

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в Генеральный план города Иркутска

30 октября 2023 года

Территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения: территории расположены в муниципальном образовании город Иркутск.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Иркутска.

Председатель общественных обсуждений:

И.о. заместителя председателя комитета – главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Рачкован Елена Николаевна.

Секретарь общественных обсуждений:

Главный специалист сектора территориального планирования и градостроительного зонирования отдела градостроительного планирования департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – Николаева Татьяна Валерьевна.

Разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план города Иркутска: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий «Геоника».

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 06.10.2023 г. по 03.11.2023 г.).

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, а также планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Иркутска. (далее – проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 6 октября 2023 года № 41 (1048) и размещено 6 октября 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 6 октября 2023 года.

Проект опубликован в газете «Иркутск официальный» от 13 октября 2023 года № 42 (1049) и размещен 13 октября 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проекта опубликована в сетевом издании «Иркутск.информ.РФ» 13 октября 2023 года.

Место, дата открытия экспозиций проекта (13.10.2023 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 405, 407, 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);
- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 13.10.2023 г. по 23.10.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 405, 407, 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания, поступившие в письменной форме, в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов:

1. Сипливых В.А. (942-05-5016/3 от 17.10.2023), исключить размещение дошкольного общеобразовательного учреждения с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:10960, в случае исключения, установить жилую функциональную зону;
2. Кокорина А.В. (942-05-5014/3 от 17.10.2023), в части изменения красных линий, исключить земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:25603 из границ красных линий;
3. Тебенькова А.М. (942-05-5080/3 от 18.10.2023, 942-05-5125/3 от 20.10.2023), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:16727, 38:36:000018:24519 учесть разрешенное использование и предусмотреть функциональную зону - многофункциональную общественно-деловую зону;
4. Поляков П.В. (942-05-5017/3 от 17.10.2023), установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:2268, 38:36:000020:2266;
5. Тебинова Е.Б. (942-05-5079/3 от 18.10.2023), установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно прилагаемой схемы, в случае отсутствия возможности установить функциональную зону «Транспортной инфраструктуры» согласно прилагаемой схемы (т.е. по кадастровой границе ул. Лермонтова с кадастровым номером 38:36:000000:11105);
6. Сергеев В.Я. (942-05-5065/3 от 18.10.2023), установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
7. Загородников С.Н. (942-05-5104/3 от 19.10.2023), увеличить зону смешанной и общественно-деловой застройки, уменьшить зону озелененных территорий общего пользования согласно приложенной схеме и каталога координат в целях дальнейшего перераспределения;
8. Говорин А.В. (942-05-5121/3 от 20.10.2023), изменить трассировку планируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и установить единую функциональную зону Жилые зоны (изменение необходимо, так как выполнены инженерные изыскания, разработан проект, который на экспертизе, планируют получить разрешение на строительство);
9. Лиходиевская Т.В., Лиходиевская З.М. (942-05-5120/3 от 20.10.2023, 942-05-5128/3 от 20.10.2023), установить «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:10818, 38:36:000012:105;
10. Казарян М.Р. (942-05-5122/3 от 20.10.2023), изменить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:558, 38:36:000024:7884, 38:36:000024:7883 функциональную зону на многофункциональную общественно-деловую зону, позволяющую ведение предпринимательской деятельности, связанной не только со сферой транспорта. Изменения необходимы для возможности эксплуатации земельных участков согласно виду разрешенного использования, в целях реализации проекта межевания, проходящего стадию общественных обсуждений;
11. Сажина Т.Р. (942-05-5123/3 от 20.10.2023), предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1091 многофункциональную общественно-деловую зону;
12. Савин И.Э. (942-05-5127/3 от 20.10.2023), предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки;
13. Чеботарева Т.В. (942-05-5158/3 от 23.10.2023), в проекте установлена зона отдыха, прошу установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42311;

14. Никитина Ю.Г. (942-05-5159/23 от 23.10.2023), земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

