общегородского значения с территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:16537, 38:36:000027:16538, 38:36:000027:896	Предложение рассмотрено. Данная магистральная улица общегородского значения является важным участком планируемого магистрального каркаса улично – дорожной сети города. Функции магистральной улицы общегородского значения (в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) – это «транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Связывает районы городского населенного пункта между собой». В виду активного развития Марковского муниципального образования возрастает нагрузка на существующую улично – дорожную сеть города, что обуславливает необходимость в дополнительных связях с соседним муниципальным образованием.
43	Балдин А.Н. (943-51-5081/23 от 18.10.2023)	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Костычева, смежно расположенные земельные участки 38:36:000027:16537, 38:36:000027:16538, 38:36:000027:896	Установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно прилагаемой схемы	Предложение рассмотрено. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Жилые зоны». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом

				фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
44	ООО «Ресурс сервис» (943-51-6316/3 от 17.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000024:8, 38:36:000024:11081, 38:36:000024:11082	Установить функциональную зону «Транспортная инфраструктура»	Предложение принято. Испрашиваемые земельные участки включены в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».
45	ООО «Офисцентр» (943-51-6399/3 от 19.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867	В части исключения объекта местного значения С-3 ФОК, спортивное сооружение с территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867	Предложение принято. Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.
46	ООО «Максима» (943-51-6401/3 от 19.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000021:31447	В части исключения объекта местного значения С-3 ФОК, спортивное сооружение с территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31447	Предложение принято. Согласно частям 3, 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа содержит карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение. Для определения местоположения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, в положении о территориальном планировании указываются функциональные зоны. Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения устанавливаются по результатам подготовки документации по планировке территории.

47	ТОС «Академгородок» (943-51-6499/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000029:21858	Исключить земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21858 из зоны жилой застройки и включения его в зону, соответствующую дальнейшему использованию данного земельного участка в рекреационных целях без возведения на данном участке многоэтажных зданий с большим количеством посетителей.	Предложение рассмотрено. Земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны». Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, возможности сочетания различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, видов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов (части 1, 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
48	АНО ЦСКРТ «Иркутские кварталы» (943-51-6434/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000021:35545, 38:36:000021:1987, 38:36:000021:2227	Учесть строительство (перенос) дороги ул. Подгорной на промежутке между улицами Партизанская и Байкальская	Предложение принято.
49	ООО «Меридиан» (943-51-6463/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, 38:36:000026:9775	Предусмотреть в границах земельного участка с кадастром номером 38:36:000026:9775 функциональную зону транспортной инфраструктуры согласно представленной схеме (каталогу координат)	Предложение принято. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».
50	ООО «СЗ СК «Родные Берега» (943-51-6437/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, территория смежная с земельными участками 38:36:000023:34170, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549	В отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ СК «Родные Берега» земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549 изменить функциональную зону на «Жилую зону» согласно представленной схеме	Предложение рассмотрено. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы г. Иркутска № 006-20-190279/6 от 21.03.2016) установлены минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа зонами массового отдыха и озелененными территориями общего пользования жилых районов, максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения городского округа.

51	ООО «СЗ ФСК «Родные Берега» (943-51-6438/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, территория смежная с земельными участками 38:36:000021:2244	В отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ ФСК «Родные Берега» земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2244 изменить функциональную зону на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» согласно представленной схеме, в таблицу 20 пояснительной записки материалов по обоснованию в перечень территориальных зон внутри функциональной зоны «Зона специализированной застройки (302)» добавить ОДЗ-206 «Зоны размещения объектов культуры»	Предложение рассмотрено. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки». Размещение объекта регионального значения «Концертный зал», предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно.
52	ООО «СЗ СК «Родные Берега» (943-51-6439/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, территория смежная с земельными участками 38:36:000021:2564, 38:36:000021:891	в отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ СК «Родные Берега» земельных участков с кадастровыми номерами, 38:36:000021:891, 38:36:000021:2564 изменить функциональную зону на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» согласно представленной схеме, в таблицу 20 пояснительной записки материалов по обоснованию в перечень территориальных зон внутри функциональной зоны «Зона специализированной застройки (302)» добавить ОДЗ-206 «Зоны размещения объектов культуры»	Предложение рассмотрено. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки». Размещение объекта регионального значения «Концертный зал», предусмотрено схемой территориального планирования Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп). С учетом требований части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение на картах генерального плана городского округа объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта федерации, обязательно.
53	ООО «Иркутский Хладокомбинат» (943-51-6442/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. Медведева, территория смежная с земельными участками 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842	В отношении земельного участка, смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами, 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842 в части установления функциональной зоны производственного назначения согласно прилагаемой схемы	Предложение принято. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Производственная зона».