15. Кабаков А.Д., Снарский А.С. (942-05-5163/3 от 23.10.2023), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2287 и прилегающей территории в соответствии с прилагаемой схемой установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с приложенной схемой;

16. Казакова Д.С. (942-05-5165/3 от 23.10.2023), исключить из проекта генерального плана планируемую автодорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000019:2900 и соседним земельным участкам;

17. Казакова Т.В. (942-05-5166/3 от 23.10.2023), исключить из проекта генерального плана планируемую автодорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000019:2900 и соседним земельным участкам;

18. Распутин А.Е. (942-05-5145/3 от 23.10.2023), перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

19. Кузнецов А.М. (942-05-5162/3 от 23.10.2023), не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

20. Корнилова О.С. (942-05-5169/3 от 23.10.2023), не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35550;

21. Токарева М.А. (942-05-5170/3 от 23.10.2023), перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

22. Макарова О.А. (942-05-5172/3 от 23.10.2023), перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

23. Штырев С.В. (по доверенности Горчарук Н.А.) (942-05-5173/3 от 23.10.2023), на всем протяжении в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11953 изменить категорию магистральной улицы на улицы районного значения и установить красную линию по существующей полосе отвода;

24. Алиева Р. А. кызы (по доверенности Крейденкова О.Н.) (942-05-5174/3 от 23.10.2023), изменить функциональную зону «Сельскохозяйственного использования С-04-38/200» на функциональную зону «Зону смешанной и общественно-деловой застройки (200)», или «Многофункциональную общественно-деловую зону (301)», включающие территориальную зону размещения объектов городского транспорта (ПЗ-305) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:24837;

25. Коровкина Т.О., Куйдина С.Н. (по доверенности Луньков В.В.) (942-05-5175/3 от 23.10.2023), изменить функциональную зону природного ландшафта (РЗ-501) на функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки (200), или многофункциональную общественно-деловую зону (301) в отношении земельных участков с кадастровым номером 38:36:000030:918, 38:36:000031:22721;

26. Пригожаев С.С. (942-05-5176/3 от 23.10.2023), изменить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования» на «Производственную зону» в отношении земельного участка, смежно расположенного с земельными участками 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:699, 38:06:010902:35;

27. Михновская Е.А. (942-05-5177/3 от 23.10.2023), разделить планируемую общественно-деловую зону, в районе «Китайский рынок» оставить ОДЗ, от ул. Челябинская в сторону очистных сооружений, включая земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000012:10772, 38:36:000012:10773, 38:36:000012:10774, 38:36:000012:10775, установить производственную зону ПД, где функциональная зона будет ПЗ-303;

28. Цуй Син (942-05-5168/3 от 23.10.2023) установить многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:00:000000:264543, 38:06:111418:791;

29. Хотулев Р.А. (942-05-5182/3 от 23.10.2023), предусмотреть специальные параметры функциональных зон в городских подцентрах, на прибрежных территориях; сохранить укрупненное зонирование; внести два велопешеходных путепровода через ЖД в районе ст. Иркутск-Сортировочный; определить к реализации на первую очередь объекты местного значения; не исключать линии скоростного трамвая;

30. Самышкина Т.Н. (942-05-5184/3 от 23.10.2023), размещение дошкольного образовательного учреждения на 110 мест с ул. Сурикова (Д-31) на часть территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22342;

31. Ламберт Б.М., Бронникова Т.Б. (942-05-5183/3 от 23.10.2023), изменить зону смешанной деловой застройки на жилую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:38231, 38:36:000021:2459, 38:36:000021:2143, 38:36:000021:1282;

32. Коврижных М.А. (942-05-5181/3 от 23.10.2023), перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

33. Середкина А.П. (942-05-5180/3 от 23.10.2023), перевести земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

34. Дахин А.А. (942-05-5179/3 от 23.10.2023), земли в пределах 200 метров от линии воды в категорию «общественные, парковые, нежилые зоны», «парковые общественные пространства», земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

35. Гусева Е.В. (СП-39286/23 от 24.10.2023), не допускать строительство многоквартирных домов на расстоянии ближе 200 метров от берега реки (кромка воды), как минимум в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:33522, 38:36:000000:6520, 38:36:000023:212, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549;

36. Ештокин П.Д. (942-05-5186/3 от 23.10.2023), в проекте установлена жилая зона, в целях возможности эксплуатации земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23859 и здания, прошу установить функциональную зону «Предпринимательство».

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания, поступившие в письменной форме, в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsr@admirk.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов:

1. ИП Лиходиевская З.М. (942-05-5018/3 от 17.10.2023), предусмотреть для развития данной зоны объекты капитального строительства согласно приложению (сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000015:3020;
2. ООО СЗ «Маирта» (943-51-6301/3 от 17.10.2023), предусмотреть в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:19568, 38:36:000020:19567 функциональную зону - зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);
3. ООО «Ригель-Сиб» (943-51-6353/3 от 18.10.2023), установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000028:8035, 38:36:000028:8036, 38:36:000028:10109;
4. Местная религиозная организация церковь «Сурб Ованес» (Святого Ованеса) города Иркутска Святая Армянская Апостольская православная церковь (943-51-6407/3 от 19.10.2023), изменить функциональную зону на зону, в границах которой можно реализовать строительство религиозного объекта, отобразить значок размещения на земельном участке объекта религиозной организации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:24566;
5. АО Иркутское жилищное строительство (943-51-6385/3 от 19.10.2023), исключить с земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:20077, 38:36:000018:19535 размещение объекта местного значения – общеобразовательная организация;
6. Балдин А.Н. (943-51-5077/23 от 18.10.2023), в части переноса размещения проектируемой магистральной улицы общегородского значения с территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:16537, 38:36:000027:16538, 38:36:000027:896;
7. Балдин А.Н. (943-51-5081/23 от 18.10.2023), установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:16537, 38:36:000027:16538, 38:36:000027:896;
8. ООО «Ресурс сервис» (943-51-6316/3 от 17.10.2023), установить функциональную зону «Транспортная инфраструктура» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:8, 38:36:000024:11081, 38:36:000024:11082;
9. ООО «Офисцентр» (943-51-6399/3 от 19.10.2023), в части исключения объекта местного значения С-3 ФОК, спортивное сооружение с территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:37866, 38:36:000021:37867;
10. ООО «Максима» (943-51-6401/3 от 19.10.2023), в части исключения объекта местного значения С-3 ФОК, спортивное сооружение с территории земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31447;
11. АНО ЦСКРТ «Иркутские кварталы» (943-51-6434/3 от 20.10.2023), учесть строительство (перенос) дороги ул. Подгорной на промежутке между улицами Партизанская и Байкальская в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:35545, 38:36:000021:1987, 38:36:000021:2227;

12. ООО «Меридиан» (943-51-6463/3 от 20.10.2023), предусмотреть в границах земельного участка с кадастром номером 38:36:000026:9775 функциональную зону транспортной инфраструктуры согласно представленной схеме (каталогу координат);

13. ООО «СЗ СК «Родные Берега» (943-51-6437/3 от 20.10.2023), в отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ СК «Родные Берега» земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000023:34170, 38:36:000023:35550, 38:36:000023:35549 изменить функциональную зону на «Жилую зону» согласно представленной схеме;

14. ООО «СЗ ФСК «Родные Берега» (943-51-6438/3 от 20.10.2023), в отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ ФСК «Родные Берега» земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2244 изменить функциональную зону на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» согласно представленной схеме, в таблицу 20 пояснительной записки материалов по обоснованию в перечень территориальных зон внутри функциональной зоны «Зона специализированной застройки (302)» добавить ОДЗ-206 «Зоны размещения объектов культуры»;