54	ООО «БраИр» (943-51-6443/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Первомайский, 38:36:000030:1139	Предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 функциональную зону транспортной инфраструктуры, либо многофункциональную общественно-деловую зону, либо иную зону, предполагающую размещение многоуровневого гаражного комплекса	Предложение принято. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»
55	ИГФПОО «Школа Романова» (943-51-6444/23 от 20.10.2023)	г. Иркутск, ул. Мухиной, 1, 38:36:000027:646	Изменить функциональную зону на многофункциональную зону общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:646	Предложение принято. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»
56	АО «Солнечный порт» (943-51-6449/23 от 20.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000025:7644, 38:36:000025:10933, 38:36:000025:18, 38:36:000025:87	В части установления единой функциональной зоны О-03-07/400 в соответствии с приложенными координатами	Предложение принято. Испрашиваемая территория включена в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»
57	ООО «Прибайкалье» (943-51-6453/3 от 20.10.2023)	г. Иркутск, 38:36:000034:28096, 38:36:000034:27353, 38:36:000034:28111	В части переноса размещения объекта местного значения Дошкольной образовательной организации (Д-31, вместимостью 110 мест, по ул. Сурикова) на территорию земельных участков согласно рисунка 1	Предложение принято.
58	ООО «Ривер Парк» (943-51-6485/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 38:36:000028:5698, 38:36:000028:10952, 38:36:000028:10951	Изменить функциональную зону с 302 «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону 200 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» в соответствии с приложением № 5	Предложение рассмотрено. Приказом Енисейского бассейнового водного управления от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах города Иркутск Иркутской области» утверждены границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут в нижнем бьефе Иркутской ГЭС, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности. В соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления запрещается строительство объектов капитального

				строительства без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Испрашиваемые земельные участки расположены в границах зон затопления, зон подтопления территории, прилегающей к реке Ангара и включена в функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки».
59	АО «АНХК» (943-51-6498/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск	Необходимо внести информацию о магистральном продуктопровода - авиакеросинопровода «Ангарск-Иркутский аэропорт» и ограничениях по использованию территории в районе его прохождения, также в пояснительной записке материалов по обоснованию необходимо отразить изменения согласно заявления.	Предложение принято.
60	ООО «Символ» (943-51-6502/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, 38:36:000029:22143	Установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143	Предложение принято. Испрашиваемый земельный участок включен в функциональную зону «Жилые зоны».
61	ООО «Алмаз» (943-51-6506/3 от 23.10.2023)	г. Иркутск, ул. Пискунова, 38:36:000022:42191, 38:36:000022:42204, 38:36:000022:42205, 38:36:000022:42376, 38:36:000022:42342, 38:36:000022:42206, 38:36:000022:42207, 38:36:000022:42203, 38:36:000022:42340	Изменить пересечение и трассировку планируемой улично-дорожной сети в створах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в границах планировочных элементов О-02-03, О-03-03, О-04-03, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:42191, 38:36:000022:42204, 38:36:000022:42205, 38:36:000022:42376, 38:36:000022:42342, 38:36:000022:42206, 38:36:000022:42207, 38:36:000022:42203, 38:36:000022:42340	Предложение рассмотрено. Пробивка ул. Пискунова к ул. Ширямова и выход к действующему аэропорту Иркутск, а также на автомобильную дорогу Иркутск – Листвянка является стратегическим решением. Это решение заложено и в действующем генеральном плане, и в проекте планировки территории планировочного элемента О-02-03. Пробивка ул. Пискунова позволит создать магистральную связь между Свердловским и Октябрьским округами посредством Академического моста, а также повысить уровень транспортной доступности аэропорта города и вывести потоки на Байкальский тракт.
62	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ 945-71-5114/23 от 23.10.23)	г. Иркутск	В проекте учесть все предложения и замечания, направленные в ООО «АРТ «Геоника» от 29.06.2023 г. № 945-70-2800/3, от 22.08.2023 г. № 945-70-3601/3, от 26.09.2023 г. № 945-70-4130/23.	Предложение принято.
	<u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u>			

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска.

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

Т.В. Николаева