15. ООО «СЗ СК «Родные Берега» (943-51-6439/3 от 20.10.2023), в отношении территории на границе принадлежащих ООО «СЗ СК «Родные Берега» земельных участков с кадастровыми номерами, 38:36:000021:891, 38:36:000021:2564 изменить функциональную зону на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» согласно представленной схеме (каталогу координат), в таблицу 20 пояснительной записки материалов по обоснованию в перечень территориальных зон внутри функциональной зоны «Зона специализированной застройки (302)» добавить ОДЗ-206 «Зоны размещения объектов культуры»;

16. ООО «Иркутский Хладокомбинат» (943-51-6442/3 от 20.10.2023), в отношении земельного участка, смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами, 38:36:000031:1839, 38:36:000031:1840, 38:36:000031:1842 в части установления функциональной зоны производственного назначения согласно прилагаемой схеме;

17. ООО «Брайр» (943-51-6443/3 от 20.10.2023), предусмотреть в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 функциональную зону транспортной инфраструктуры, либо многофункциональную общественно-деловую зону, либо иную зону, предполагающую размещение многоуровневого гаражного комплекса;

18. ИГФПОО «Школа Романова» (943-51-6444/23 от 20.10.2023), изменить функциональную зону на многофункциональную зону общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:646;

19. АО «Солнечный порт» (943-51-6449/23 от 20.10.2023), в части установления единой функциональной зоны О-03-07/400 в соответствии с приложенными координатами;

20. ООО «Прибайкалье» (943-51-6453/3 от 20.10.2023), в части переноса размещения объекта местного значения Дошкольной образовательной организации (Д-31, вместимостью 110 мест, по ул. Сурикова) на территорию земельных участков согласно рисунка 1;

21. ООО «Ривер Парк» (943-51-6485/3 от 23.10.2023), изменить функциональную зону с 302 «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону 200 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» в соответствии с приложением № 5;

22. АО «АНХК» (943-51-6498/3 от 23.10.2023), необходимо внести информацию о магистральном продуктопровода - авиакеросинопровода «Ангарск-Иркутский аэропорт» и ограничениях по использованию территории в районе его прохождения, также в пояснительной записке материалов по обоснованию необходимо отразить изменения согласно заявления.

23. ТОС «Академгородок» (943-51-6499/3 от 23.10.2023), исключить земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21858 из зоны жилой застройки и включения его в зону, соответствующую дальнейшему использованию данного земельного участка в рекреационных целях без возведения на данном участке многоэтажных зданий с большим количеством посетителей;

24. ООО «Символ» (943-51-6502/3 от 23.10.2023), установить функциональную зону «Жилые зоны» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143;

25. ООО «Алмаз» (943-51-6506/3 от 23.10.2023), изменить пересечение и трассировку планируемой улично-дорожной сети в створах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в границах планировочных элементов О-02-03, О-03-03, О-04-03, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:42191, 38:36:000022:42204, 38:36:000022:42205, 38:36:000022:42376, 38:36:000022:42342, 38:36:000022:42206, 38:36:000022:42207, 38:36:000022:42203, 38:36:000022:42340;

26. Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ 945-71-5114/23 от 23.10.23), в проекте учесть все предложения и замечания, направленные в ООО «АРТ «Геоника» от 29.06.2023 г. № 945-70-2800/3, от 22.08.2023 г. № 945-70-3601/3, от 26.09.2023 г. № 945-70-4130/23.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план города Иркутска.

Председатель общественных обсуждений

Е.Н. Рачкован

Секретарь общественных обсуждений

Т.В. Николаева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела градостроительного
планирования департамента архитектуры
и градостроительства комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Н.А. Пелымская

Заведующий сектором территориального
планирования и градостроительного
зонирования отдела градостроительного
планирования департамента архитектуры
и градостроительства комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска
Электронная версия соответствует бумажному носителю.

О.В. Макарова

Исполнитель:
главный специалист сектора территориального
планирования и градостроительного
зонирования отдела градостроительного
планирования департамента архитектуры и
градостроительства комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска
тел.: 52-01-53 (1-597)

Т.В. Николаева